

Adozione C.C. n°27 del 24.04.2009  
Controdeduzioni C.C. n°67 del 16/12/2010  
Approvazione C.C. n° del

Provincia  
di  
Parma



Comune  
di  
Noceto

# PSC 2008

*PIANO STRUTTURALE  
COMUNALE*

**QUADRO CONOSCITIVO**

## II SINDACO

Giuseppe Pellegrini

## II VICE-SINDACO

Lorenzo Ghirarduzzi

## UFFICIO URBANISTICA

Michele Siliprandi  
Raffaele Pindari  
Massimiliano Zucchi  
Moreno Trentini  
Angelo Zoppi

## PROGETTISTI INCARICATI

Redazione strumenti urbanistici  
COLLETTIVO DI URBANISTICA

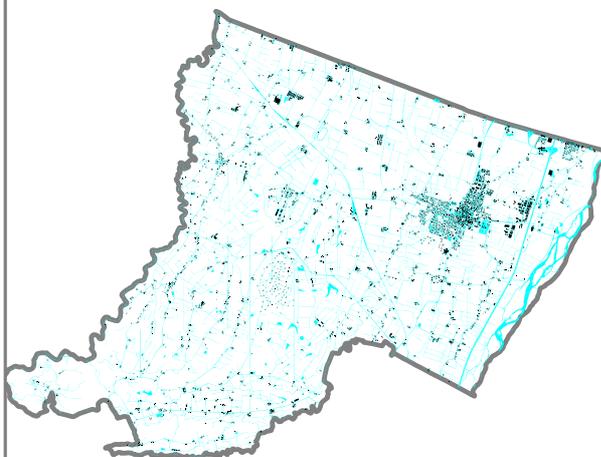
Gianfranco Pagliettini  
Luca Pagliettini  
Elena Maestri  
Daniela Olzi  
Matteo Camattini  
Mina Rossi

## Analisi del sistema ambientale

VAS-VaISAT

AMBITER s.r.l.  
Giorgio Neri  
Davide Gerevini  
Claudia Giardinà  
Chiara Buratti  
Luca Pellegrini  
Marco Rogna

Patrimonio edilizio di valore architettonico e storico testimoniale  
Schede



Codice tavola

**QC\_1  
SCa**

Scala

Data

**Ottobre 2010**



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_01**

**Denominazione / indirizzo**

CASE CAPELLI

Parola 12

**Dati catastali**

F.17 mapp. 2

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_18

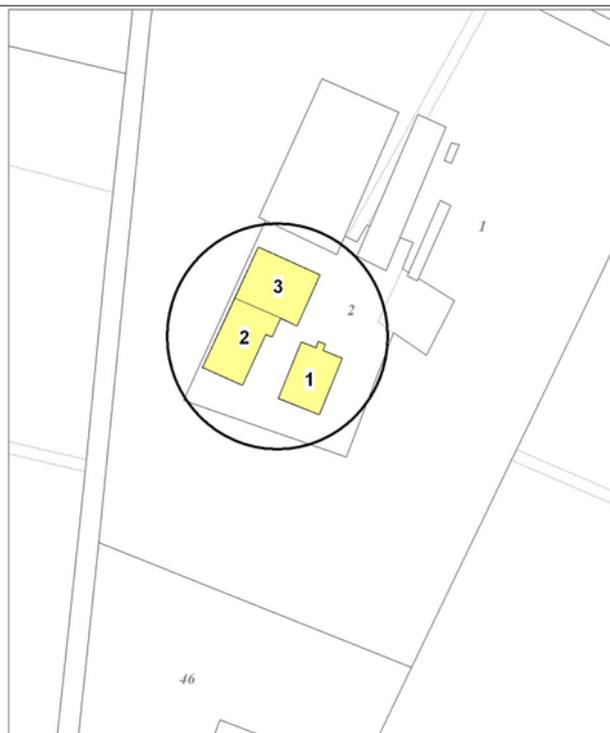
Casa colonica in mattoni e sassi . Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile sovrastante adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni.



2,3



1



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_02**

**Denominazione / indirizzo**

CASE GIARINE  
S. Margherita 28

**Dati catastali**

F.16 mapp. 15,16

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

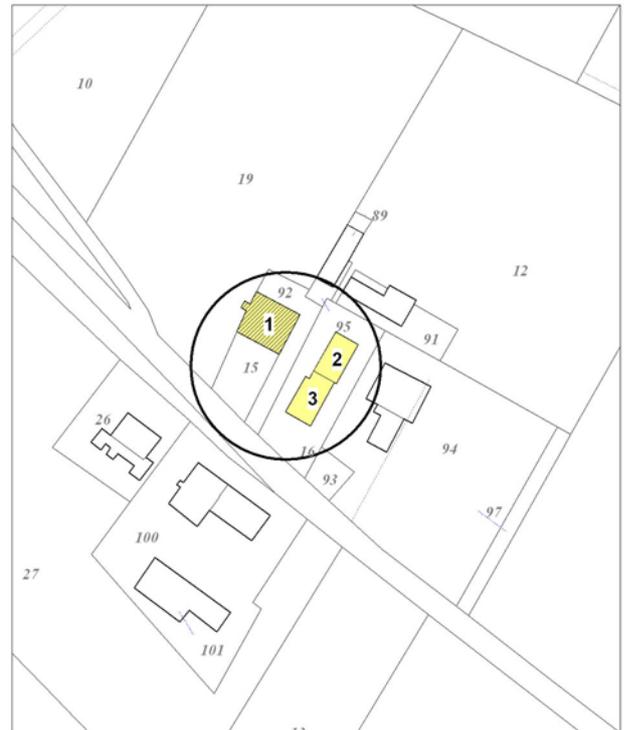
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_29  
Complesso rurale con edificio residenziale tradizionale isolato e stalla-fienile e caseificio adiacenti Rustico agricolo e caseificio recentemente recuperati ad uso residenziale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



2,3



1



**COMUNE DI NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_03**

**Denominazione / indirizzo**

CASE FRANCIOSE

Emilia 103

**Dati catastali**

F.2 mapp. 16

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_43

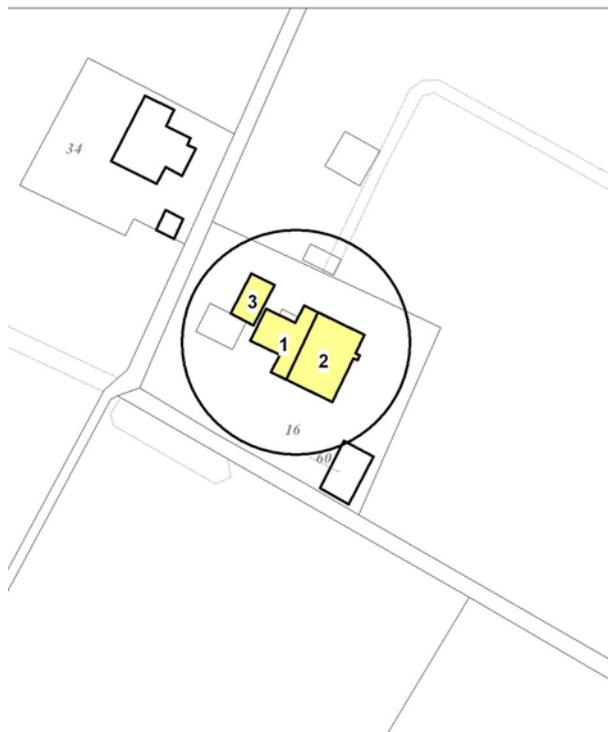
Complesso colonico costituito da abitazione rurale tradizionale rurale con stalla e fienile sovrastante e rustico (barchessa).

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2,3



1,2

Regione Emilia Romagna

Provincia di Parma

N°scheda



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_04**

**Denominazione / indirizzo**

CASE MAINONE  
Emilia 106

**Dati catastali**

F.1 mapp. 25

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

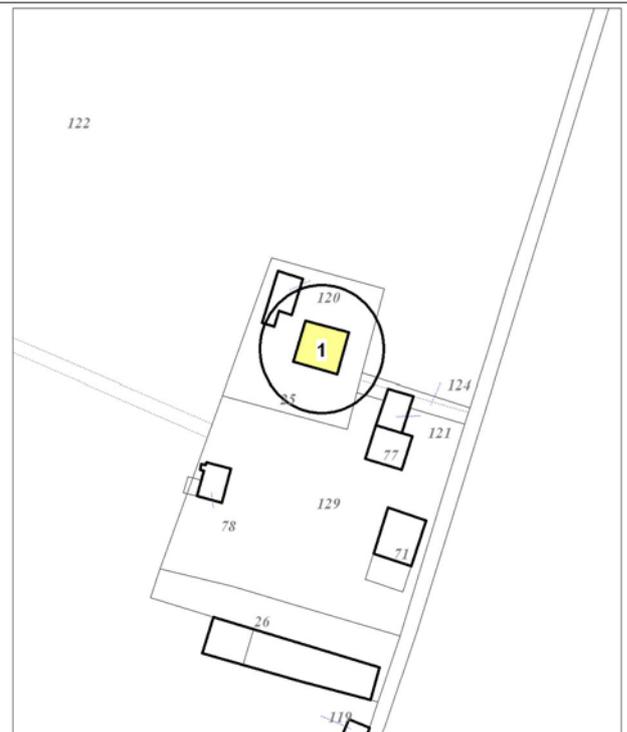
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_46  
Abitazione rurale tradizionale isolata.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni.



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_05

**Denominazione / indirizzo**

A sud est PODERE LA VIGNA  
Muroni

**Dati catastali**

F.19 mapp. 54,75,76,77

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

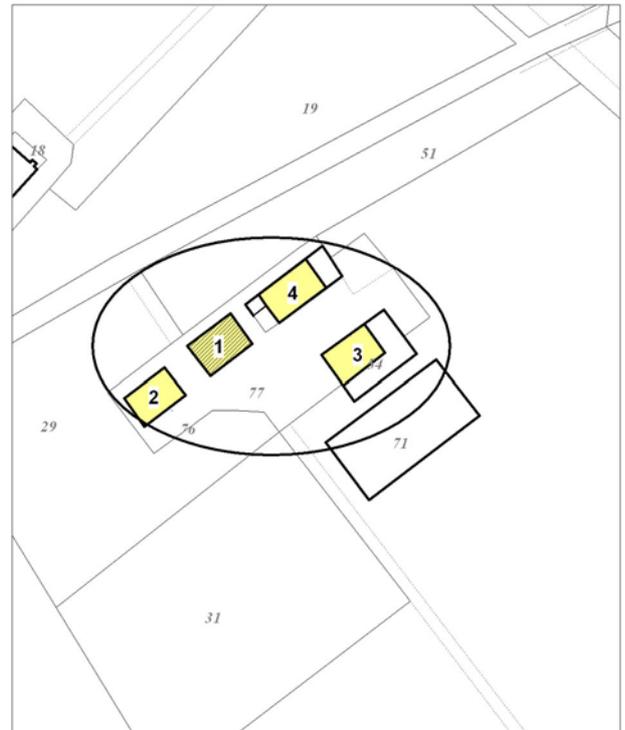
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_77  
Complesso costituito da abitazione rurale tradizionale in mattoni con rustici tradizionali (stalla con fienile sovrastante)

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni.





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_06**

**Denominazione / indirizzo**

C.NE BORGHESE  
Muroni 13

**Dati catastali**

F.5 mapp. 27,28,54

**Epoca**

1,2 - Prima metà del 1800  
3,4 - Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_78  
Complesso rurale costituito da abitazione residenziale isolata e da edifici agricoli (abitazione rurale, stalla-fienile disposti a corte)

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**



Regione Emilia Romagna

Provincia di Parma

N°scheda



COMUNE DI

NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_07**

**Denominazione / indirizzo**

CASA VECCHIA  
Emilia 90

**Dati catastali**

F.3 mapp. 57,58,167,168

**Epoca**

Prima metà del 1800

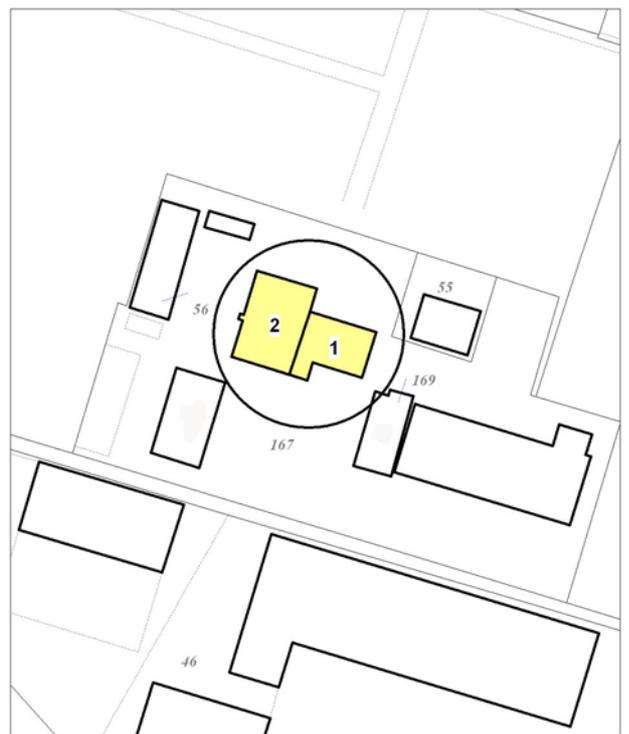
**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_91  
Complesso costituito da abitazione rurale tradizionale in mattoni con rustici tradizionali (stalla con fienile sovrastante)

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_08

**Denominazione / indirizzo**

CASA NUOVA

Muroni

**Dati catastali**

F.6 mapp. 16,17,32,34

**Epoca**

Prima metà del 1800

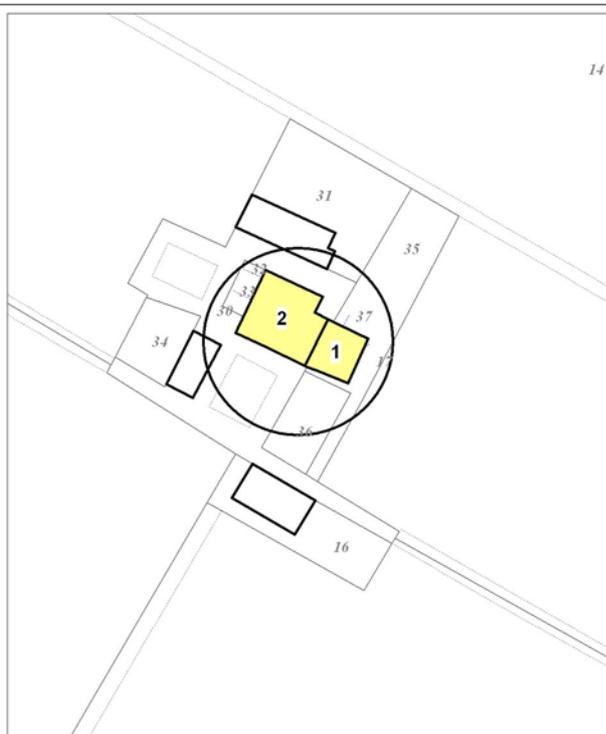
**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_95

Complesso costituito da abitazione rurale tradizionale in mattoni con rustici tradizionali (stalla con fienile sovrastante)

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

COMUNE DI



NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO***Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S1\_09****Denominazione / indirizzo**a ovest CASA ROSSA  
Muroni 30**Dati catastali**

F.20 mapp. 8

**Epoca**

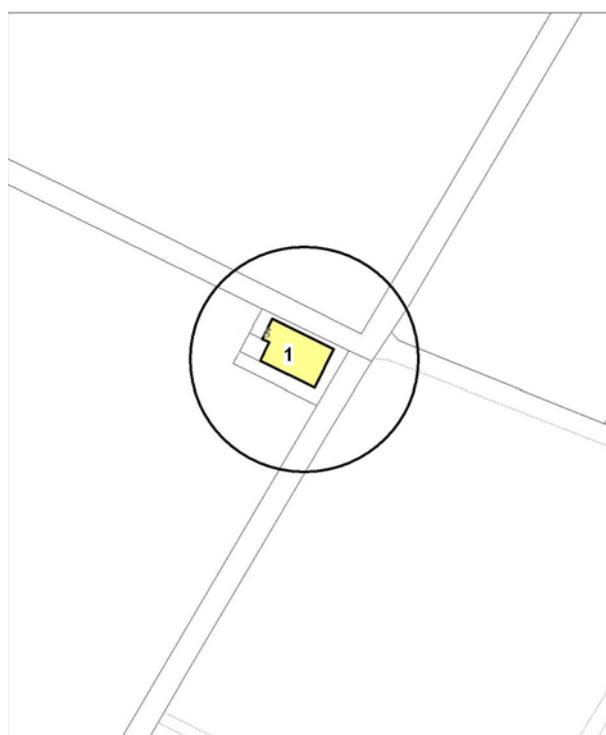
Prima metà del 1900

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_98  
Ex scuola adibita ad usi residenziali.**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni.



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_10

**Denominazione / indirizzo**

CASA NUOVA  
Rivalazzo 9

**Dati catastali**

F.7 mapp. 21

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

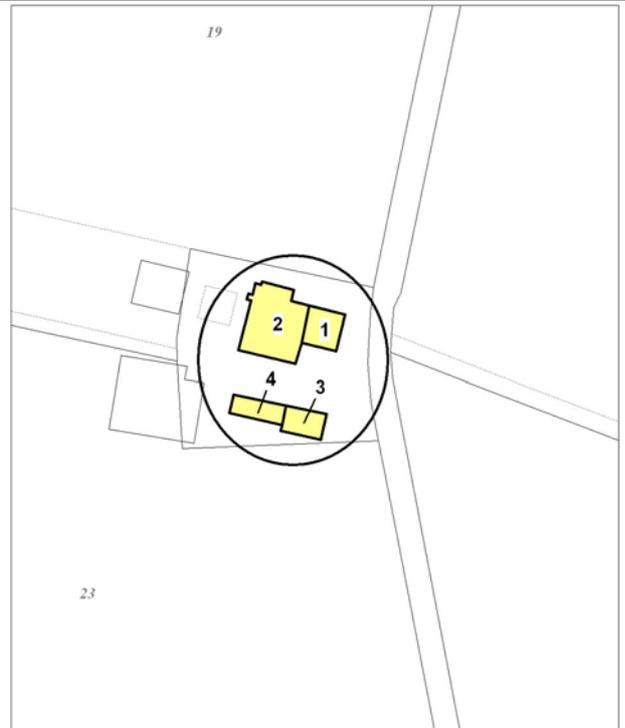
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_54  
Complesso rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti e rustici frontistanti.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni.





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_11**

**Denominazione / indirizzo**

CASA VECCHIA  
Parola 9

**Dati catastali**

F.4 mapp. 6,7

**Epoca**

1 - Inizio 1800  
2,3,4 - Fine 1800

**Descrizione**

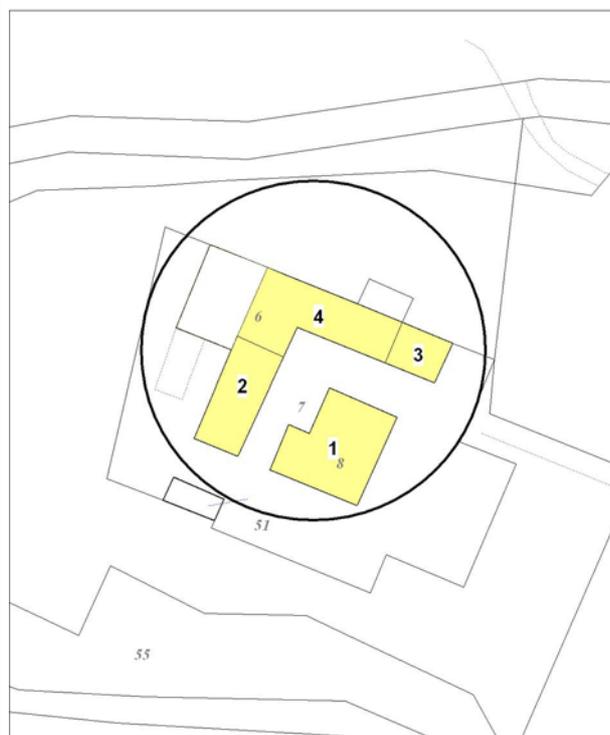
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_10  
Complesso rurale con edifici residenziali e rustici tradizionali . Si presume la presenza originaria di un caseificio.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



4,2



1,3,5



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_12

**Denominazione / indirizzo**

CASE PONTREMOLI  
Parola 1

**Dati catastali**

F.16 mapp. 6

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

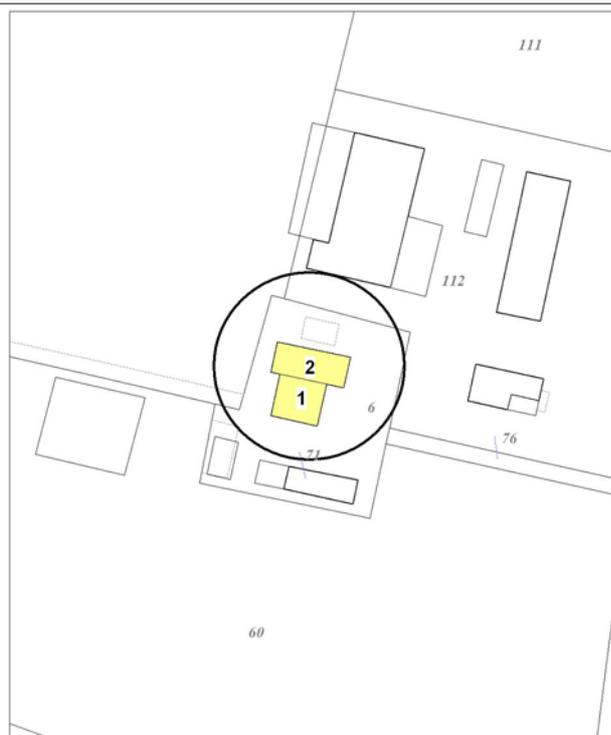
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_21  
Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile sovrastante adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_13

**Denominazione / indirizzo**

IL GHETTO  
S.Margherita 24/26

**Dati catastali**

F.16 mapp. 79

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

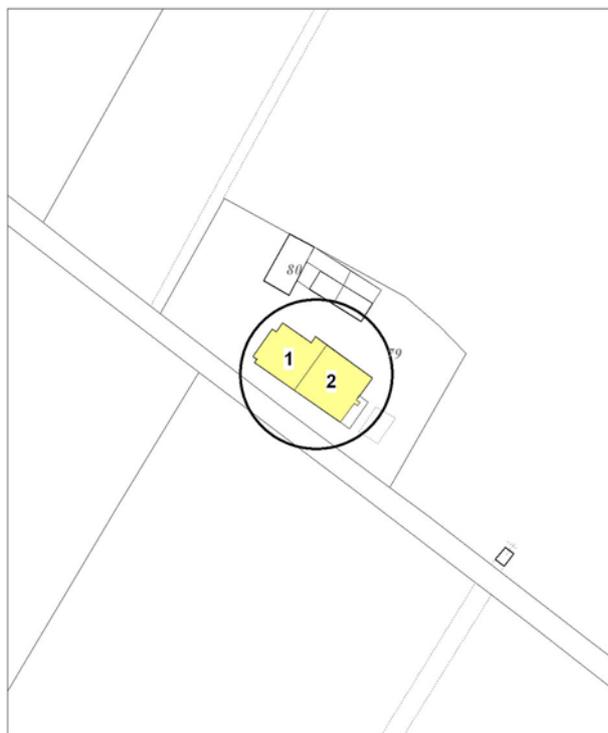
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_28  
Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile sovrastante adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_14**

**Denominazione / indirizzo**

CASE GIARINE  
S.Margherita 19/21

**Dati catastali**

F.16 mapp. 100

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

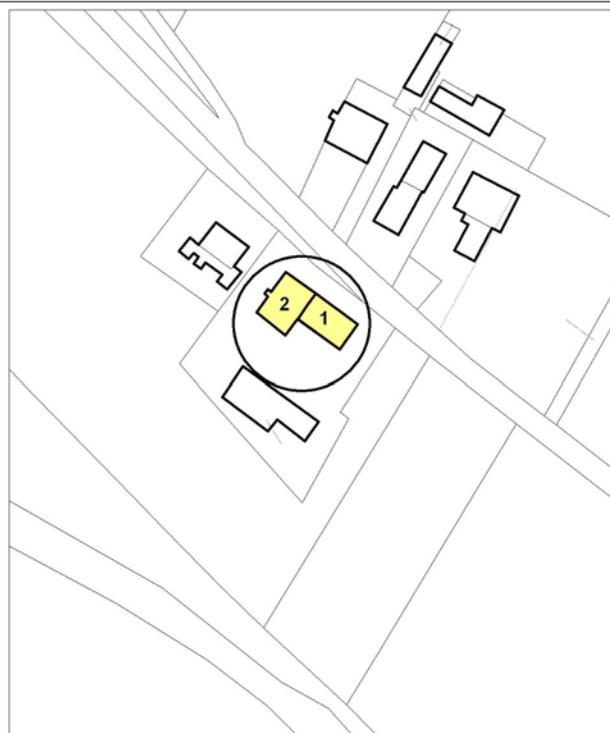
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_31  
Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile sovrastante adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_15

**Denominazione / indirizzo**

CASE GIARDINETTO

Parola 16

**Dati catastali**

F.17 mapp. 3

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_40

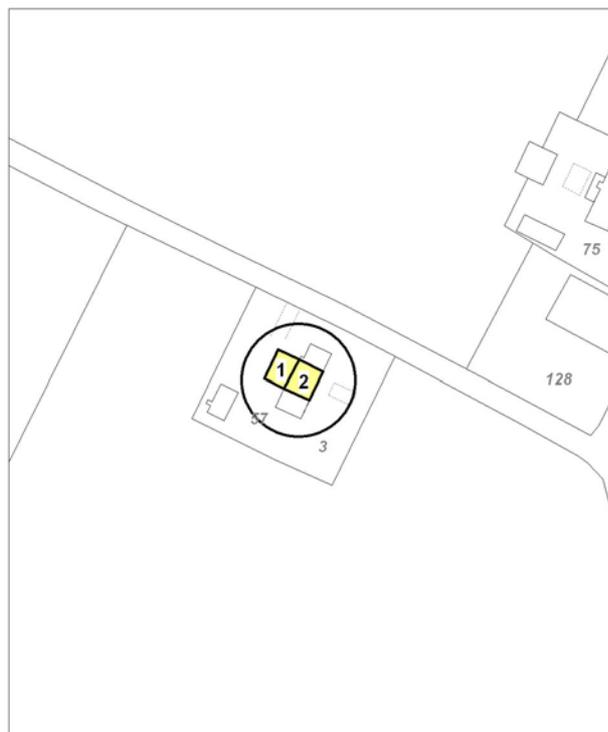
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente, i portici realizzati in adiacenza alla parte rurale risultano realizzati in epoca successiva di quella originaria. L'edificio è fatiscente, il tetto è in parte crollato.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Cattive condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_16

**Denominazione / indirizzo**  
CASE BADESSE GRANDI

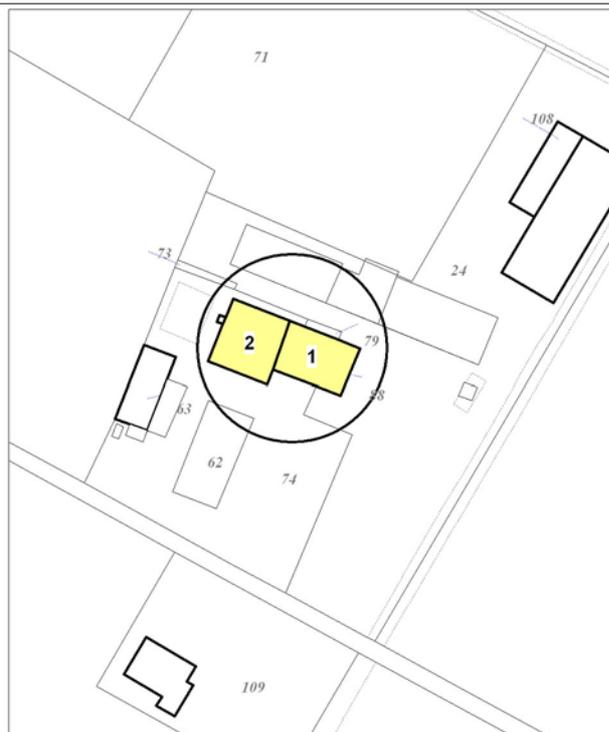
**Dati catastali**  
F.2 mapp. 74, 88

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_61  
Abitazione rurale tradizionale in mattoni con rustici tradizionali (stalla con fienile sovrastante)

**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO***Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S1\_17****Denominazione / indirizzo**CASE GRAFFAGNANA  
Mainino 37**Dati catastali**

F.3 mapp. 43

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_85  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile  
sovrastante adiacente**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_18

**Denominazione / indirizzo**

CASE BELVEDERE  
Emilia 96

**Dati catastali**

F.16 mapp. 17

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

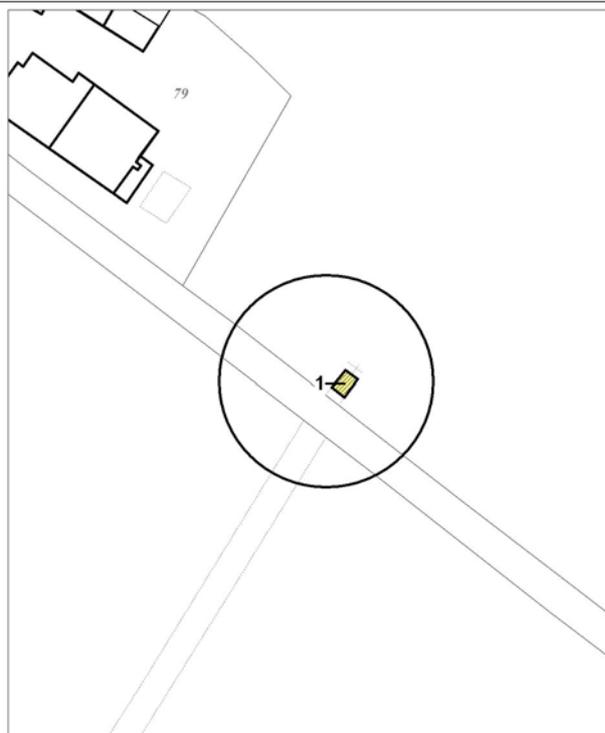
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_99  
Edicola votiva in muratura.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_19

**Denominazione / indirizzo**

SANGUINARO

**Dati catastali**

F.3 mapp. A

**Epoca**

Inizi anno 1000

**Descrizione**

La Pieve, di stile romanico, è un edificio fra i più antichi ed interessanti del territorio comunale. Nonostante abbia subito alcune modifiche nei secoli conserva la parte absidale originaria.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico.  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM 02/04/1912)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S1\_20**

**Denominazione / indirizzo**  
SANGUINARO

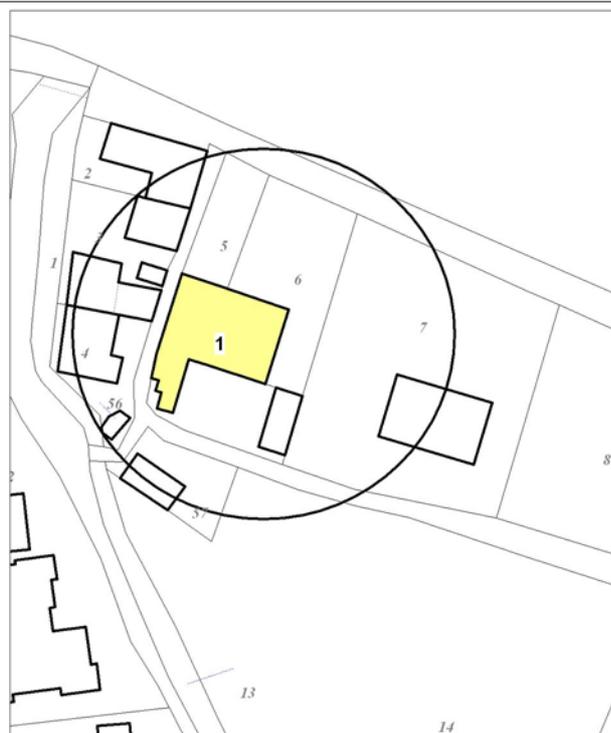
**Dati catastali**  
F.7 mapp. 6

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Abitazione rurale tradizionale con rustici tradizionali (stalla con fienile sovrastante).

**Valore architettonico**  
1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_21

**Denominazione / indirizzo**

IL BELVEDERE

**Dati catastali**

F.16 mapp. 32,107

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_32

Villa padronale con torretta, abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti

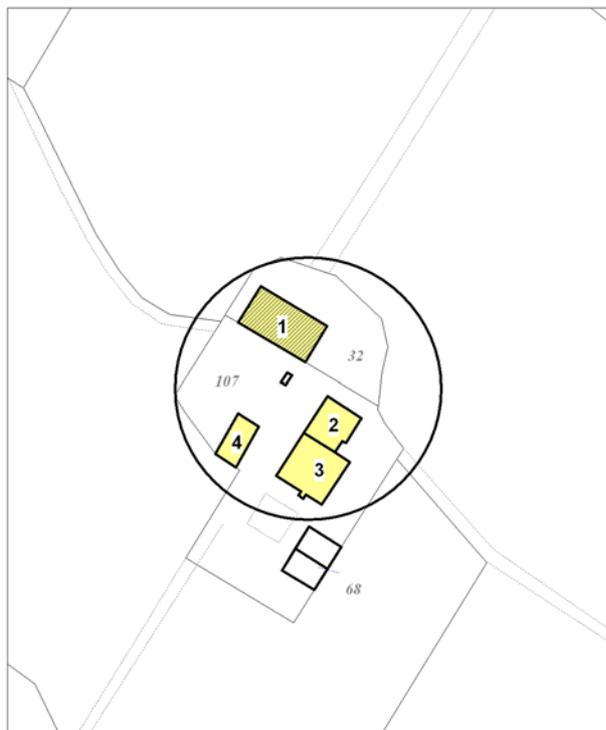
**Valore architettonico**

1 – Interesse storico-architettonico

2,3,4 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_22

**Denominazione / indirizzo**

GRAFFAGNANA

**Dati catastali**

F.3 mapp. 11,12

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_84

Casa colonica con abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1,2 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_23

**Denominazione / indirizzo**

A est GRAFFAGNANA

**Dati catastali**

F.3 mapp. 17,53,54

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_90

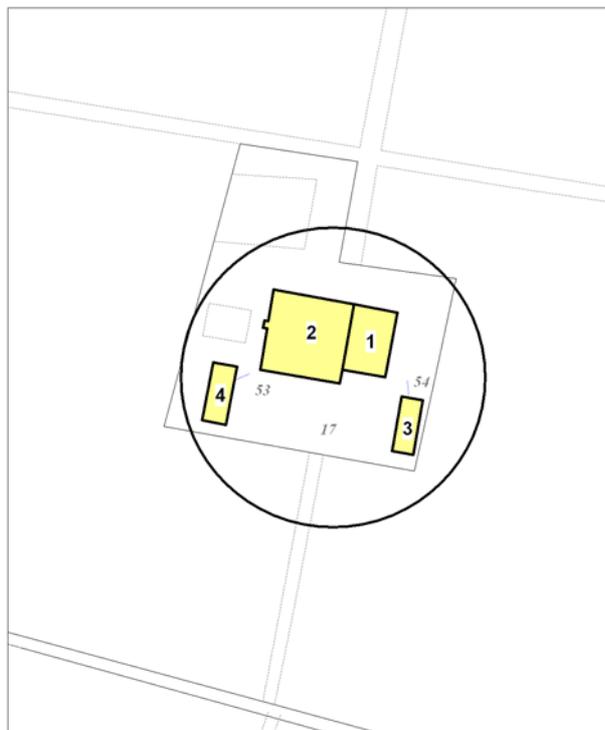
Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1,2,3,4 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S1\_24

**Denominazione / indirizzo**

CASE GRUETTO

**Dati catastali**

F.7 mapp. 33

**Epoca**

1,2,3 - Prima metà del 1900

4 - Seconda metà del 1900

**Descrizione**

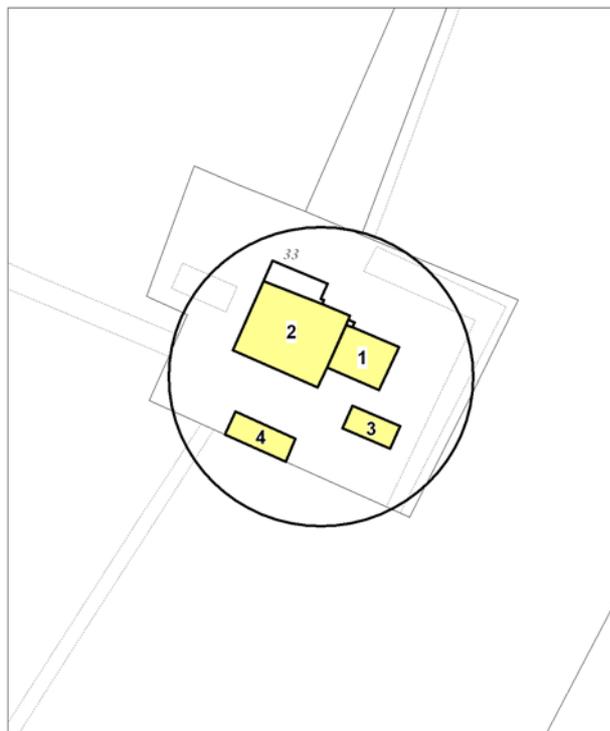
Riferimento elaborato QC\_2SC: T1\_51  
 Complesso colonico costituito da abitazione rurale tradizionale e con stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1,2,3,4 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_01

**Denominazione / indirizzo**

CASE FUGAROLA VECCHIA

S. Margherita 10

**Dati catastali**

F.18 mapp. 27

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_08

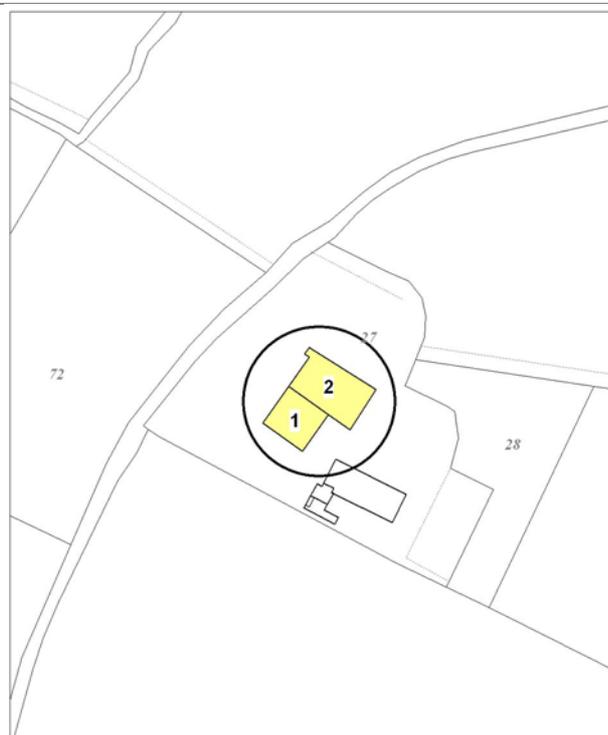
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_02**

**Denominazione / indirizzo**

CASE LA FOSSA  
S. Margherita 6/8

**Dati catastali**

F.17 mapp. 39,40,115

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

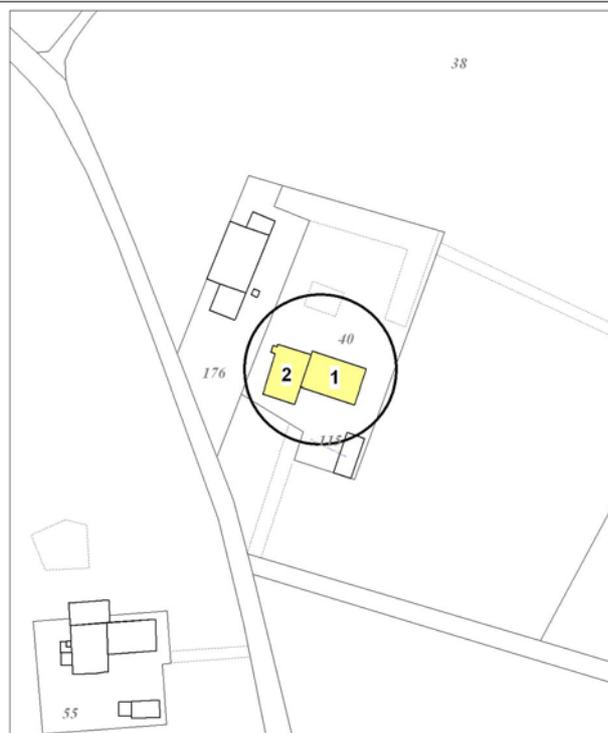
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_09  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_03

**Denominazione / indirizzo**

CASE PASTORI  
Bardiana 1

**Dati catastali**

F.30 mapp. 48

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

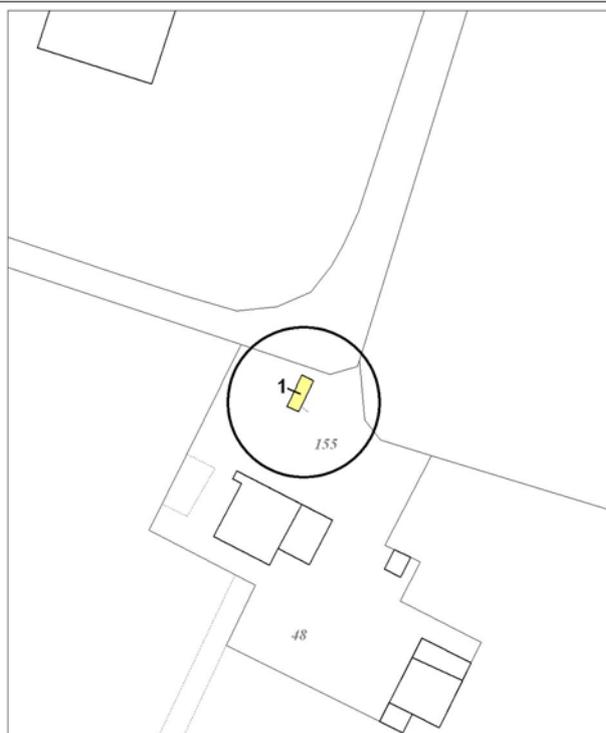
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_17  
Edicola votiva in mattoni.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_04

**Denominazione / indirizzo**

CASE BRAGADINI  
Bardiana 24

**Dati catastali**

F.30 mapp. 51

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

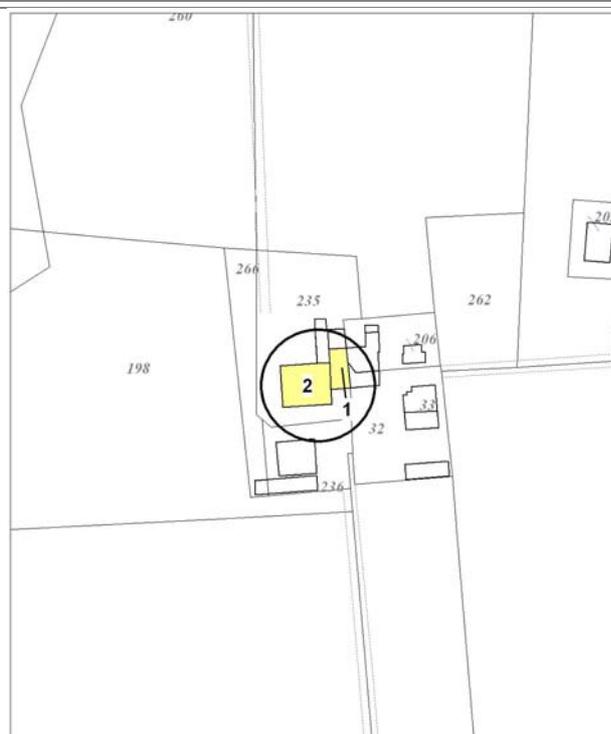
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_22  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_05**

**Denominazione / indirizzo**

CASE RANDANO  
Gatta 2

**Dati catastali**

F.30 mapp. 94

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

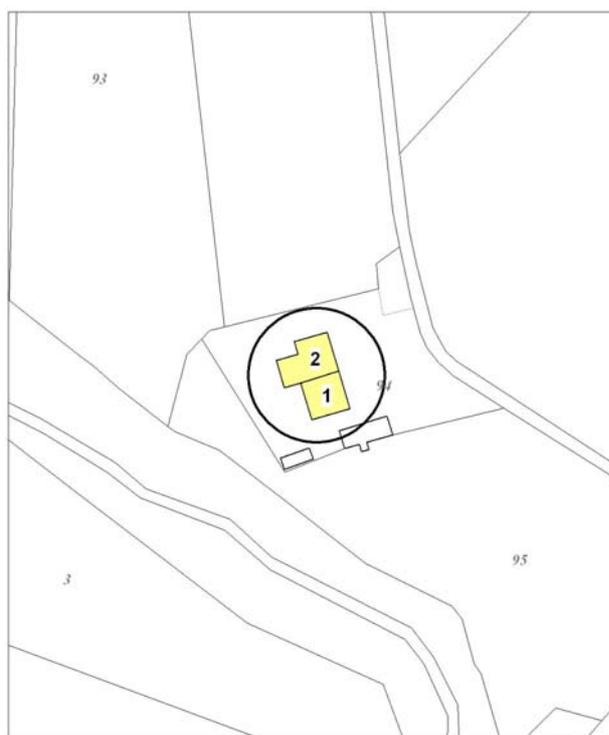
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_30  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_06**

**Denominazione / indirizzo**  
CASE GATTA NUOVA  
Gatta 6

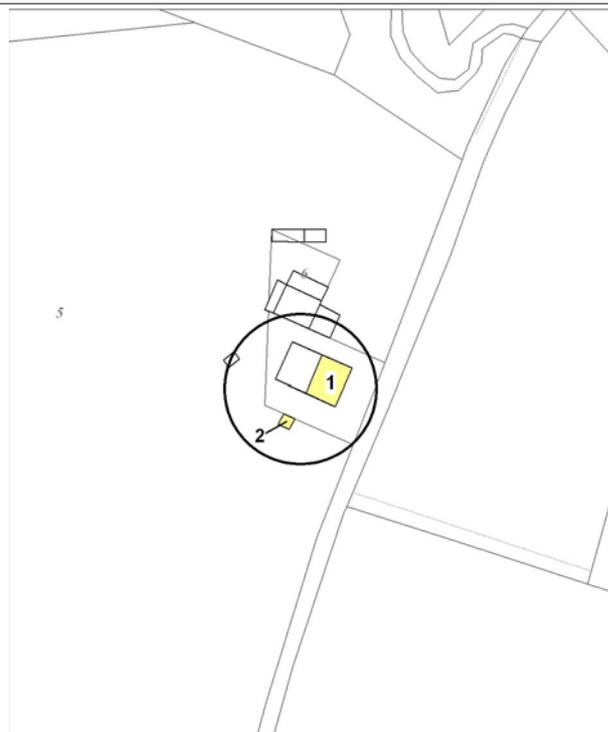
**Dati catastali**  
F.45 mapp. 6

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_31

**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale  
Abitazione rurale tradizionale e piccolo rustico.

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



1,2



1



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_07

**Denominazione / indirizzo**

CASE COLOMBAROLA  
Strada dell'Isola 8

**Dati catastali**

F.45 mapp. 64

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

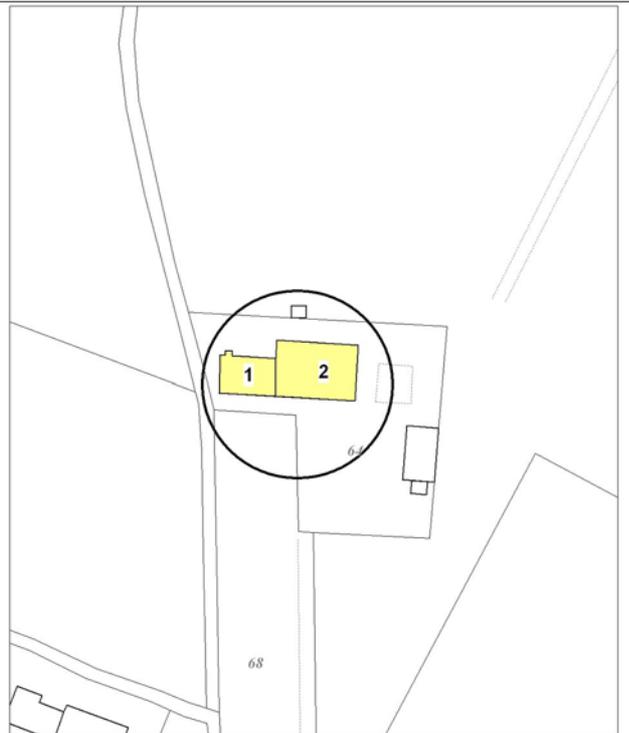
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_36  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_08

**Denominazione / indirizzo**

CASE COLOMBAROLA  
Strada dell'Isola 14

**Dati catastali**

F.54 mapp. 11

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

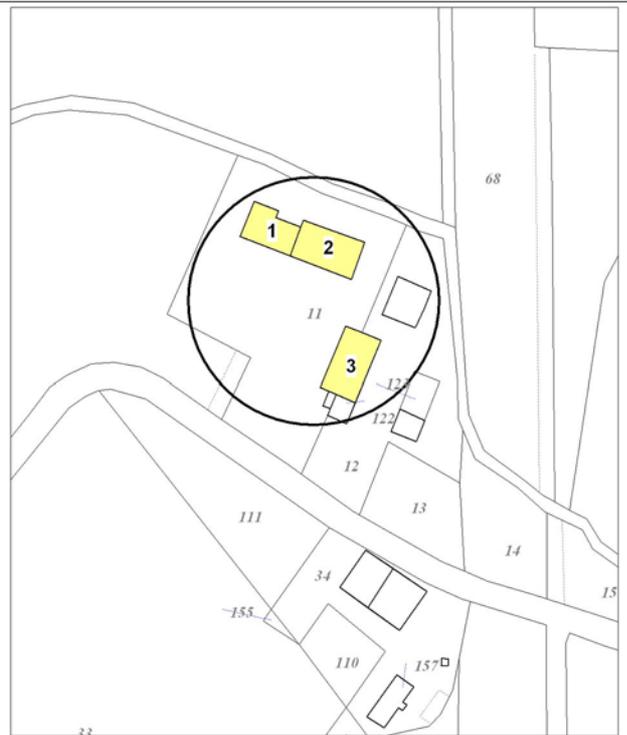
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_37  
Complesso rurale con abitazione tradizionale stalla e fienile sovrastante e con rustico (barchessa).

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2,3



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_09**

**Denominazione / indirizzo**  
CASE LA MARCHESA  
Costa Canali 4

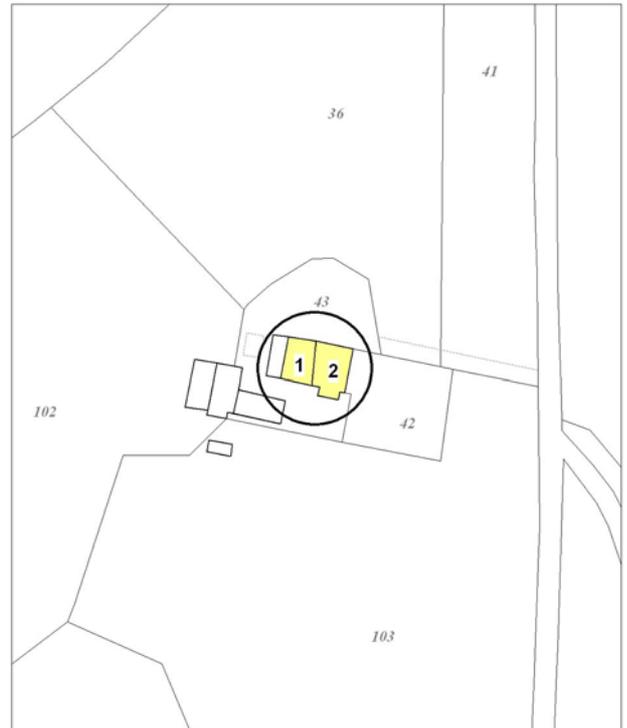
**Dati catastali**  
F.54 mapp. 43

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_39  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



1,2



2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_10**

**Denominazione / indirizzo**

CASE VIGNALI  
Gatta 6

**Dati catastali**

F.30 mapp. 70,71

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

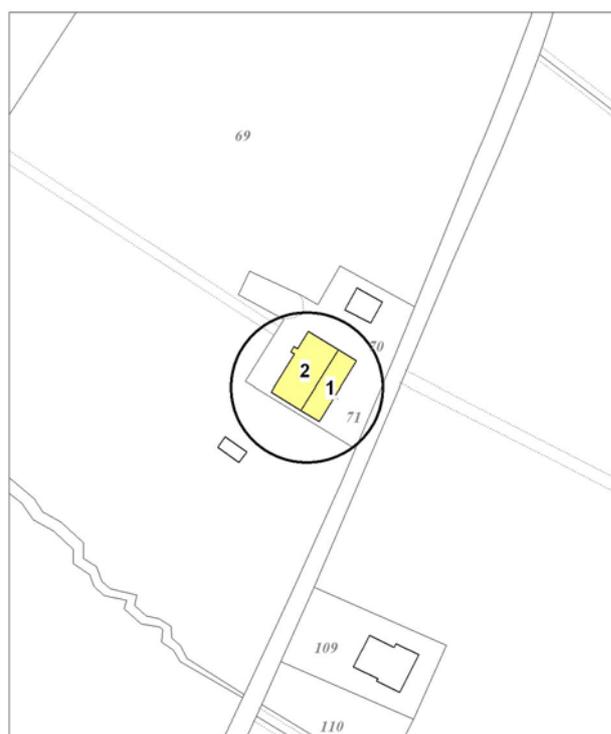
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_78  
Edificio rurale a pianta rettangolare con tetto a quattro spioventi costituito da abitazione rurale tradizionale e rustico tradizionale.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

In ristrutturazione





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_11**

**Denominazione / indirizzo**

CASE ZOPPI  
Gatta 31

**Dati catastali**

F.31 mapp. 27,28

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

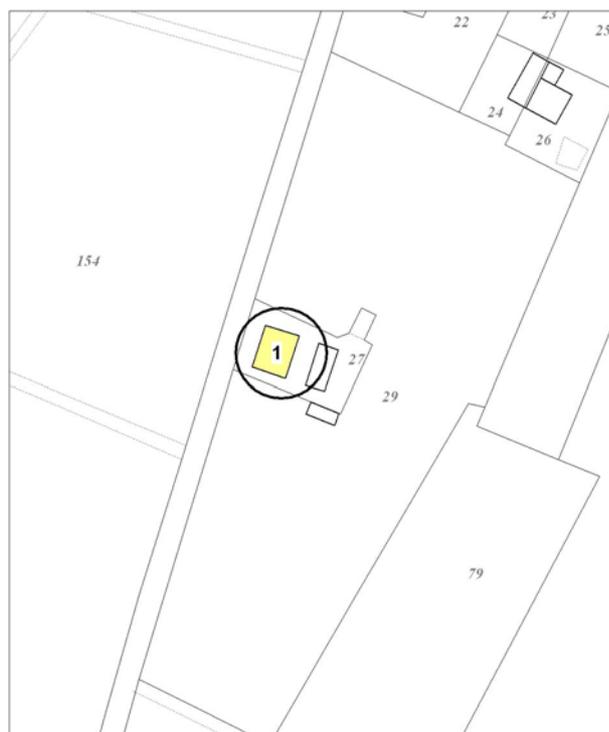
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_81  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_12

**Denominazione / indirizzo**

OSTERIA GIARDINETTO  
Muroni 2/4

**Dati catastali**

F.18 mapp. 52

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

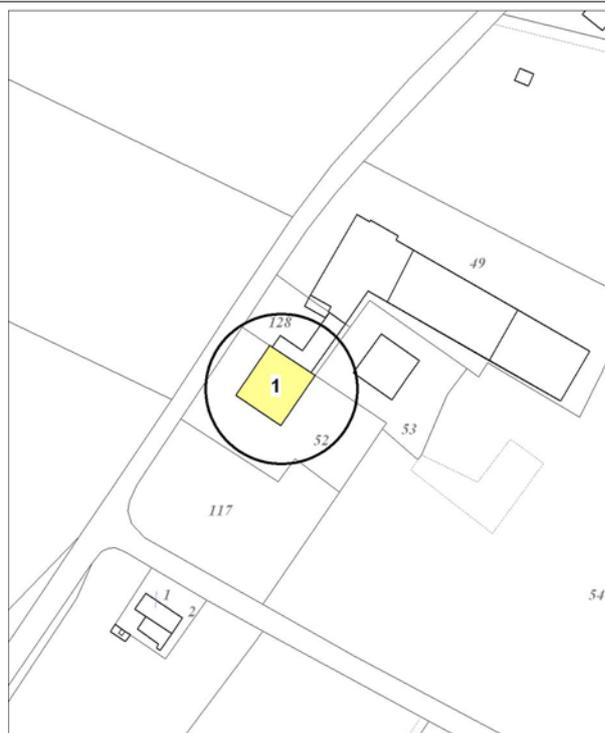
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_93  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_13**

**Denominazione / indirizzo**

CASE S. ROCCO  
Mainino 1

**Dati catastali**

F.18 mapp. 26,127

**Epoca**

1,3 - Prima metà del 1900  
2 - Prima metà del 1800

**Descrizione**

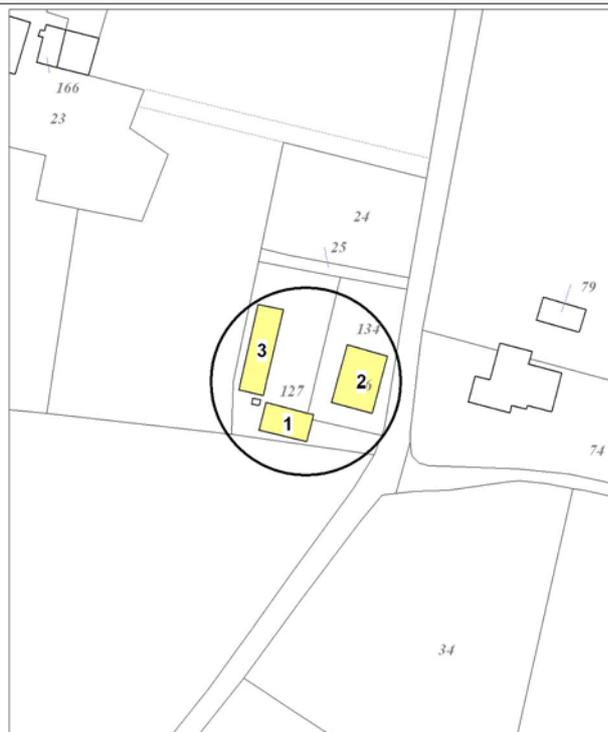
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_96  
Complesso rurale con rustici, stalla e barchessa a corte.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_14

**Denominazione / indirizzo**

CASA NUOVA DELLA CONTA  
Fontanone 28

**Dati catastali**

F.35 mapp. 24

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

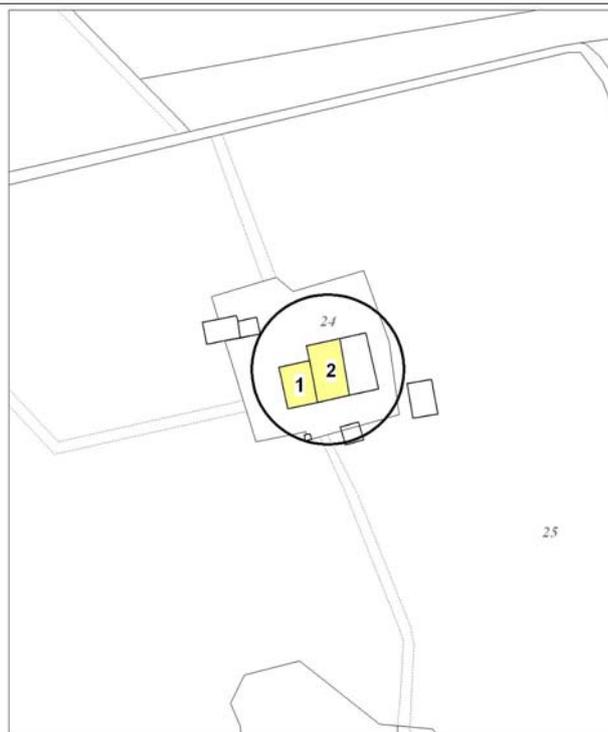
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_114  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente in sassi e mattoni.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_15

**Denominazione / indirizzo**

CASE LIVELLO  
Fontanone 20

**Dati catastali**

F.35 mapp. 10

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

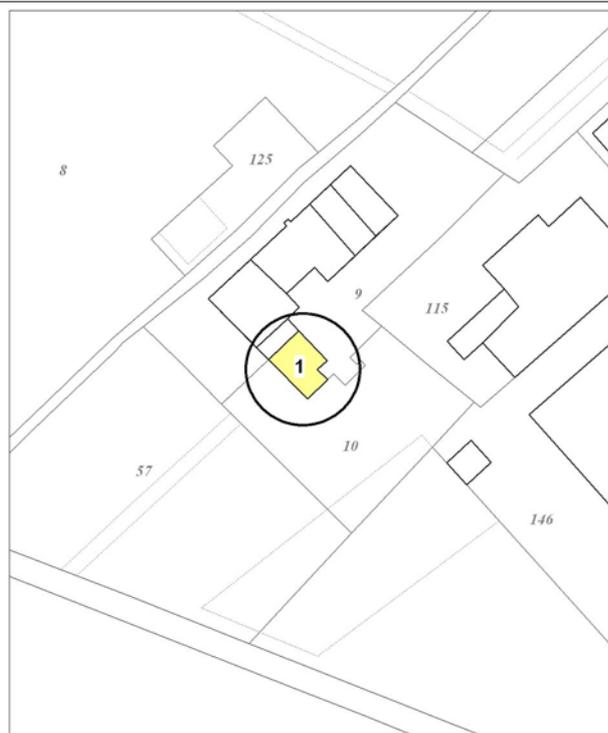
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_116  
Complesso padronale con abitazione rurale con torretta,  
stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_16

**Denominazione / indirizzo**

COSTA MORINI  
Costa Morini 14/16

**Dati catastali**

F.46 mapp. 154

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

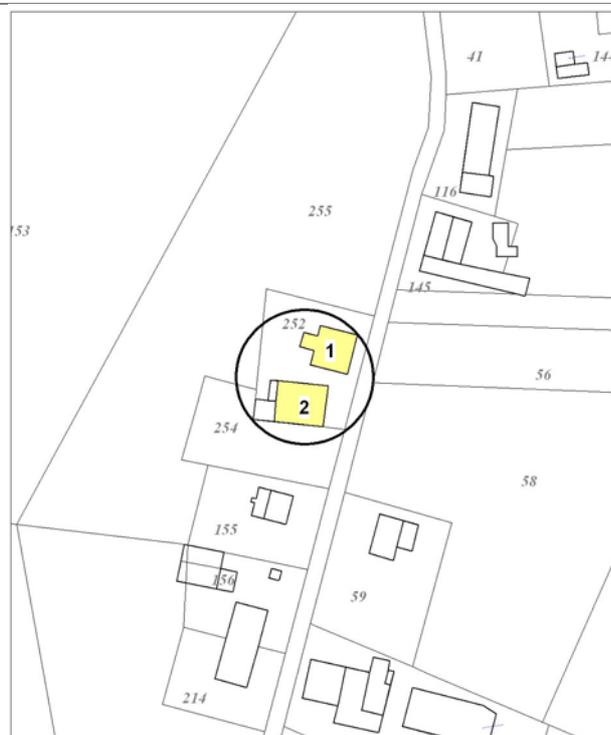
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_142  
Abitazione rurale tradizionale con rustico tradizionale frontistante.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_17**

**Denominazione / indirizzo**

COSTA MORINI  
Costa Morini 2/4/6

**Dati catastali**

F.46 mapp. 193,134

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_147  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



2,3



1,3



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_18

**Denominazione / indirizzo**

CASE BOMBODOLO  
Bombodolo 13/15

**Dati catastali**

F.47 mapp. 22,23,112, 113

**Epoca**

Inizi XVII secolo

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_153

Antica casa di campagna trasformata in villa estiva. Edificio composto da un corpo a due piani quasi rettangolare; sul tetto presenza di una piccola cella campanaria

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4,5,6,7 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni



Regione Emilia Romagna

Provincia di Parma

N°scheda



COMUNE DI

NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_19**

**Denominazione / indirizzo**

CASE BOMBODOLO

Bombodolo 13/15

**Dati catastali**

F.47 mapp. 23

**Epoca**

Inizi XVII secolo

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_154

Cappella in stile gotico facente parte del complesso padronale Villa Bombodolo.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_20

**Denominazione / indirizzo**  
CASE IL FONTANONE  
Fontanone 8

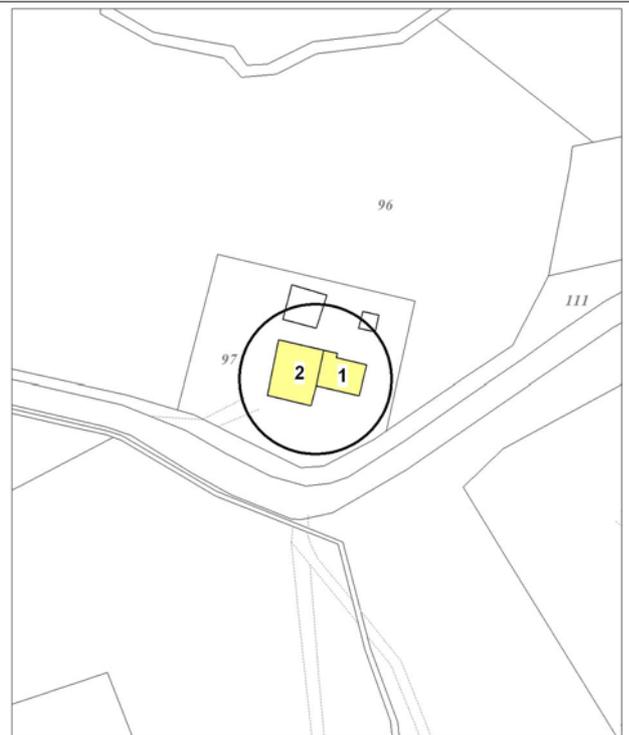
**Dati catastali**  
F.35 mapp. 97

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_155  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



1,2



2

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_21

**Denominazione / indirizzo**  
 PODERE PESCHIERA  
 Borghetto 7/9

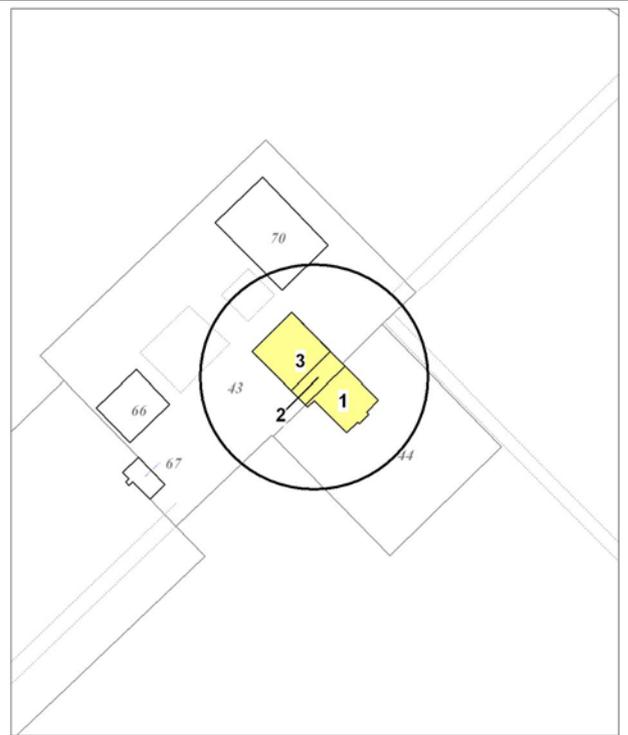
**Dati catastali**  
 F.32 mapp. 43,44

**Epoca**  
 Prima metà del 1900

**Descrizione**  
 Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_161  
 Casa padronale con abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
 1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
 Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_22**

**Denominazione / indirizzo**

CASE RIVALAZZO

Rivalazzo

**Dati catastali**

F.22 mapp. 9,10

**Epoca**

1,3,4,6,7,8,9 - Prima metà del 1900

2,5 - Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_168

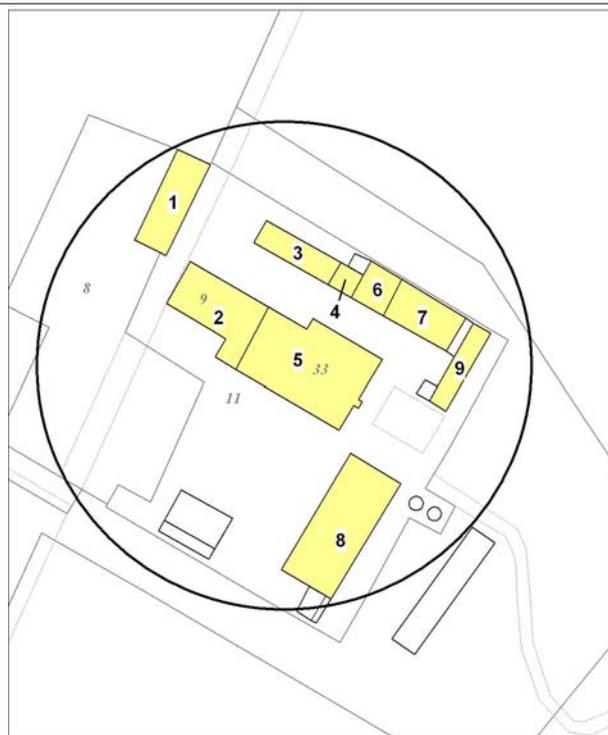
Complesso rurale con edifici residenziali, stalle e rustici.

**Valore architettonico**

1,2,3,4,5,6,7,8,9 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_23

**Denominazione / indirizzo**

CASE VIGNA ARSENALE  
Borghetto 18

**Dati catastali**

F.33 mapp. 38,40,41,87

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

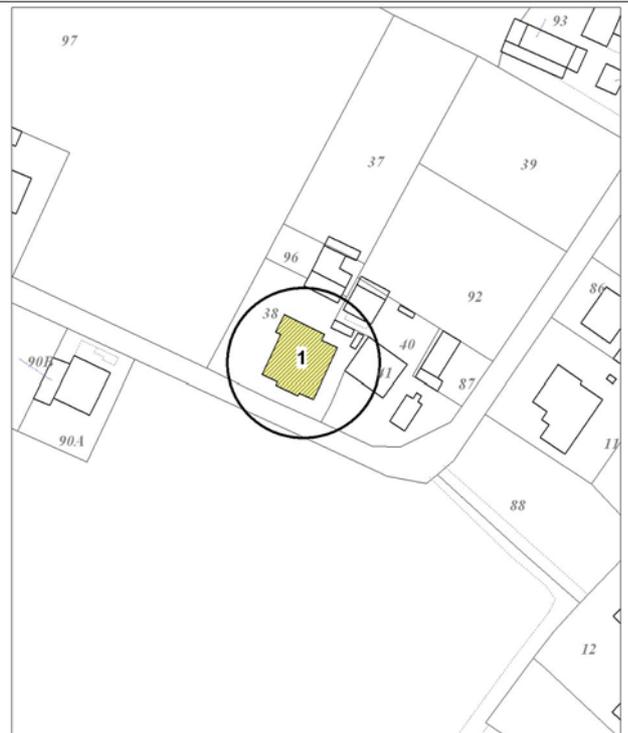
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_179  
Abitazione padronale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_24

**Denominazione / indirizzo**

VILLA SAN VITALE  
Costamezzana

**Dati catastali**

F.36 mapp. 6, 21

**Epoca**

Prima metà del secolo XVIII

**Descrizione**

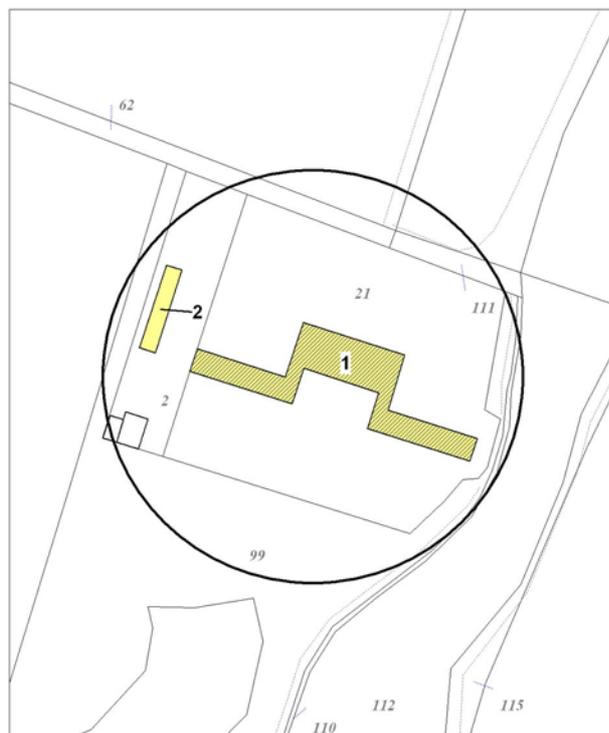
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_185  
Importante edificio settecentesco circondato da un grande parco naturale. Costituito da un corpo principale a due piani e da due simmetrici corpi laterali che generano una corte aperta sul retro. Il corpo principale è enfatizzato al centro da una torretta, un elemento caratteristico dell'architettura delle ville parmigiane neoclassiche.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2 - Pregio storico-culturale e testimoniale  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM 11335 del 06/08/1992)

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_25**

**Denominazione / indirizzo**

A ovest CASE PIAZZA

**Dati catastali**

F.57 mapp. 2

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

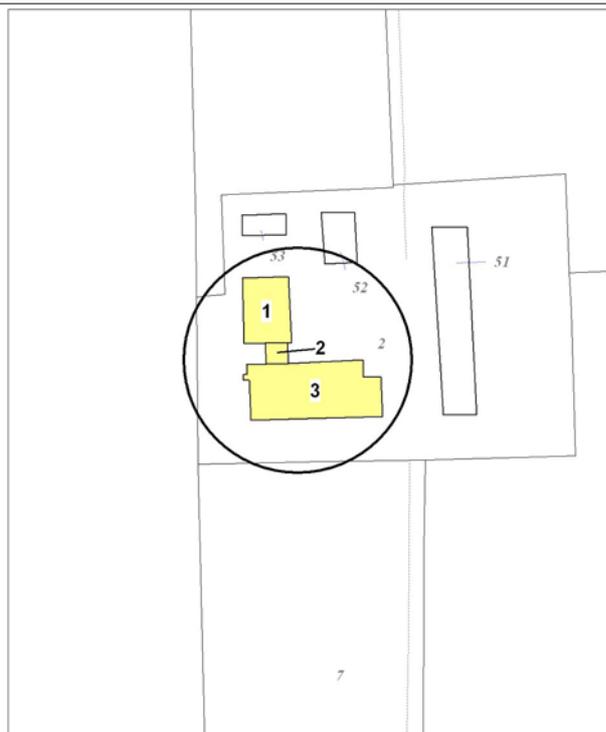
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_189  
Complesso rurale tradizionale con abitazione e rustici collegati.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2,3



3,1



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_26**

**Denominazione / indirizzo**

VILLA S.VITALE DEI BOSCHI  
Dei Boschi 30/28

**Dati catastali**

F.37 mapp. 54

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

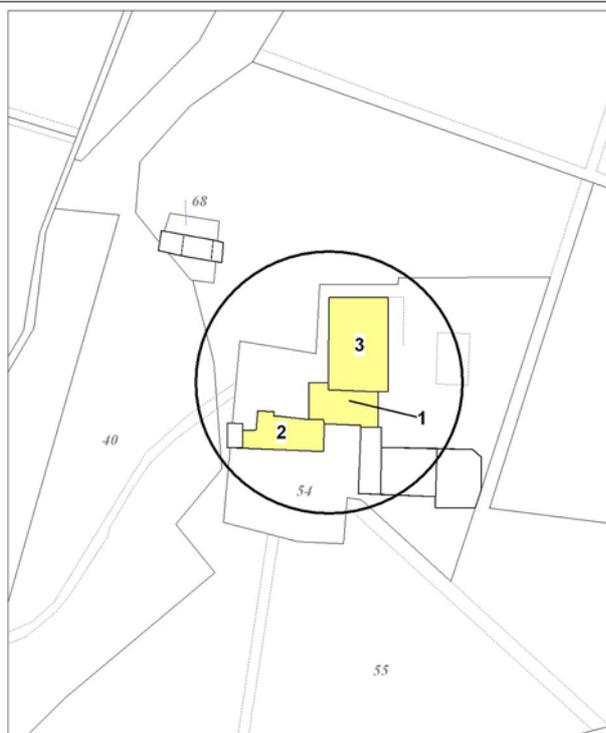
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_198  
Complesso rurale con edifici residenziali e rustici.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_27**

**Denominazione / indirizzo**

VILLA S.VITALE DEI BOSCHI  
Pigozza 5

**Dati catastali**

F.37 mapp. 54

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

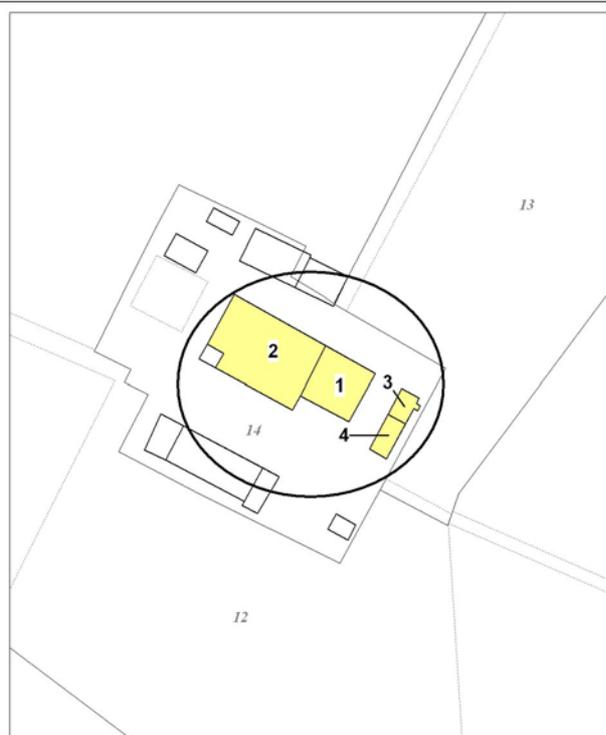
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_219  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante attaccato con rustici frontistanti

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



3,4



1,2

2



**COMUNE DI NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_28**

**Denominazione / indirizzo**

Strada GALVANA 14

**Dati catastali**

F.39 mapp. 5

**Epoca**

1,2,3,4,5,6,7,8 - Prima metà del 1800  
9 - Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_221  
Complesso costituito da villa padronale fronte strada, oratorio e fabbricati collegati (ex Monastero seicentesco).

**Valore architettonico**

1,2,3,4,6,7,8 - Interesse storico-architettonico  
5,9 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_29**

**Denominazione / indirizzo**

Strada GALVANA 23

**Dati catastali**

F.39 mapp. 13,15

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

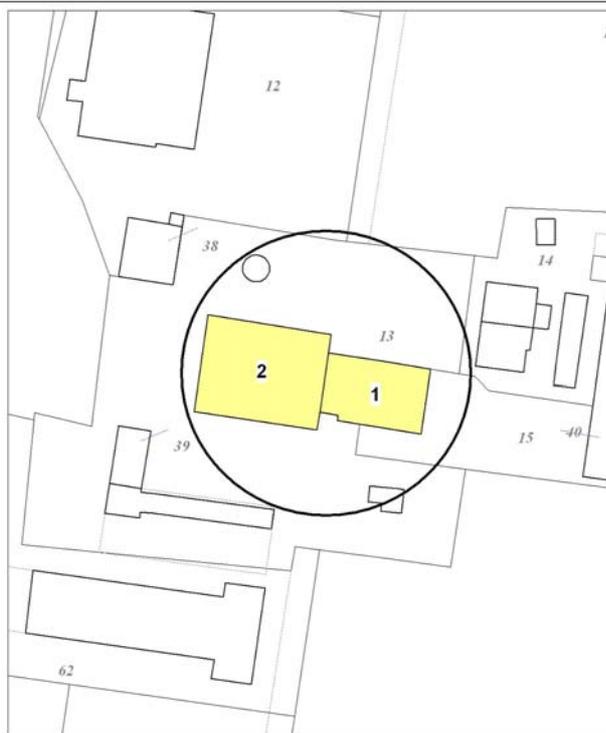
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_222  
 Complesso rurale di grandi dimensioni composto da abitazione rurale tradizionale, stalla e fienile sovrastanti.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_30

**Denominazione / indirizzo**

CASA BIANCA  
Delle Chiesuole

**Dati catastali**

F.38 mapp. 58,59

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

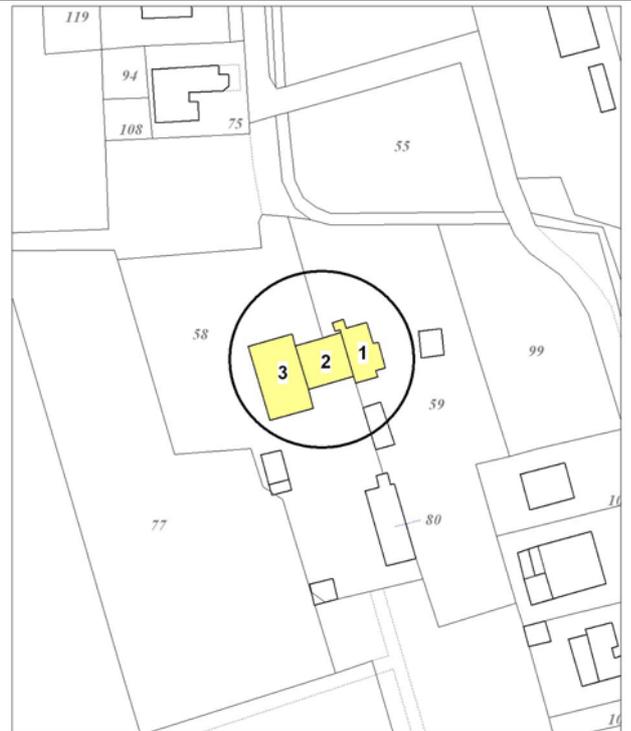
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_223  
Abitazione padronale con abitazione rurale tradizionale, stalla e fienile adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_31

**Denominazione / indirizzo**

GATTO GAMBARONE

**Dati catastali**

F.50 mapp. 25,26

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

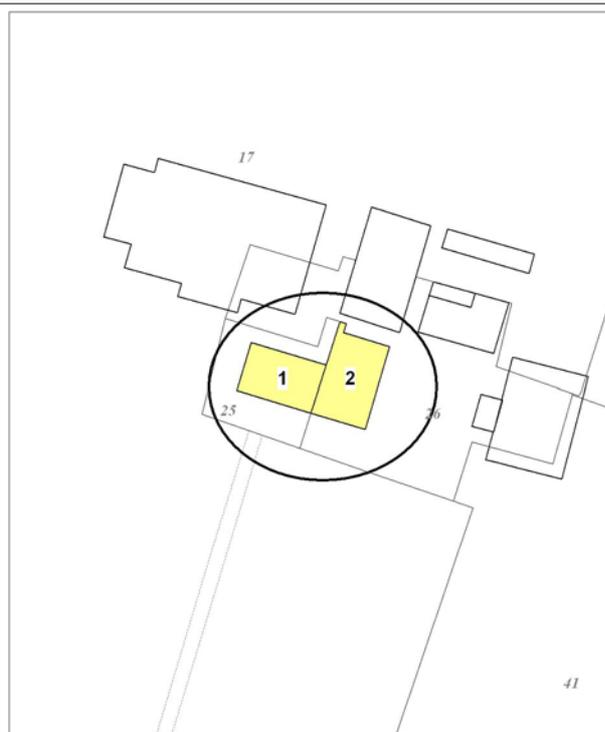
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_231  
Abitazione rurale tradizionale, stalla e fienile tradizionali sovrastanti

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_32**

**Denominazione / indirizzo**

LE CASCINE  
Cascina 16

**Dati catastali**

F.49 mapp. 30

**Epoca**

1678

**Descrizione**

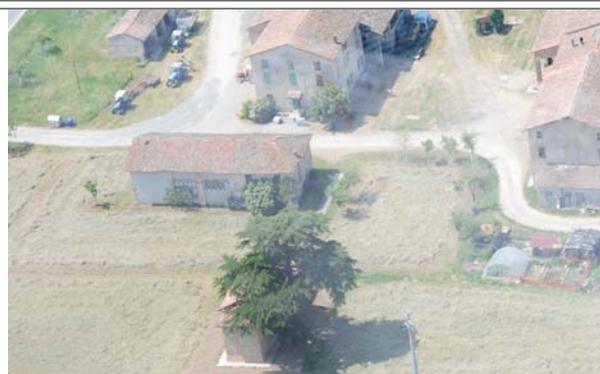
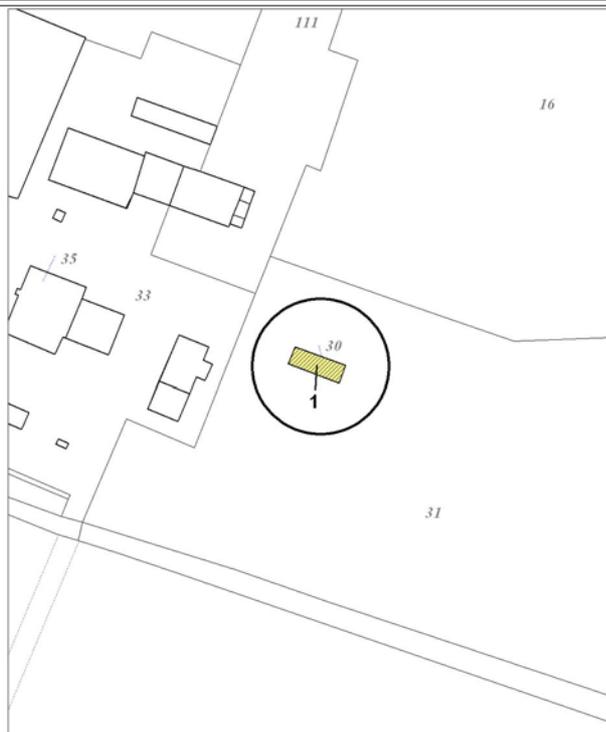
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_232  
Cappella seicentesca facente parte del complesso rurale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_33

**Denominazione / indirizzo**

CASE GATTO GAMBARONE  
Del Gambarone 1

**Dati catastali**

F.60 mapp. 43

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

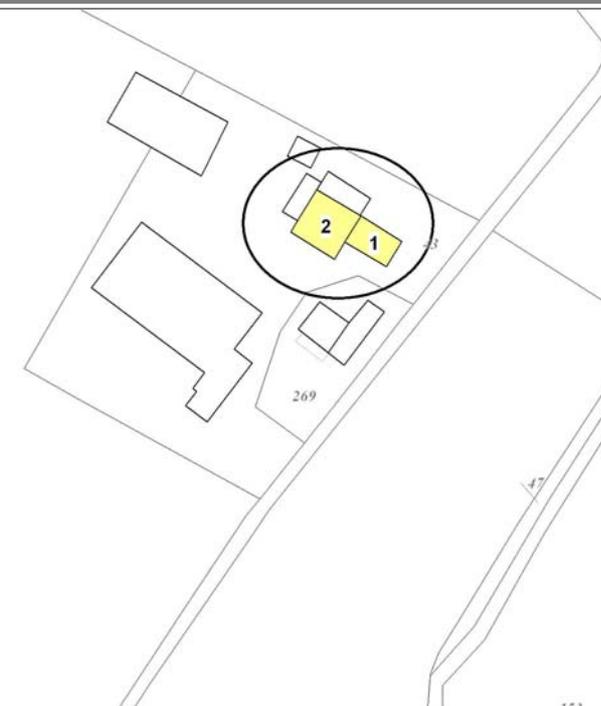
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_163  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_34

**Denominazione / indirizzo**

BORGHETTO

**Dati catastali**

F.30 mapp. A

**Epoca**

1700

**Descrizione**

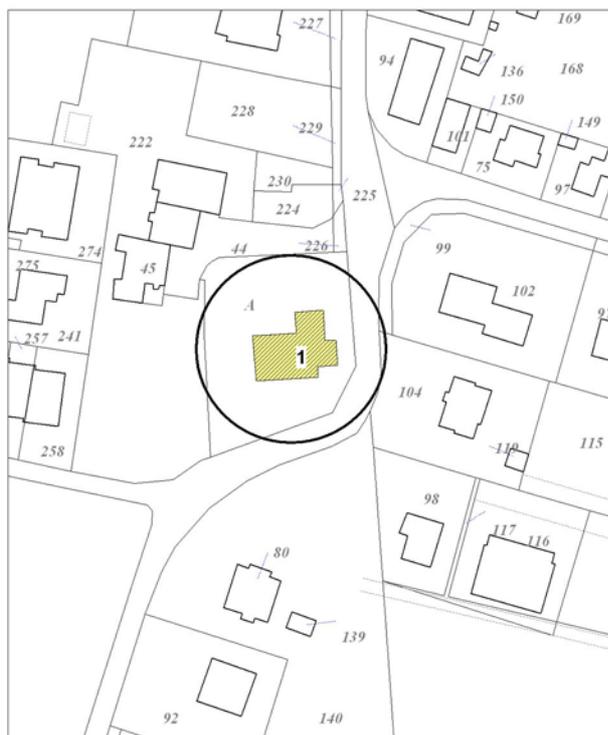
L'edificio, in stile barocco, è composto di una navata centrale con quattro cappelle laterali.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_35

**Denominazione / indirizzo**  
CASE MOLINARI

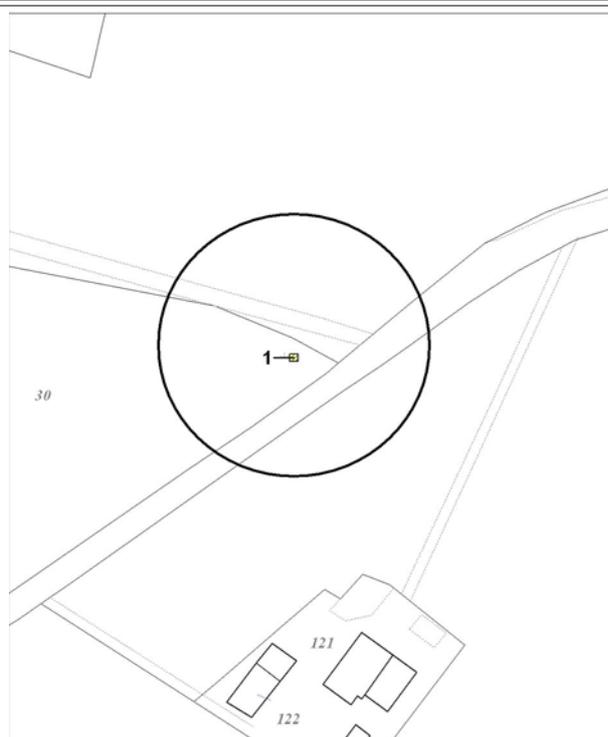
**Dati catastali**  
F.33 mapp. 30

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_227  
Edicola votiva.

**Valore architettonico**  
1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_36

**Denominazione / indirizzo**

COSTA MORINI

**Dati catastali**

F.46 mapp. 196

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

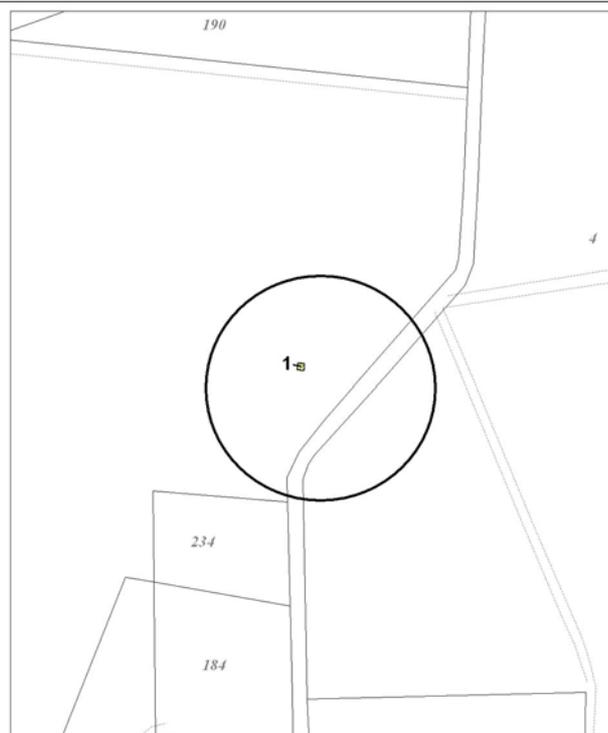
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_228  
Edicola votiva.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_37**

**Denominazione / indirizzo**  
COSTAMEZZANA

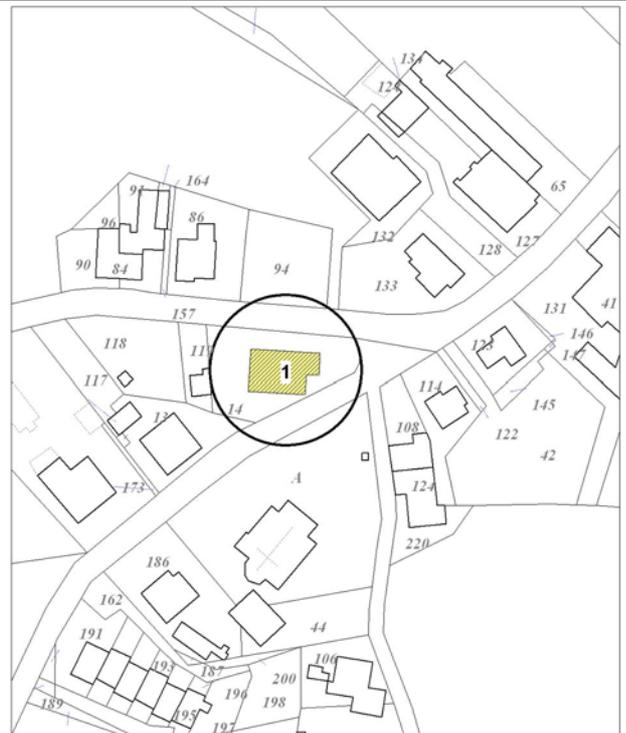
**Dati catastali**  
F.55 mapp. 14

**Epoca**  
Primi del 1900

**Descrizione**  
Ex scuola elementare, attualmente utilizzata come ostello.

**Valore architettonico**  
1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_38**

**Denominazione / indirizzo**  
COSTAMEZZANA

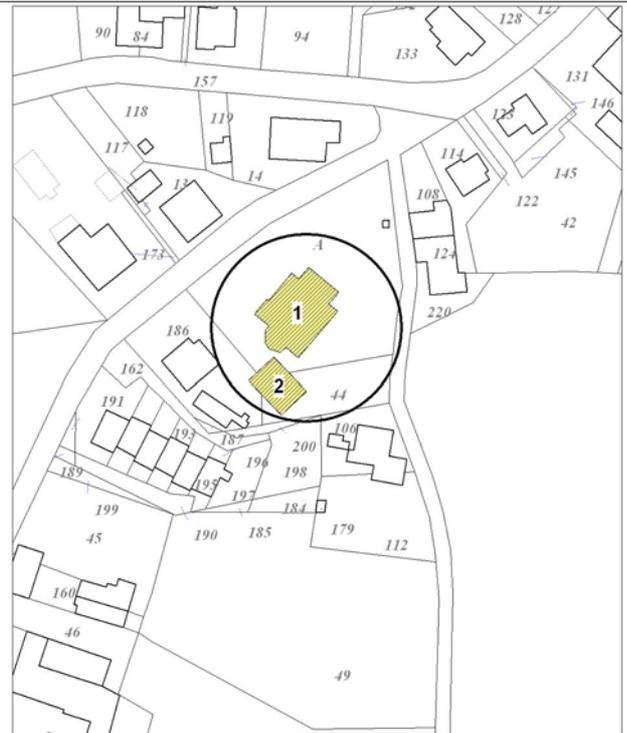
**Dati catastali**  
F.55 mapp. A,44

**Epoca**  
1909/1917

**Descrizione**  
Edificio caratterizzato da una facciata in stile bizantino e da una imponente scalinata in pietra che la collega al piazzale sottostante.

**Valore architettonico**  
1,2 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Ottime condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_39

**Denominazione / indirizzo**

SALDA GRANDE

**Dati catastali**

F.33 mapp. 18,20

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

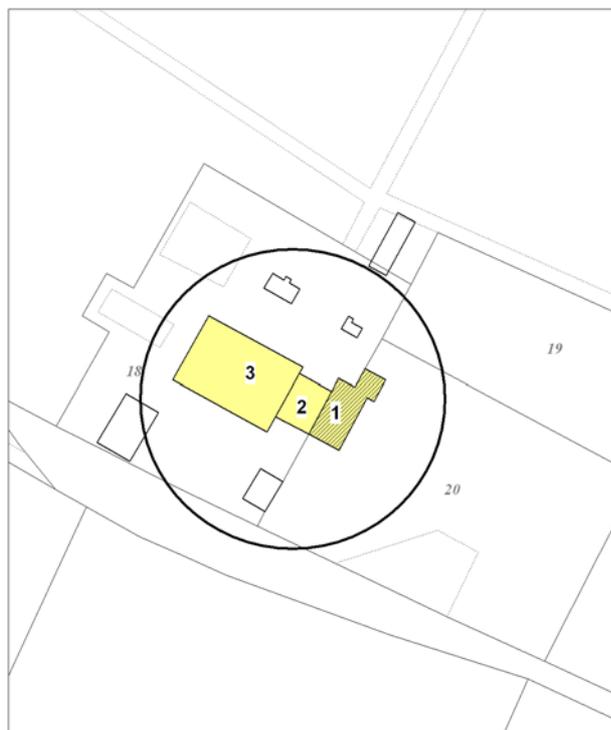
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_173  
 Complesso colonico costituito da abitazione rurale tradizionale e con stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1 – Interesse storico-architettonico  
 2,3 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_40

**Denominazione / indirizzo**

CASA COLOMBAIA  
Muroni 12

**Dati catastali**

F.18 mapp. 35

**Epoca**

Corpo originario del XVI secolo. Addizioni della prima metà del 1900 attualmente in fase di ricostruzione.

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_94

Abitazione rurale con stalla e fienile adiacenti in fase di ricostruzione. L'edificio principale si sviluppa su tra livelli ed è caratterizzato una casa-torre. Al nucleo originario sono stati aggiunti, in epoca successiva, alcuni volumi destinati alla rifunzionalizzazione ad uso servizi ed abitazione agricola.

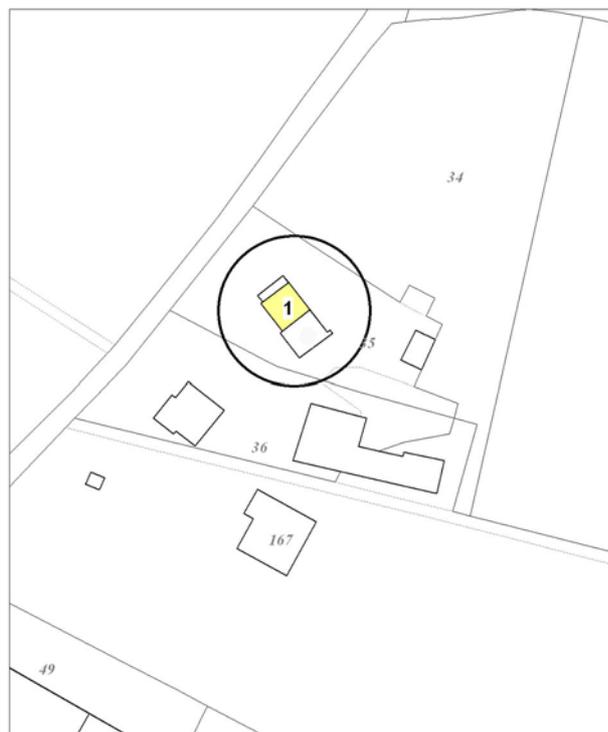
**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM 12/10/2005)

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_41**

**CASEIFICIO**  
Bombodolo 8

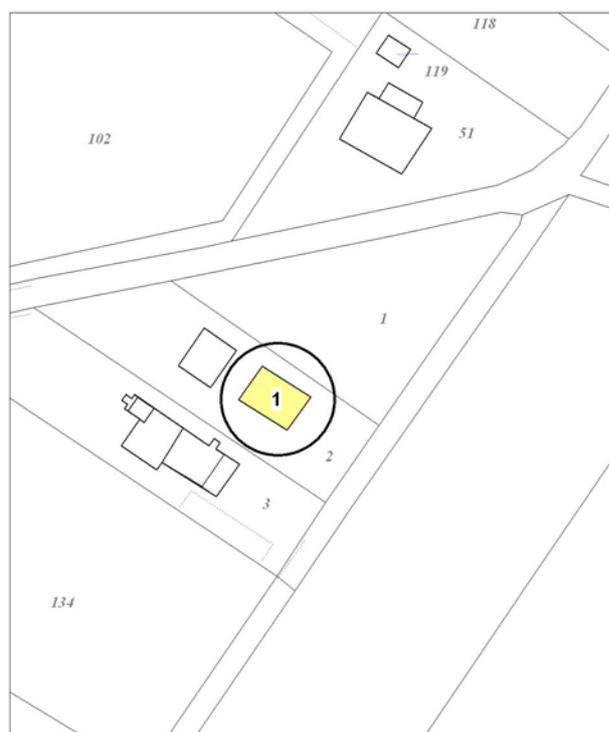
**Dati catastali**  
F.48 mapp. 2

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_157  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S2\_42

**Denominazione / indirizzo**

GALVANA

**Dati catastali**

F.30 mapp. 281

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

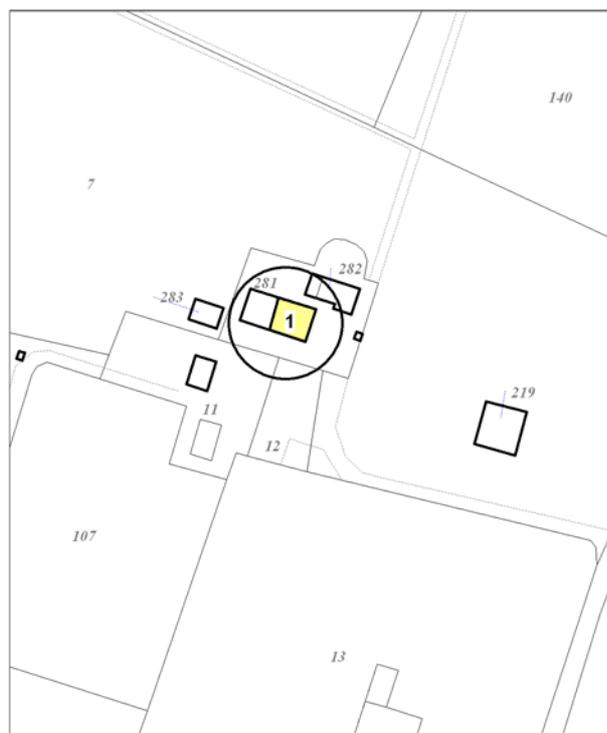
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_12  
Abitazione rurale tradizionale

**Valore architettonico**

1 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S2\_43**

**Denominazione / indirizzo**

COLOMBAROLA

**Dati catastali**

F.32 mapp. 85,88

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

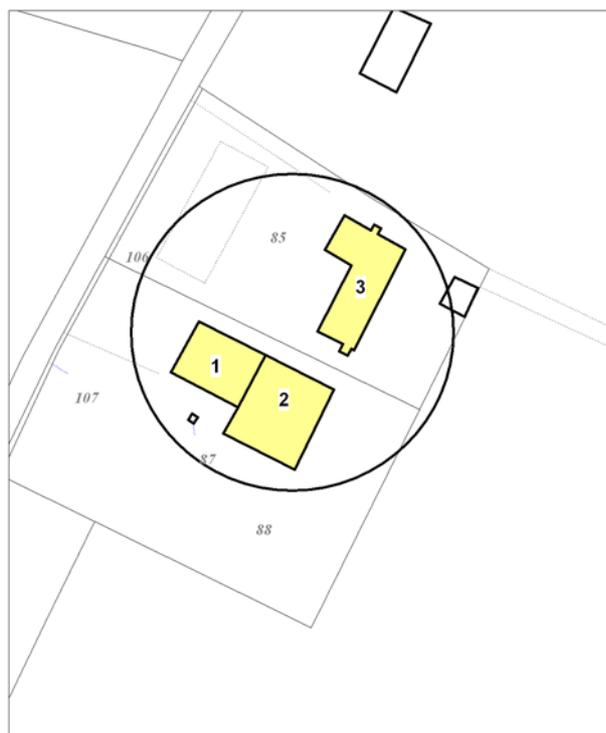
Riferimento elaborato QC\_2SC: T2\_105  
 Complesso rurale con abitazione rurale tradizionale e stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1,2,3 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_01

**Denominazione / indirizzo**

CASE FRAZZANI

Costa Pavese 50

**Dati catastali**

F.66 mapp. 90

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_06

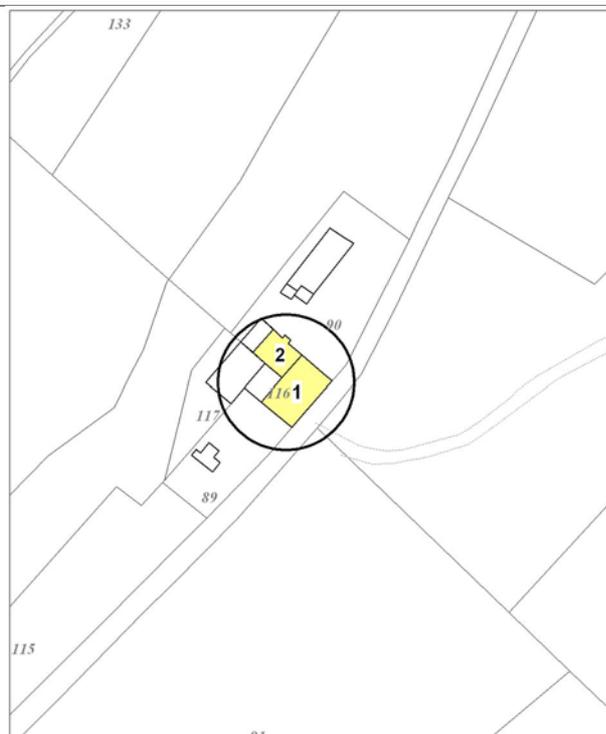
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente in sassi e mattoni.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_02

**Denominazione / indirizzo**VILLA FELICE  
Costa Pavese 61**Dati catastali**

F.55 mapp. 61

**Epoca**

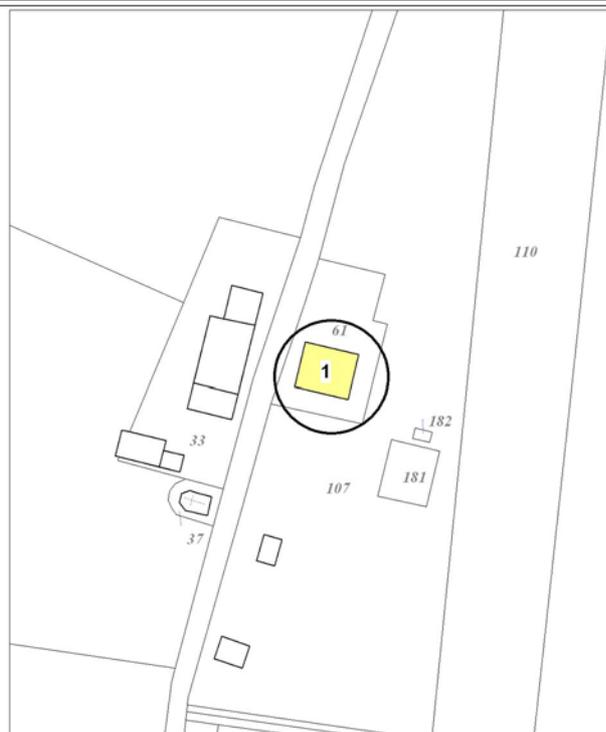
Prima metà del 1800

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_10  
Villa Padronale.**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_03

**Denominazione / indirizzo**

VILLA FELICE  
Costa Pavese 46

**Dati catastali**

F.55 mapp. 37

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

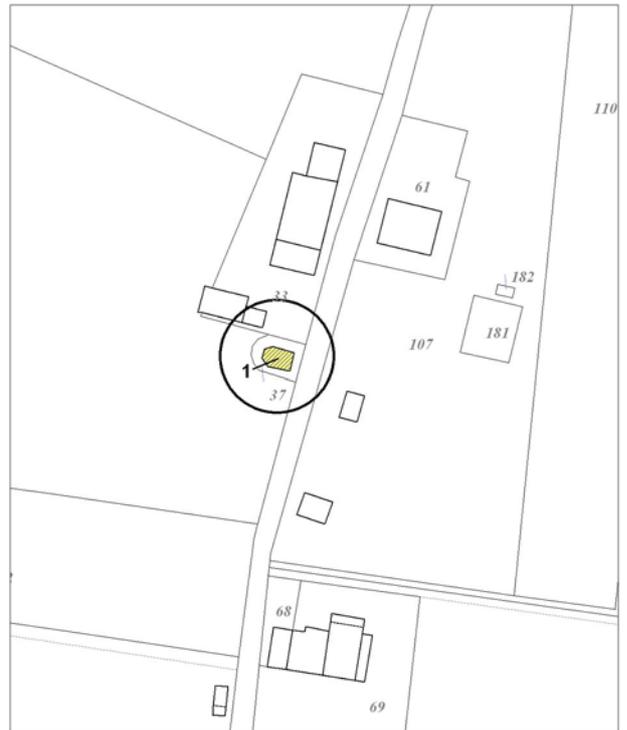
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_11  
Chiesa facente parte del complesso rurale di Villa Felice.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_04

**Denominazione / indirizzo**

CASE RASTELLI  
Costa Ferrari 43

**Dati catastali**

F.68 mapp. 121,122,163,164

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

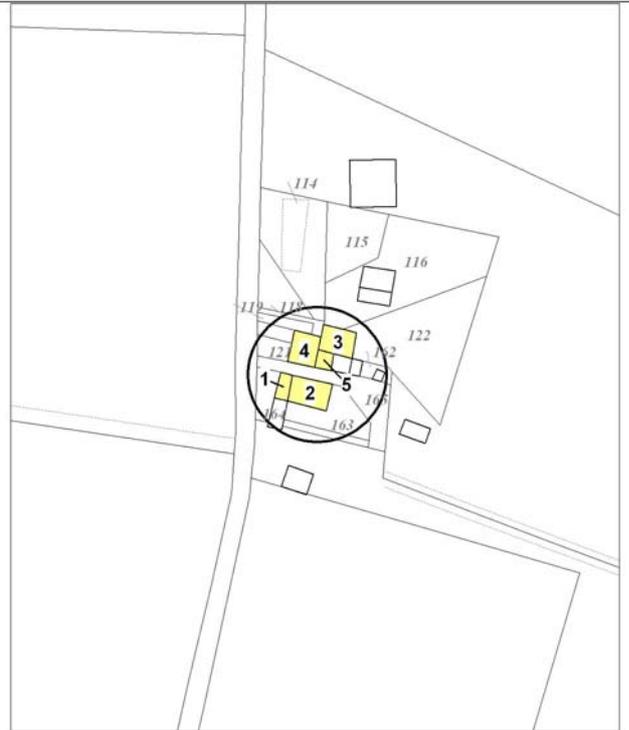
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_18  
Complesso rurale (residenze e rustici tradizionali)

**Valore architettonico**

1,2,3,4,5 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



3



1,4



2,5



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_05

**Denominazione / indirizzo**

CASE MERLINI  
Costa Ferrari 16

**Dati catastali**

F.67 mapp. 14

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

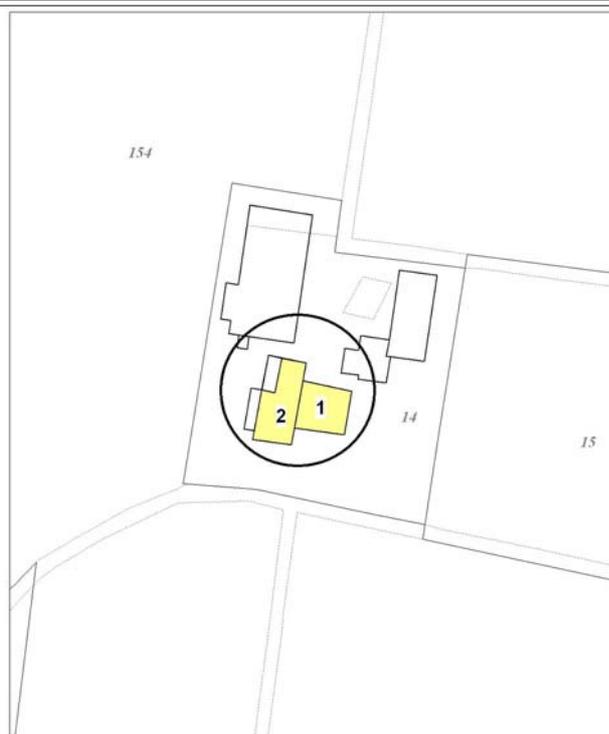
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_20  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2



1



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_06

**Denominazione / indirizzo**

CASA CORTE  
Costa Morini 23

**Dati catastali**

F.47 mapp. 102,104,105

**Epoca**

XVIII secolo

**Descrizione**

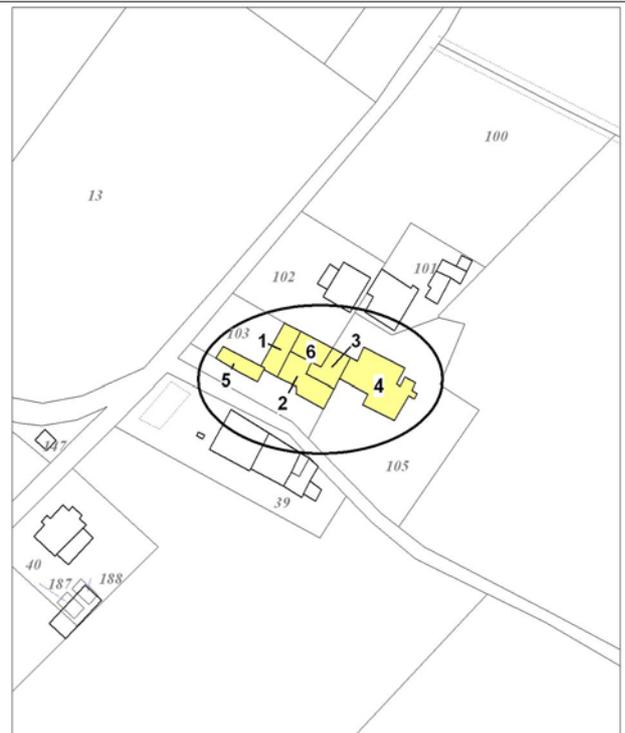
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_25  
Complesso con abitazioni, rustici e un tipico esempio di “casa-torre” di origini settecentesche.

**Valore architettonico**

1,2,3,4,5,6 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,5,6



2



3,4

COMUNE DI



NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO***Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S3\_07****Denominazione / indirizzo**CASA CORTE  
Costa Morini**Dati catastali**

F.68 mapp. 147

**Epoca**

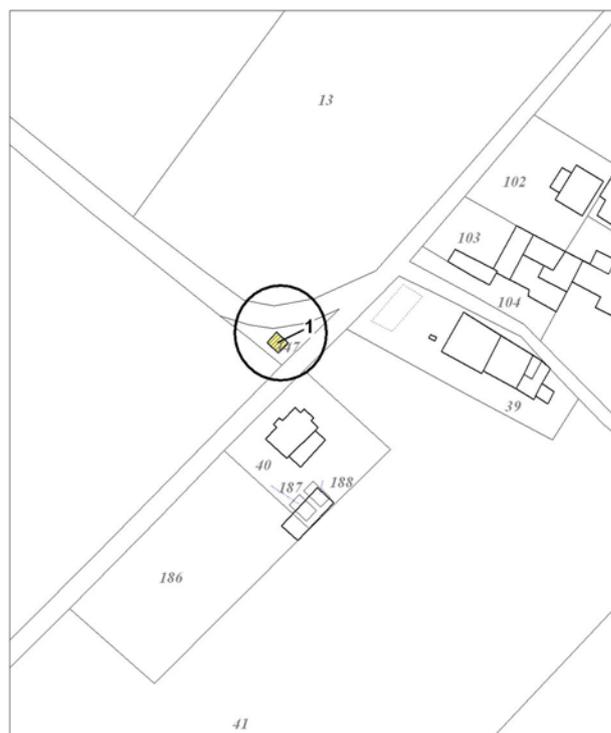
Fine del 1900

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_26  
Maestà.**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_08**

**Denominazione / indirizzo**

CASE ZACCHI  
Via Gabbiani 38

**Dati catastali**

F.67 mapp. 79,80,82,163

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

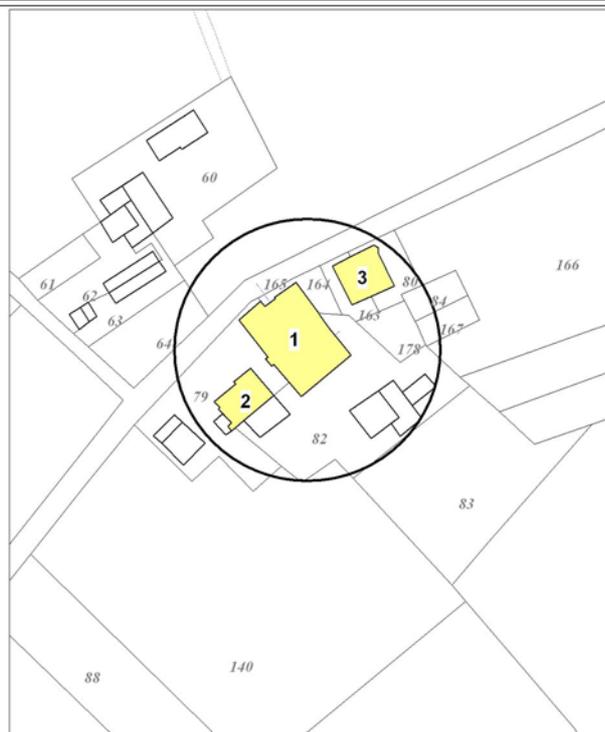
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_34  
Complesso rurale con abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_09

**Denominazione / indirizzo**

CASE ZACCHI  
Via Gabbiani 46

**Dati catastali**

F.67 mapp. 60

**Epoca**

XX secolo

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_35  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_10

**Denominazione / indirizzo**

CASE CASOTTO  
Via Gabbiani 26

**Dati catastali**

F.69 mapp. 66,95,133

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

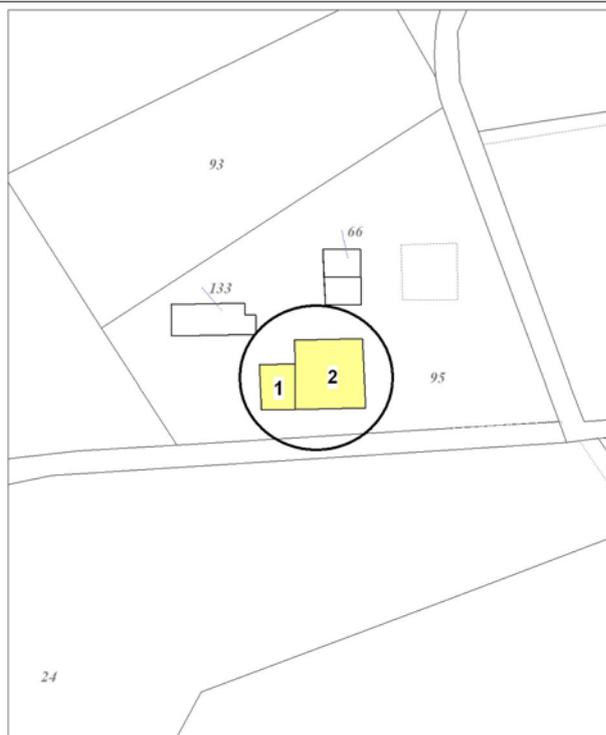
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_63  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1

COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_11

**Denominazione / indirizzo**

CASEIFICIO VITALI  
Via Gabbiani 30

**Dati catastali**

F.76 mapp. 196,197

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

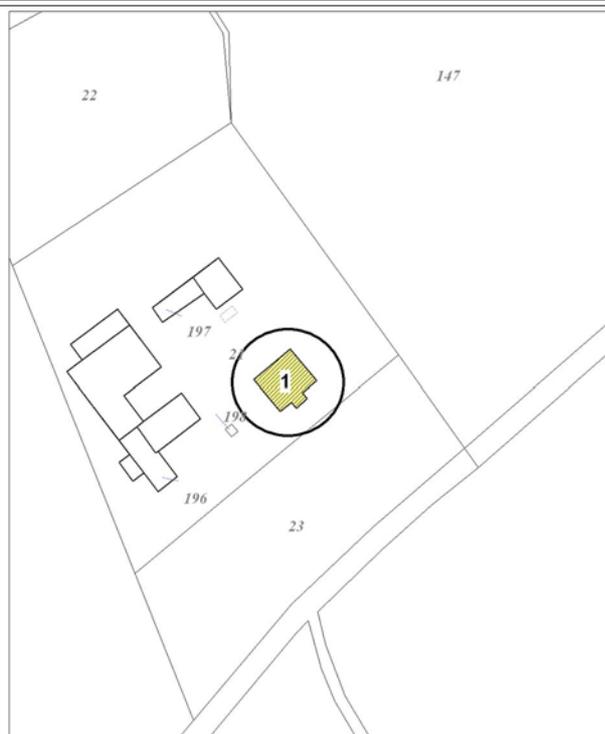
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_64  
Abitazione padronale.

**Valore architettonico**

1- Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_12**

**Denominazione / indirizzo**

TORRE DARDANI  
Via Gabbiani 29/31

**Dati catastali**

F.76 mapp. 56,57

**Epoca**

XVIII secolo

**Descrizione**

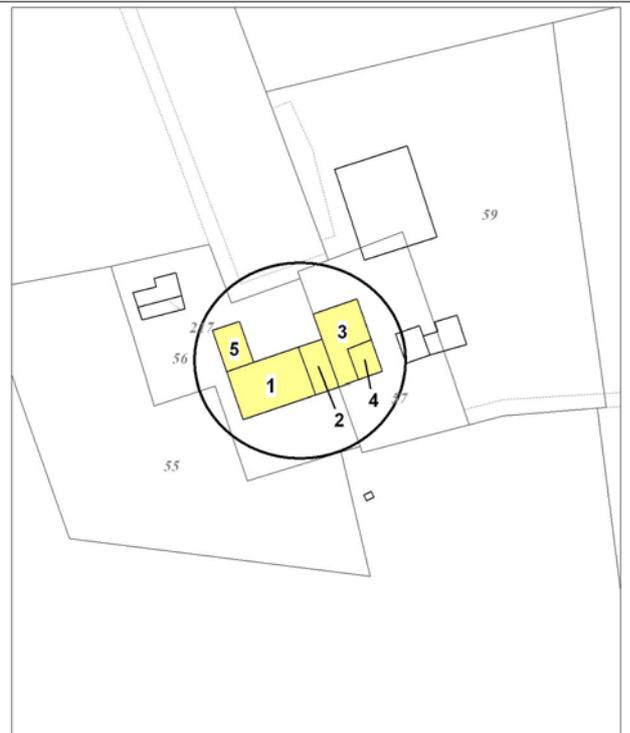
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_66  
Complesso con abitazioni, rustici e un tipico esempio di “casa-torre” di origini settecentesche.

**Valore architettonico**

1,2,3,4,5 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



3,4,5



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_13**

**Denominazione / indirizzo**

CASE CASCINELLI  
Via Gabbiani 41/43

**Dati catastali**

F.76 mapp. 151,152

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

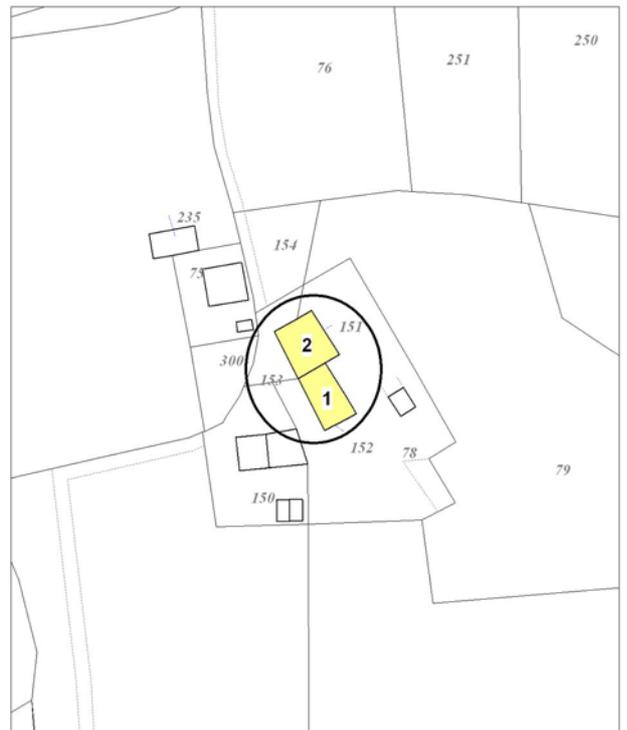
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_72  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2



1



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_14

**Denominazione / indirizzo**  
CASE POLONELLI

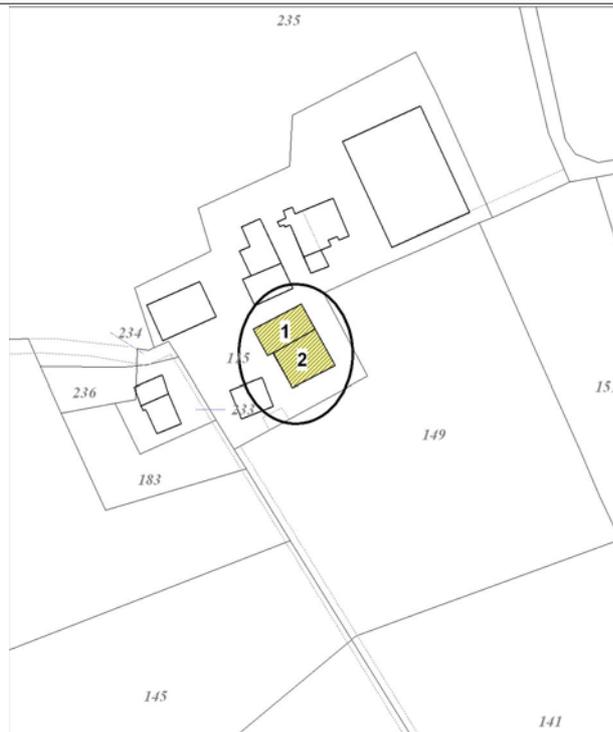
**Dati catastali**  
F.76 mapp. 151,152

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_77  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
1,2 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Buone condizioni



1,2



1

COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S3\_15****Denominazione / indirizzo**CASE GAVELLO  
Strada di Varano 63**Dati catastali**

F.78 mapp. 2,3

**Epoca**

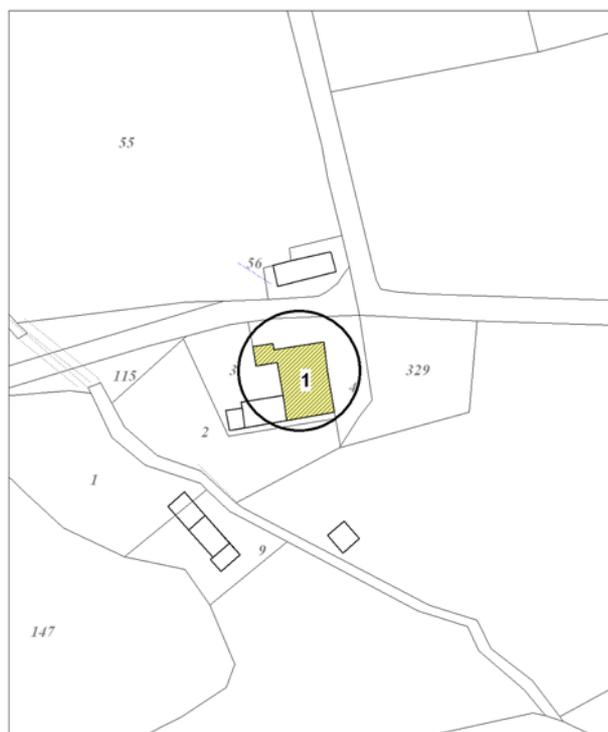
Fine XIX secolo

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_79  
Abitazione padronale con torretta.**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_16

**Denominazione / indirizzo**

A est CASE GAVELLO  
Strada di Varano

**Dati catastali**

F.79 mapp. 9B

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_84  
Maestà.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_17

**Denominazione / indirizzo**

CASE TORRETTA  
Strada di Varano 56

**Dati catastali**

F.76 mapp. 118

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

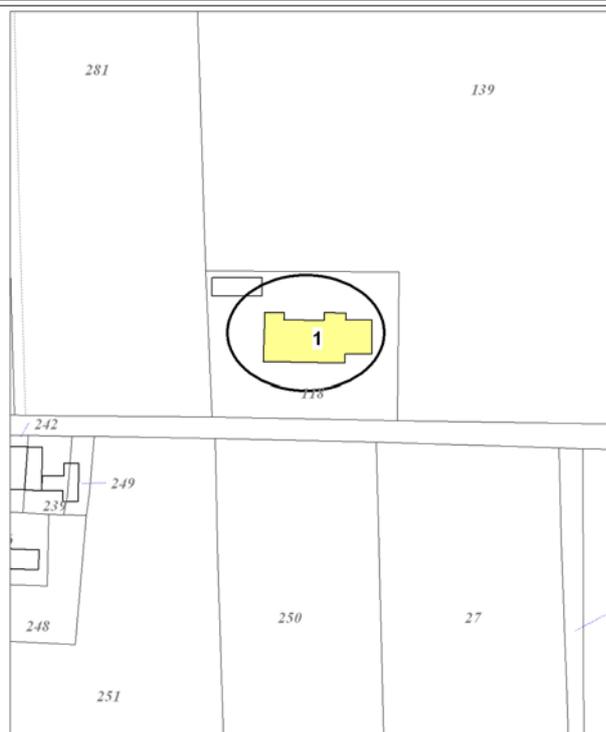
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_91  
Ex edificio scolastico attualmente adibito a residenza.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_18**

**Denominazione / indirizzo**

CASA TORRE  
Strada di Varano

**Dati catastali**

F.76 mapp. 121

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

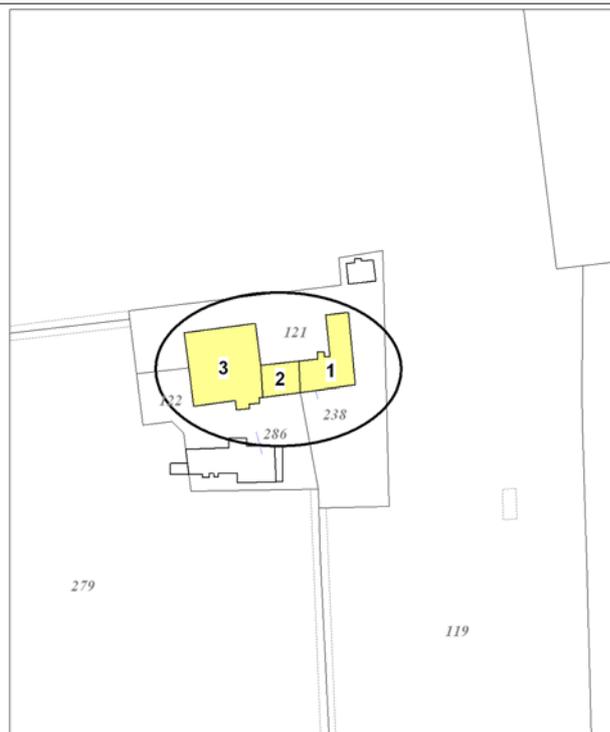
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_93  
Abitazioni rurali tradizionali in linea con stalla e fienile adiacente.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_19**

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.LAZZARO  
S.Lazzaro

**Dati catastali**

F.58 mapp. 36

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

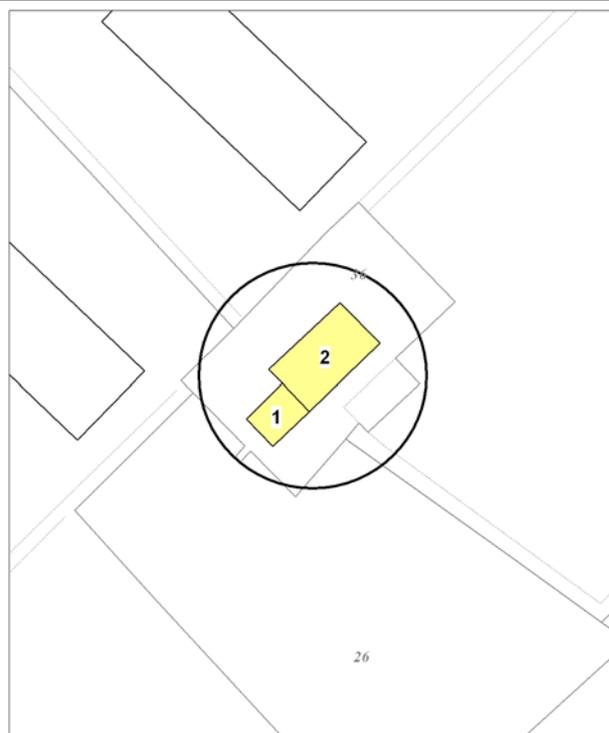
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_112

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_20**

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.LAZZARO  
S.Lazzaro 2

**Dati catastali**

F.58 mapp. 41  
F.71 mapp. 2,29

**Epoca**

1- 1700  
2,3,5,6 - Prima metà del 1900  
4 - Prima metà del 1800

**Descrizione**

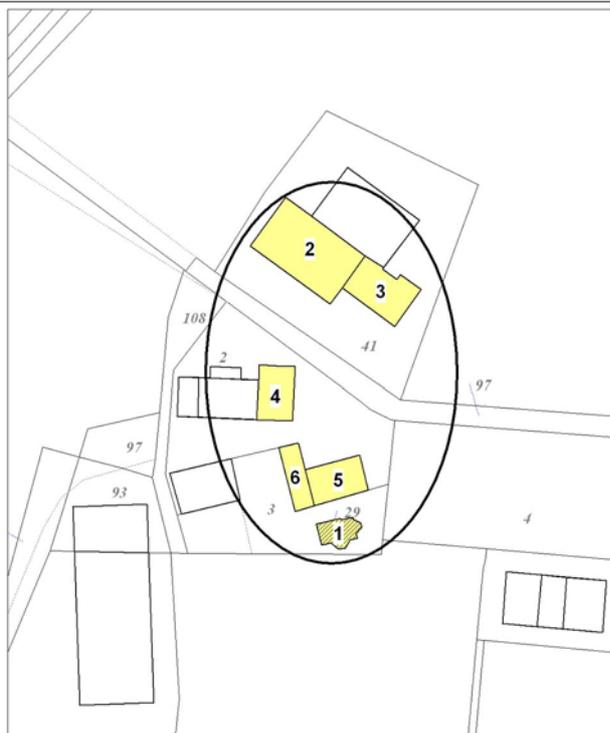
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_114  
Complesso rurale composto da abitazioni e rustici ex caseificio e cappella.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4,5,6 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2,4



3,5,6

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_21

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.LAZZARO  
S.Lazzaro 93

**Dati catastali**

F.59 mapp. 32

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_118  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_22

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.LAZZARO  
S. Lazzaro 81

**Dati catastali**

F.59 mapp. 11

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

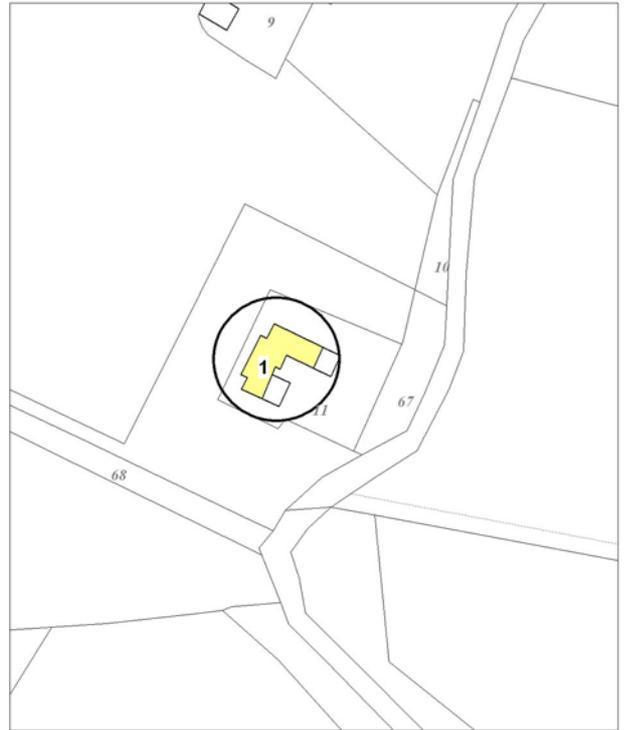
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_126  
Nucleo composto da un corpo a "L" costituito da edifici ad uso residenziale, ex rustici e torretta.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_23

**Denominazione / indirizzo**

CELLA  
Strada Varano 6

**Dati catastali**

F.77 mapp. 174,176,177

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

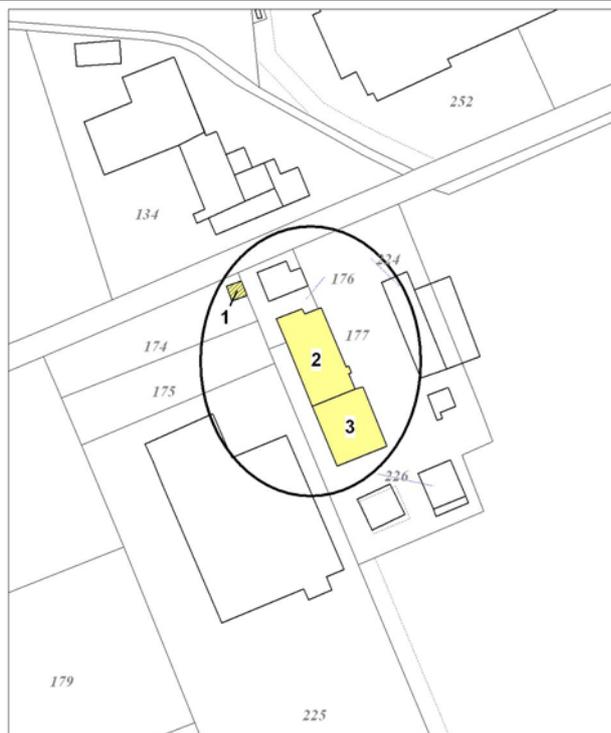
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_155  
Complesso rurale con abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente e con torretta del XV secolo fronte strada.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_24**

**Denominazione / indirizzo**

CASE ARDUINI  
Strada Varano 12

**Dati catastali**

F.77 mapp. 150,151,156

**Epoca**

Fine 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_157  
Nucleo rurale costituito da edifici residenziali in parte accorpati, in parte isolati con rustici in adiacenza.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4,5 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,5



2,3,4

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_25

**Denominazione / indirizzo**

CASE IL PALAZZO  
Costa Benna 2/4

**Dati catastali**

F.79 mapp. 88,89

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

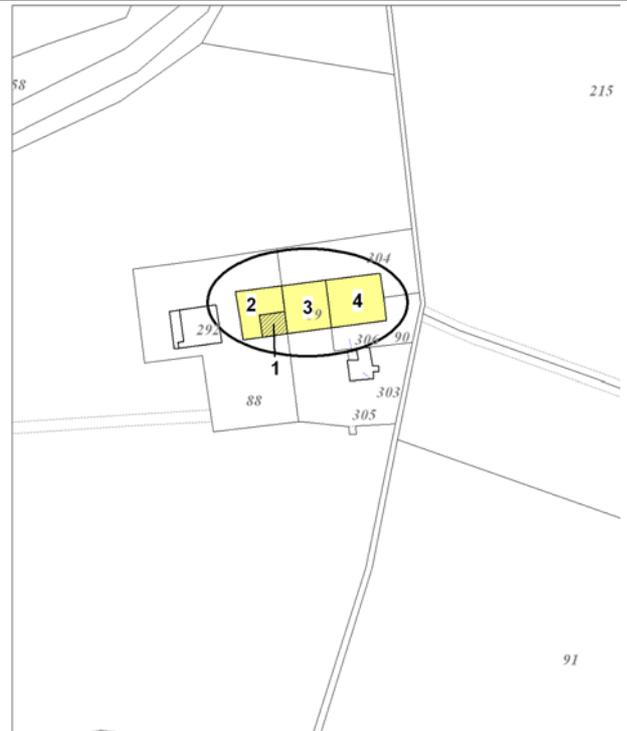
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_170  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente con torretta.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



3,4



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_26**

**Denominazione / indirizzo**

CASE MALVISI  
Costa Benna 1

**Dati catastali**

F.79 mapp. 153,154

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

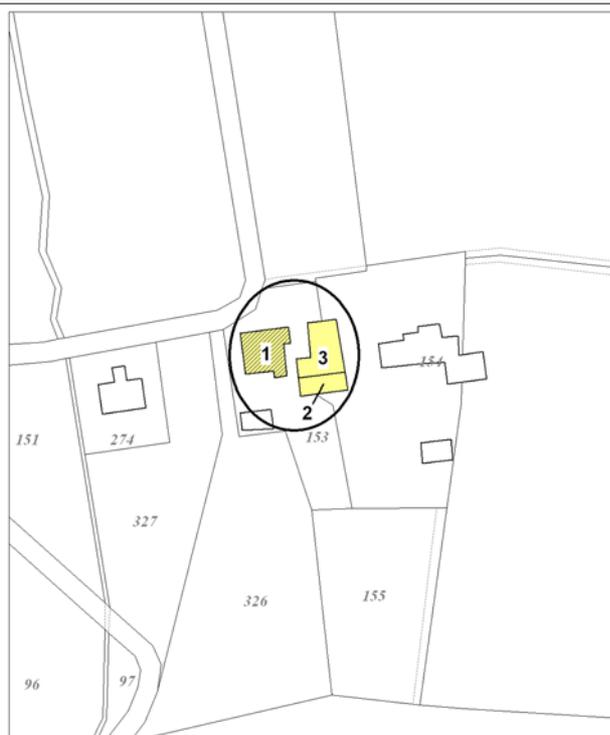
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_171  
Nucleo rurale con “casa a torre”

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



2,4



1,3



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S3\_27

**Denominazione / indirizzo**

CASE MERLINI  
Costa Benna 7

**Dati catastali**

F.79 mapp. 166,168

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

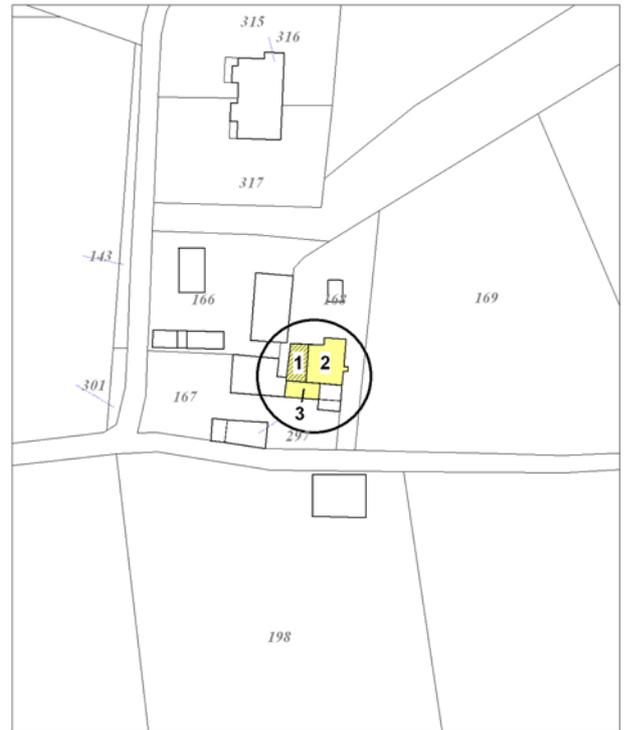
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_174  
Nucleo rurale con “casa a torre”

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_28**

**Denominazione / indirizzo**

CASE MONTE PIE'  
Costa Benna 23

**Dati catastali**

F.78 mapp. 95,96

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

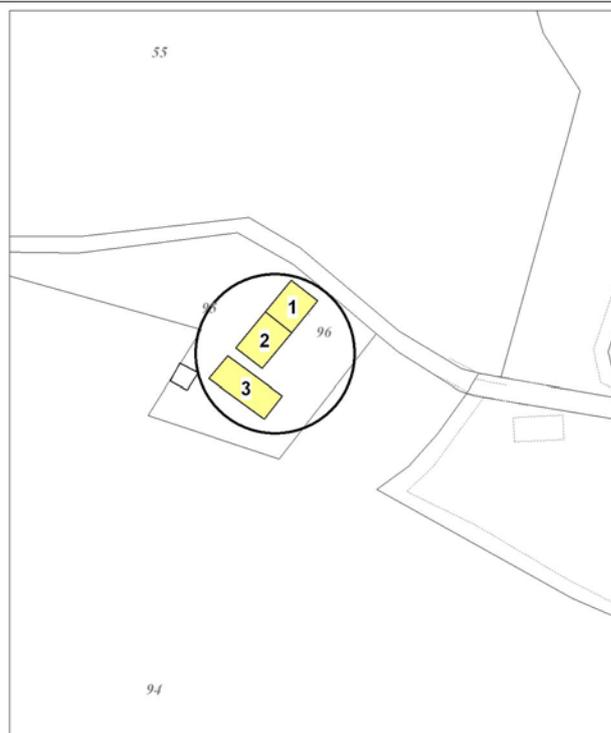
Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_184  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente con torretta.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO***Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S3\_29****Denominazione / indirizzo**

CELLA

**Dati catastali**

F.78 mapp. A

**Epoca**

XVII secolo

**Descrizione**

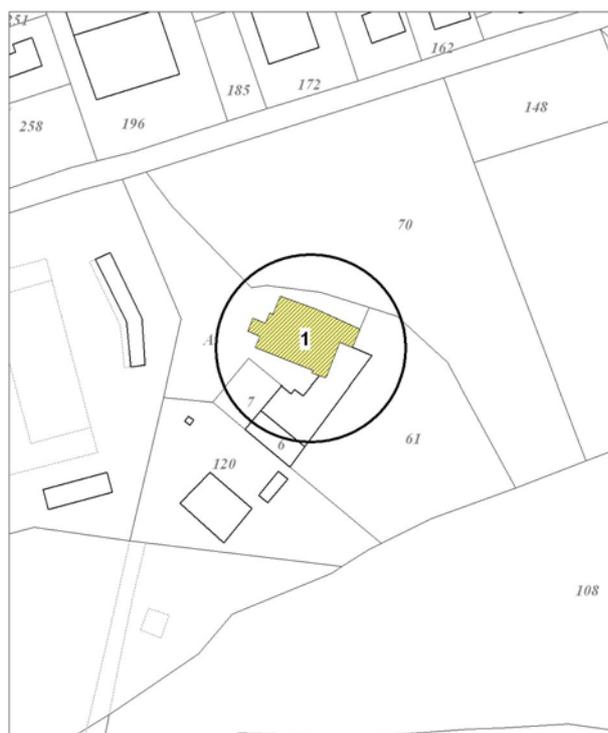
Edificio in stile barocco con alcuni elementi classici.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_30**

**Denominazione / indirizzo**

COSTAMEZZANA

**Dati catastali**

F.66 mapp. 36,38,39

**Epoca**

Inizi XIX secolo

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_04

Quello che resta dell'antico castello noto come Castello dei Tavernieri.

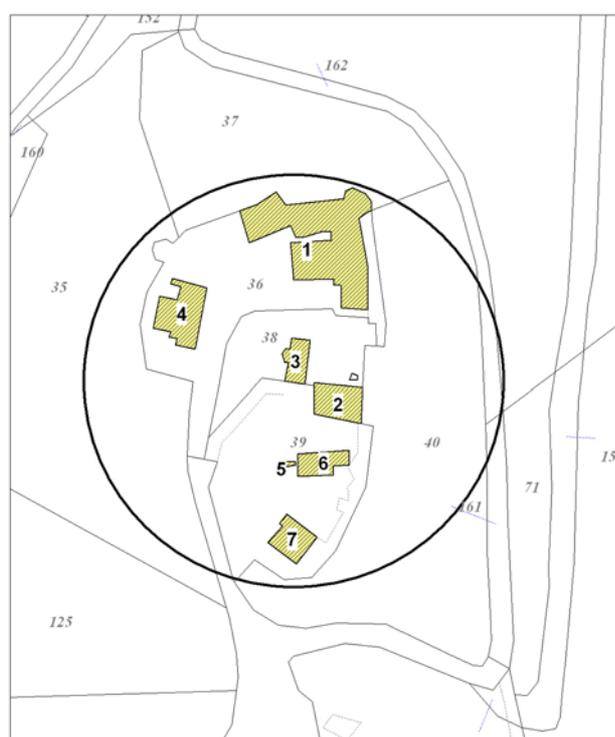
**Valore architettonico**

1,2,3,4 ,5,6,7- Interesse storico-architettonico

1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM del 9/04/1910)

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S3\_31**

**Denominazione / indirizzo**

BORELLA

**Dati catastali**

F.79 mapp. 293,294

**Epoca**

1 - Prima metà del 1800

2 - Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T3\_179

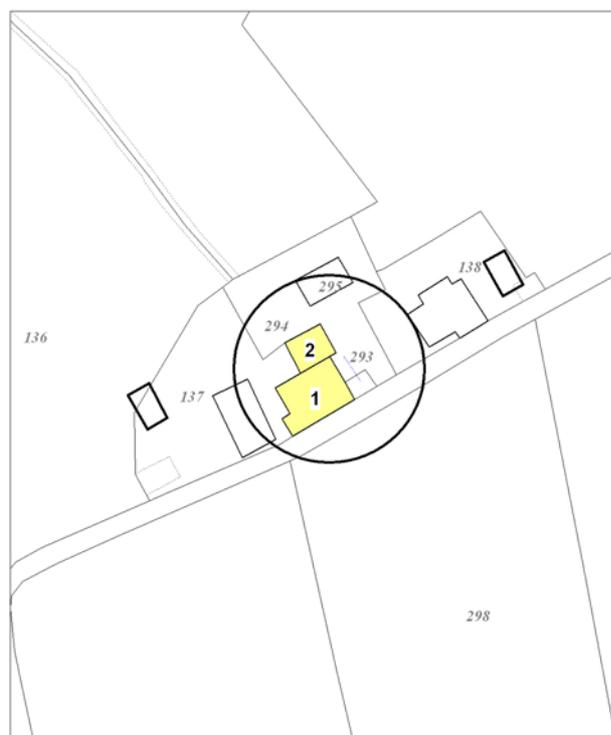
Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti

**Valore architettonico**

1,2 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_01

**Denominazione / indirizzo**

VILLA GAVOZZI

Emilia 66/64

**Dati catastali**

F.8 mapp. 6,7

**Epoca**

Fine del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_02

Villa signorile con impianto a corte. Il fronte principale (settecentesco) è costituito dalla residenze padronali e le ali da residenze e rustici.

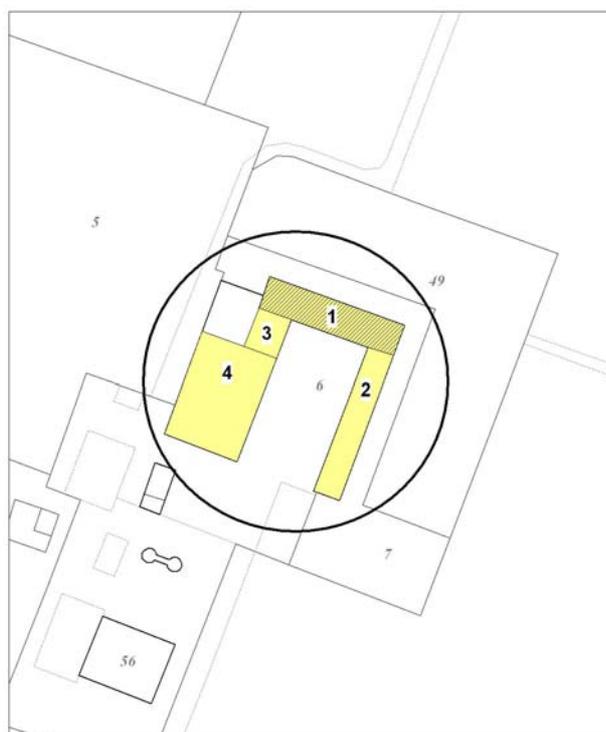
**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_02**

**Denominazione / indirizzo**

BELLICA  
Pigozza 18

**Dati catastali**

F.8 mapp. 17, 52,53,54

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_03  
Complesso rurale con stalla e fienile sovrastante isolata e corpo unitario costituito dalla residenza e rustici adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Interesse storico-architettonico  
4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2,3



3,4



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_03

**Denominazione / indirizzo**

CASE PIGOZZA

Pigozza 1/2/8

**Dati catastali**

F.24 mapp. 6,7,8,79,80,81

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_05

Abitazione padronale in adiacenza a rustico tradizionale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

2,3,4,5,6,7,8,9 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_04**

**Denominazione / indirizzo**

I RONCHI  
San Lazzaro 32

**Dati catastali**

F.39 mapp. 19

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

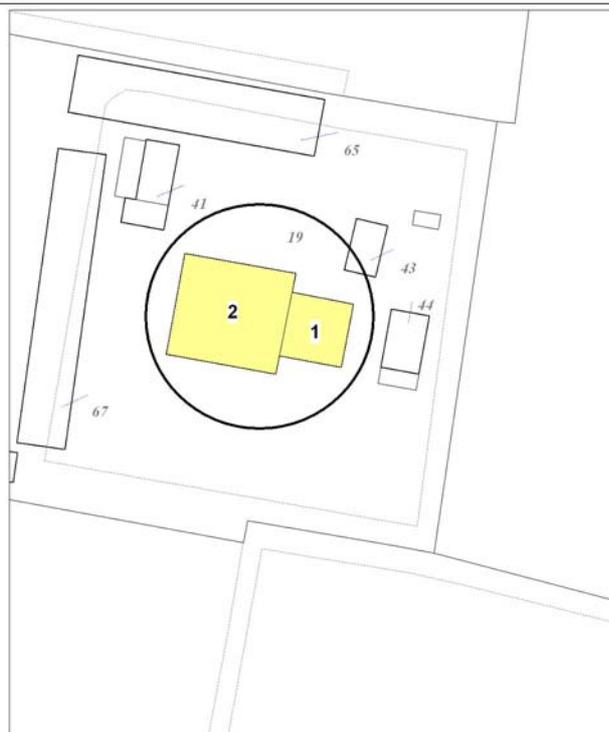
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_07  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_05

**Denominazione / indirizzo**

VERZOLATO GRANDE  
Delle Cento Lance 13

**Dati catastali**

F.24 mapp. 25,85

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

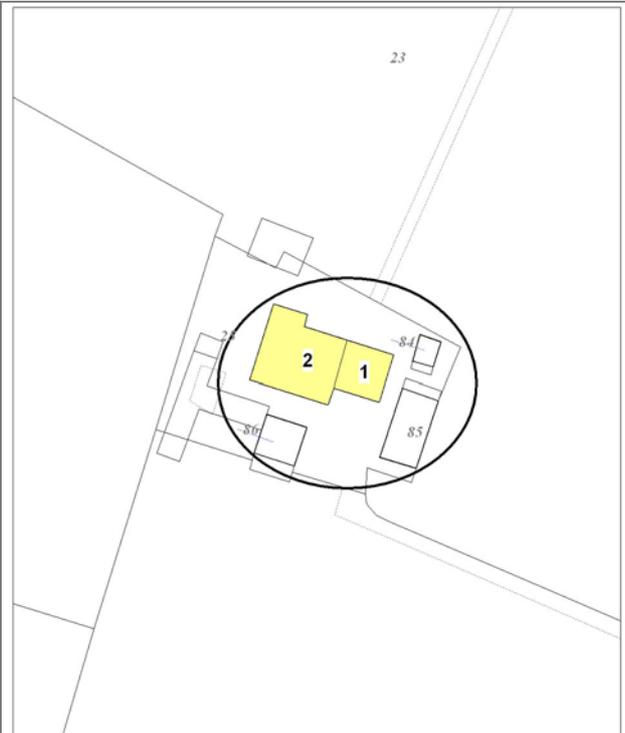
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_21  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_06**

**Denominazione / indirizzo**

CASA NUOVA  
Ceresole 1

**Dati catastali**

F.9 mapp. 45

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

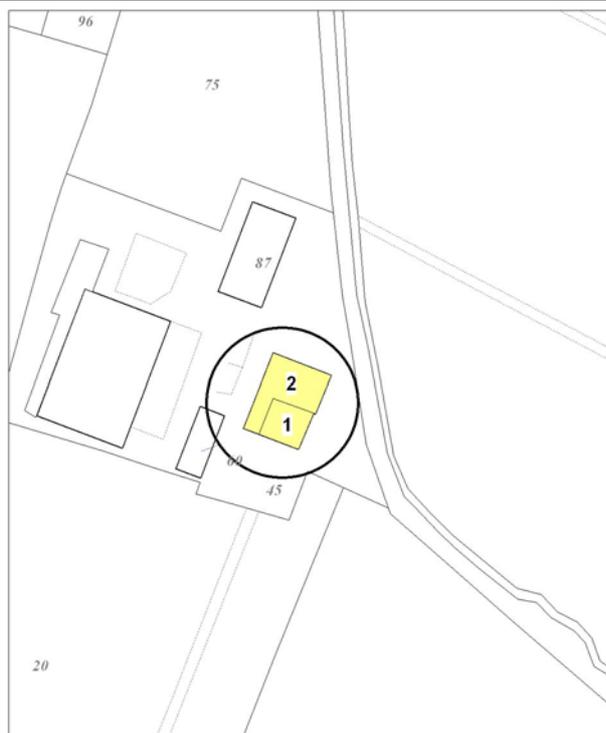
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_40  
Abitazione rurale con rustici adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2 - pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_07

**Denominazione / indirizzo**

LE TORRI

**Dati catastali**

F.10 mapp. 2

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

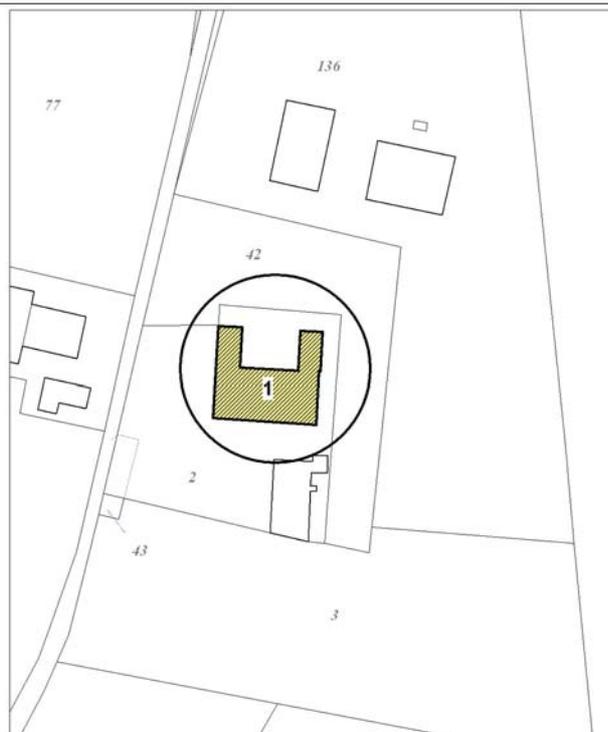
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_32  
Villa Padronale

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_08

**Denominazione / indirizzo**

A est LE TORRI  
Centolance 25

**Dati catastali**

F.9 mapp. 7

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

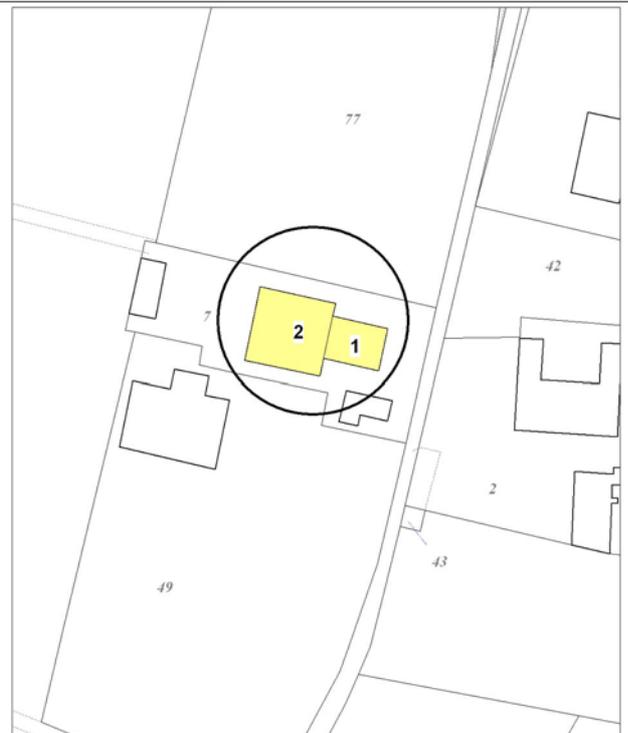
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_33  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



2

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_09

**Denominazione / indirizzo**

Loc. CERESOLE  
Centolance 21

**Dati catastali**

F.9 mapp. 18

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

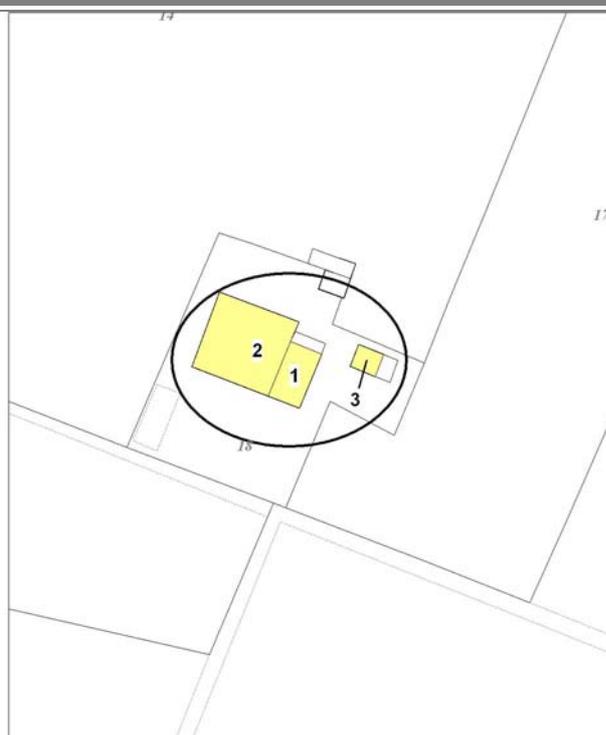
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_35  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Cattive condizioni



1,3



1,2,3



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_10

**Denominazione / indirizzo**

MALVEZZI  
Centolance 10

**Dati catastali**

F.25 mapp. 8

**Epoca**

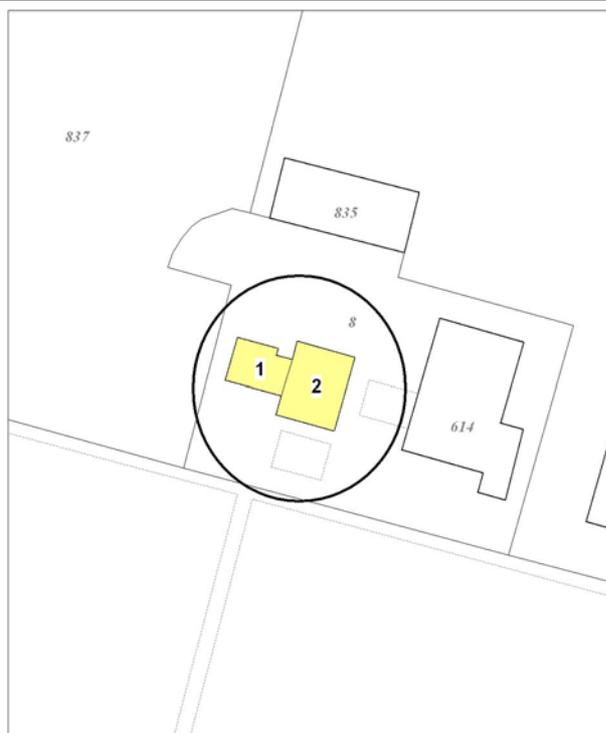
Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_42  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_11

**Denominazione / indirizzo**

VERZOLATO PICCOLO

Centolance 11

**Dati catastali**

F.25 mapp. 5

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_43

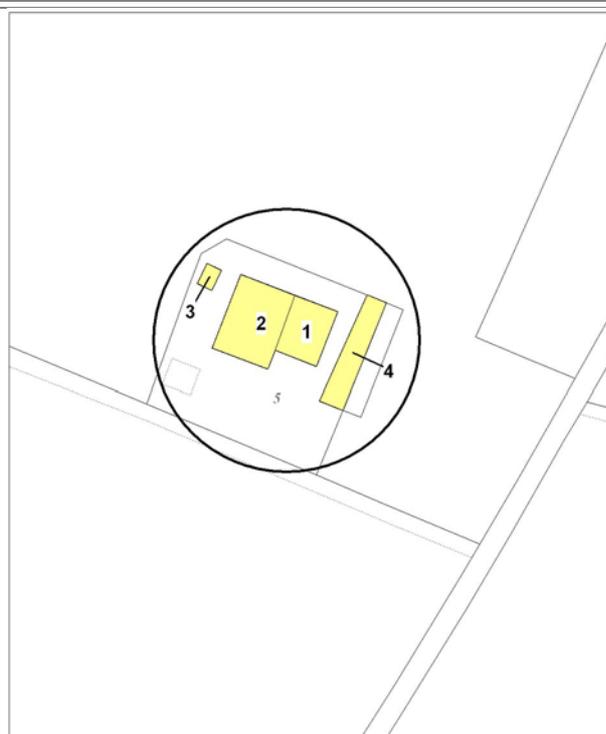
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,3



1,2,4

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_12

**Denominazione / indirizzo**

A nord CANTONE  
Galvana 3

**Dati catastali**

F.25 mapp. 808

**Epoca**

1,2,3 Prima metà del 1800  
4 - Prima metà del 1900

**Descrizione**

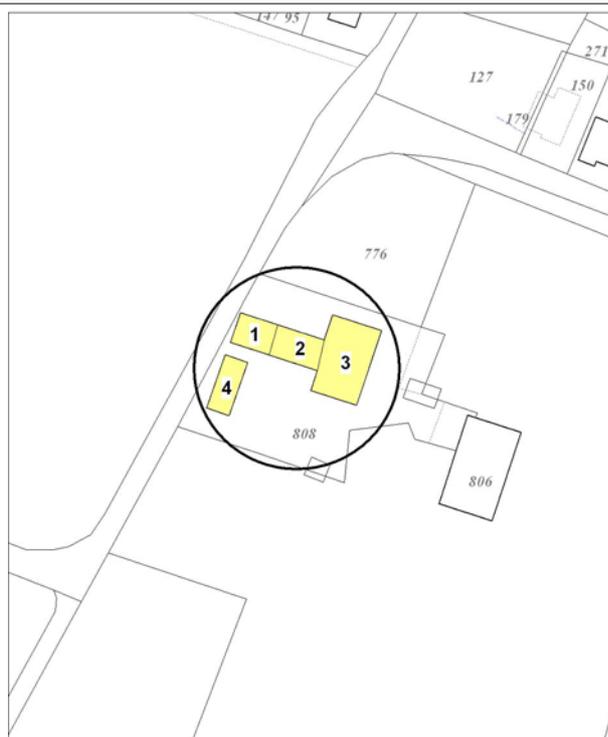
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_46  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_13**

**Denominazione / indirizzo**

CANTONE  
Zanfurli

**Dati catastali**

F.4 mapp. 21,152

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

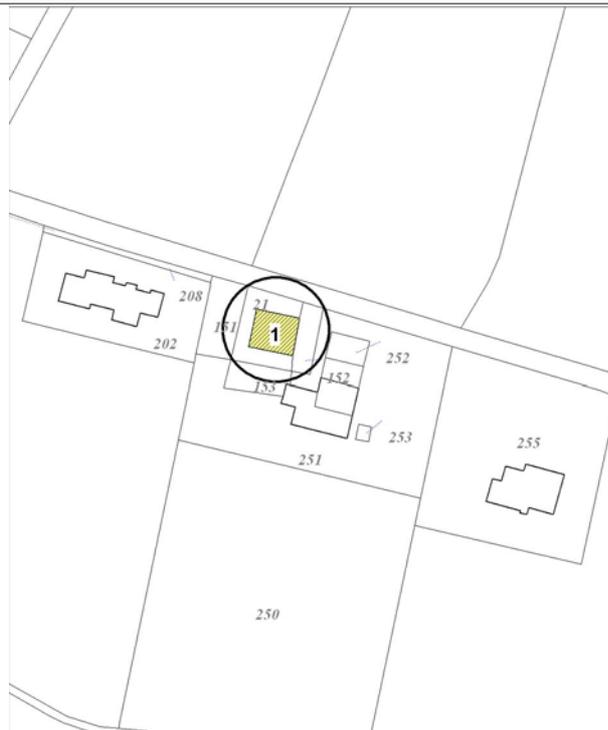
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_48  
Abitazione rurale tradizionale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_14

**Denominazione / indirizzo**

CASTELGUELFO

**Dati catastali**

F.11 mapp. 2,3,4,5,50,51

**Epoca**

XIII secolo

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_90

Il castello ha un aspetto severo modellato secondo le principali regole dell'architettura militare del tempo concepito come complesso difensivo. Furono eseguite infatti numerose opere murarie per rinforzare la rocca e renderla inattaccabile. Solo nel XVI fu trasformata in abitazione privata.

**Valore architettonico**

1,2,3,4,5,6,7,8,9 - Interesse storico-architettonico

1,2,3,4,5,6,7,8,9 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM del 31/12/2007)

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni



1,4,6,7,9



2,3,5,8



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_15**

**Denominazione / indirizzo**

CA NOVA  
Matteotti 62

**Dati catastali**

F.10 mapp. 18

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

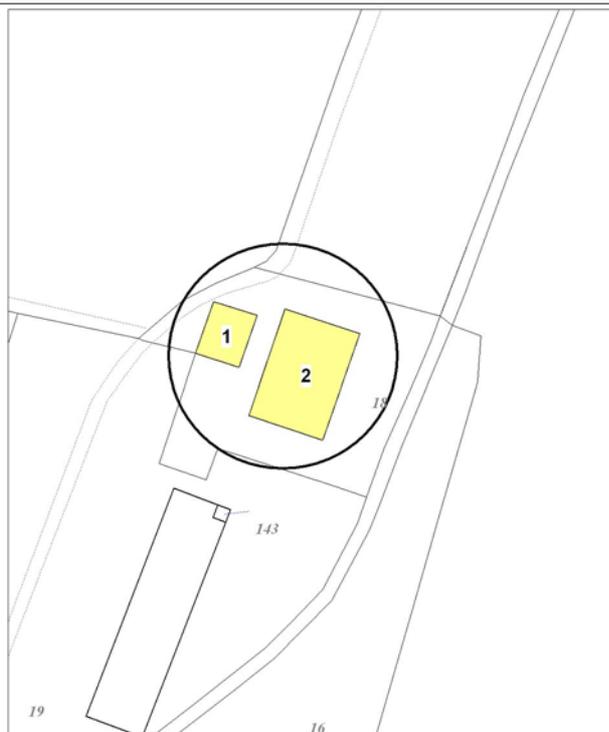
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_92  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante frontistante.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_16**

**Denominazione / indirizzo**

CASE MORETTA  
Camboara 14

**Dati catastali**

F.13 mapp. 9

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

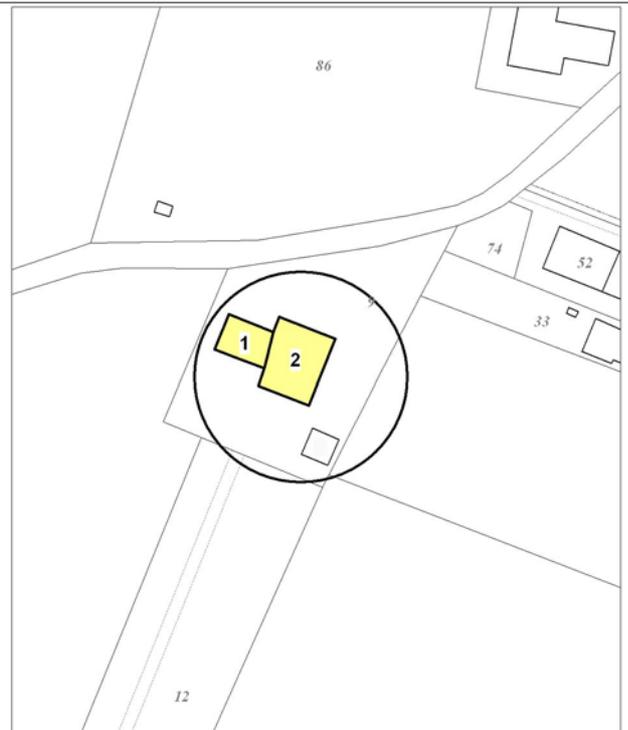
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_97  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



1



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_17**

**Denominazione / indirizzo**

Loc. CANTONE  
S.Lazzaro

**Dati catastali**

F.40 mapp. 13,199

**Epoca**

1 - Prima metà del 1800  
2 - Inizi 1900

**Descrizione**

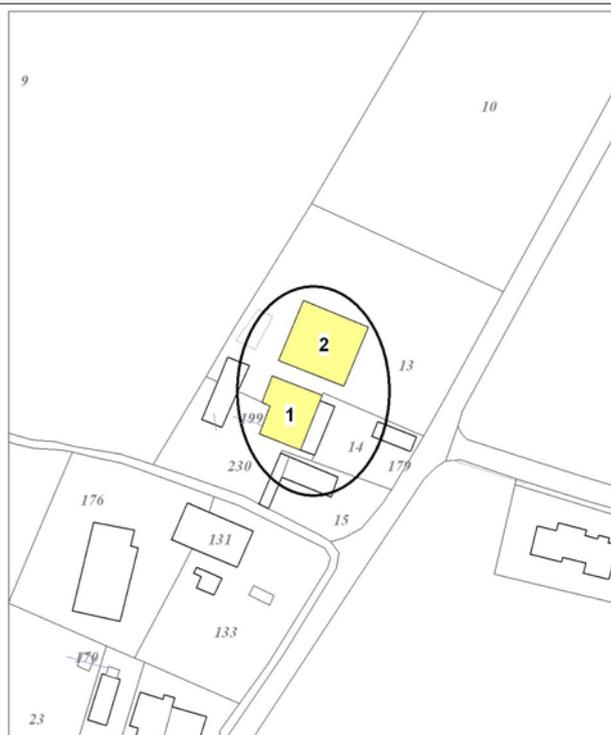
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_50  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile frontistante.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI **NOCETO****PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_18****Denominazione / indirizzo**

C. SADINO  
S.Lazzaro

**Dati catastali**

F.40 mapp. 44,46

**Epoca**

1,3,4 - Prima metà del 1800  
2 - Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_62  
Complesso rurale con abitazioni rurali tradizionale e stalla con fienile sovrastanti adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_19**

**Denominazione / indirizzo**

CASA FORCELLUTA S.PAOLO  
Pontetato 9

**Dati catastali**

F.28 mapp. 6,71,74

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_113  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente con ex caseificio frontistante.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2



3

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_20

**Denominazione / indirizzo**

C.STOCCHI

**Dati catastali**

F.28 mapp. 30

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

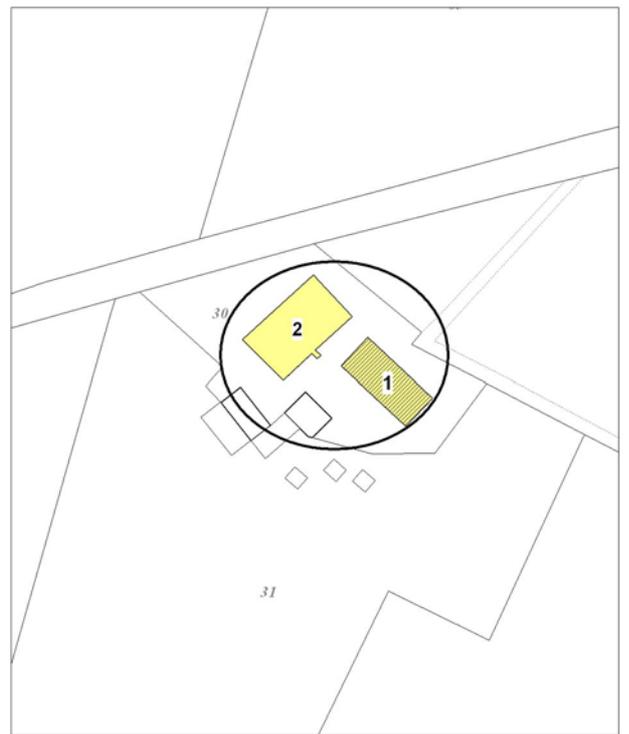
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_114  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile frontistante.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



1,2



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_21

**Denominazione / indirizzo**

LA VIGNA  
Ghiaie di mezzo 1

**Dati catastali**

F.29 mapp. 37

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

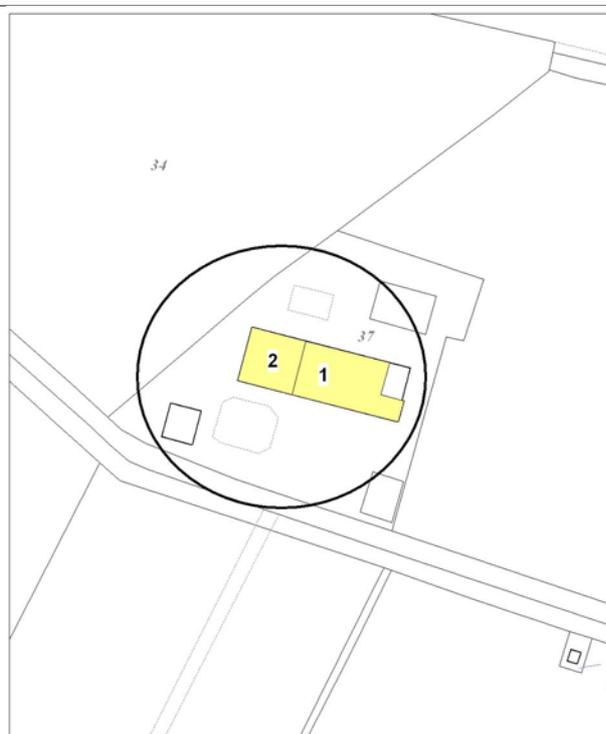
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_121  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1,2



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_22

**Denominazione / indirizzo**  
CASEIFICIO CANDIA  
Ghiaie inferiori 28/30

**Dati catastali**  
F.15 mapp. 61,62,63

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_142  
Complesso rurale costituito da abitazioni rurali, rustici e ex caseificio.

**Valore architettonico**  
1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



1,3



2,4



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_23

**Denominazione / indirizzo**

C.MANTOVANI  
Pontetaro 29/31

**Dati catastali**

F.14 mapp. 10,11

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

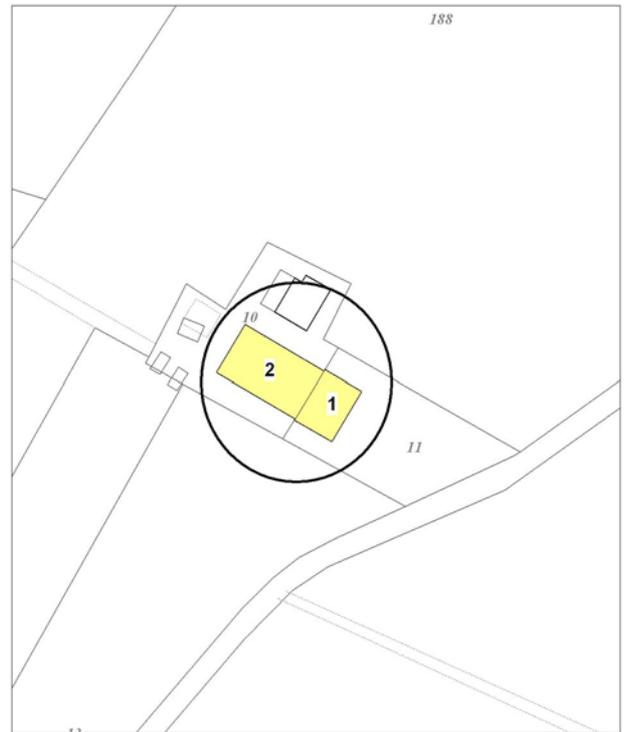
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_144  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



1,2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_24**

**Denominazione / indirizzo**

LA TORRETTA  
Pontetato 39

**Dati catastali**

F.15 mapp. 44,45

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

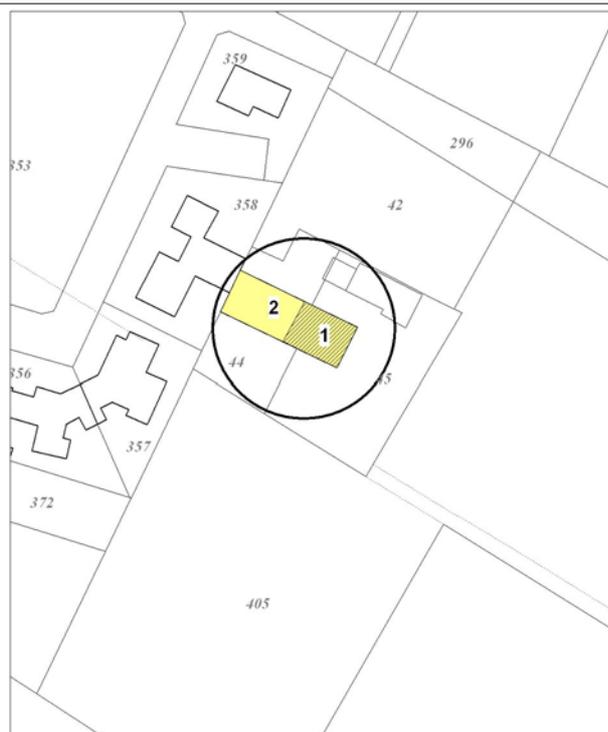
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_82  
Casa a torre con abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_25**

**Denominazione / indirizzo**

CASE FORMICA  
Formica 14

**Dati catastali**

F.24 mapp. 18,145

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

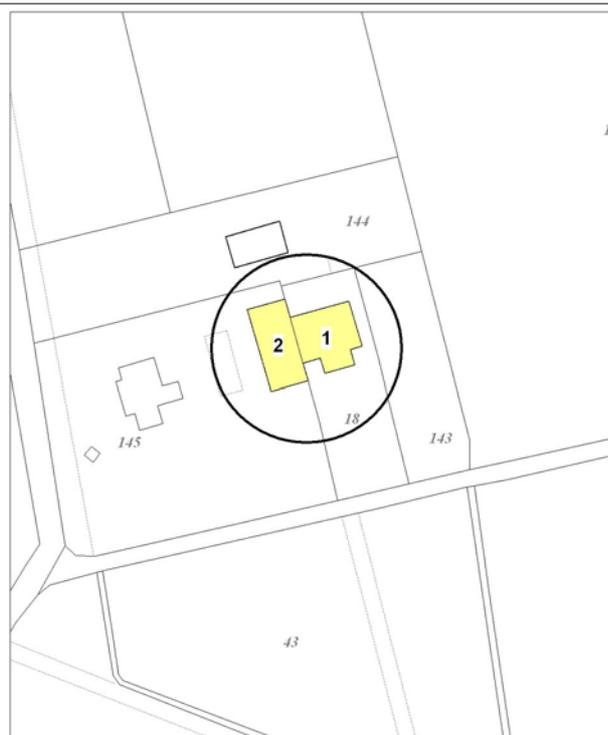
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_06  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2



2



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_26

**Denominazione / indirizzo**

CASE BOLDI  
Camboara 5

**Dati catastali**

F.11 mapp. 23

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

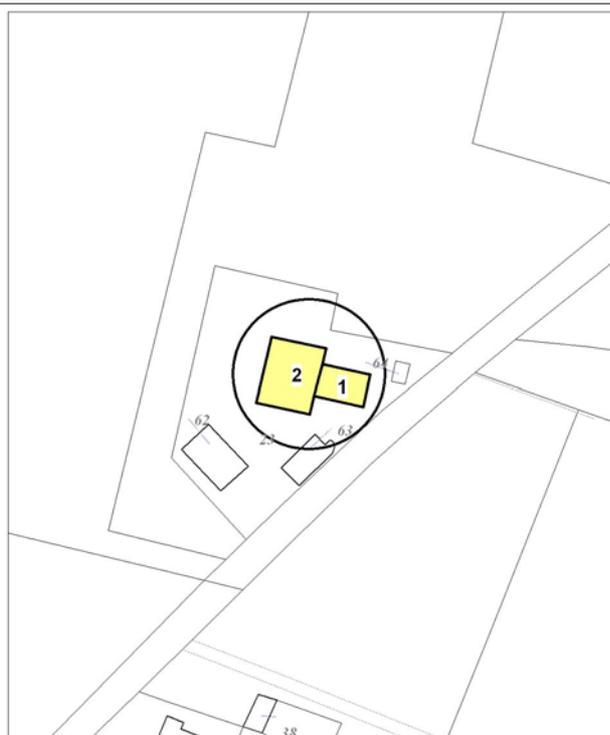
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_101  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_27

**Denominazione / indirizzo**A est CASE MANTOVANI  
Pontetaro 40/42/38**Dati catastali**

F.15 mapp. 72,382

**Epoca**

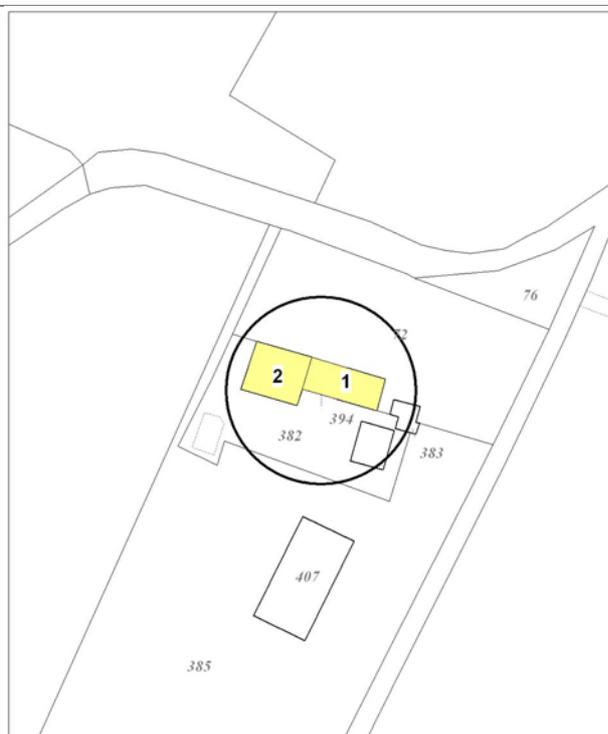
Prima metà del 1900

**Descrizione**Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_143  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile  
sovrastante adiacente.**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_28

**Denominazione / indirizzo**

PONTETARO

**Dati catastali**

F.15 mapp. 278

**Epoca**

1828

**Descrizione**

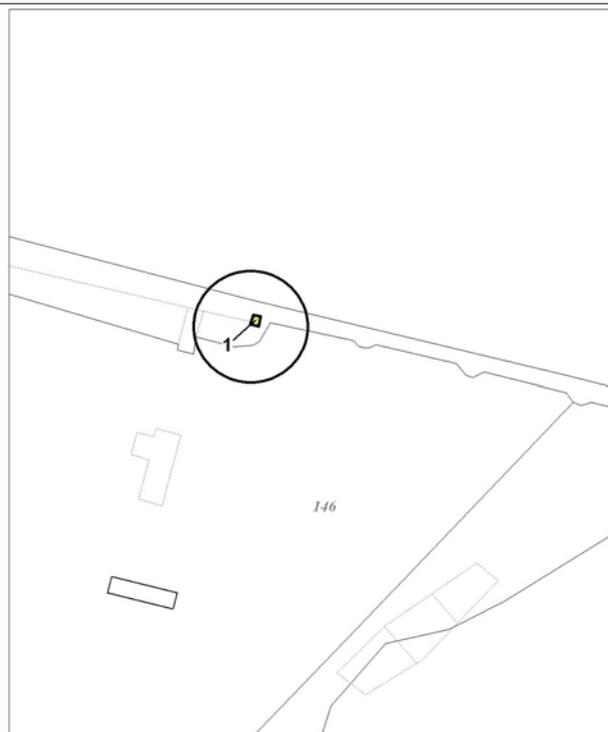
La statua è una delle quattro poste sul ponte; in marmo sdraiate e sistemate su un piedistallo raffigurano i principali corsi d'acqua del parmense: Parma, Taro, Enza e Stirone

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_29

**Denominazione / indirizzo**

PONTETARO VILLA COSTA

**Dati catastali**

F.15 mapp. 2

**Epoca**

XVII secolo

**Descrizione**

Villa padronale frutto di una moda, diffusa all'epoca, di costruire sontuose abitazioni in zone salubri e comode rispetto alle principali vie di comunicazione.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Ottime condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_30**

**Denominazione / indirizzo**  
PONTETARO

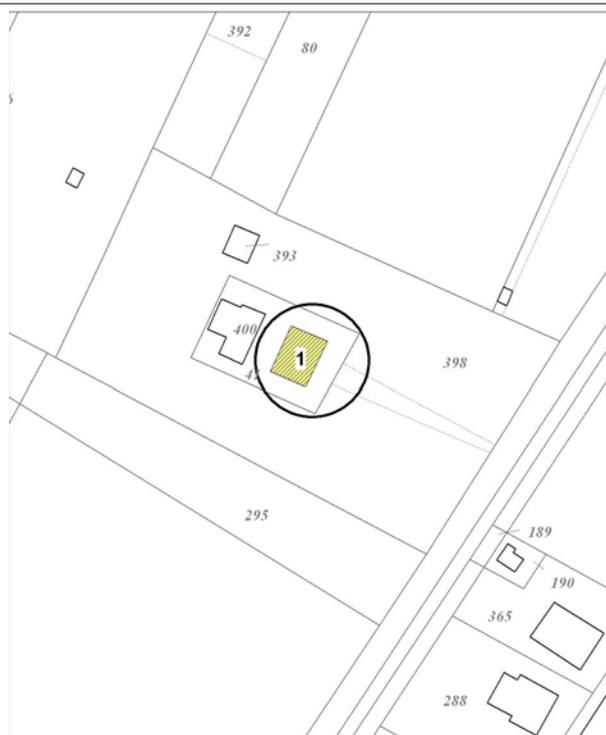
**Dati catastali**  
F.15 mapp. 41

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Villa padronale.

**Valore architettonico**  
1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Ottime condizioni.





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_31

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO ORATORIO PONTE ALTO

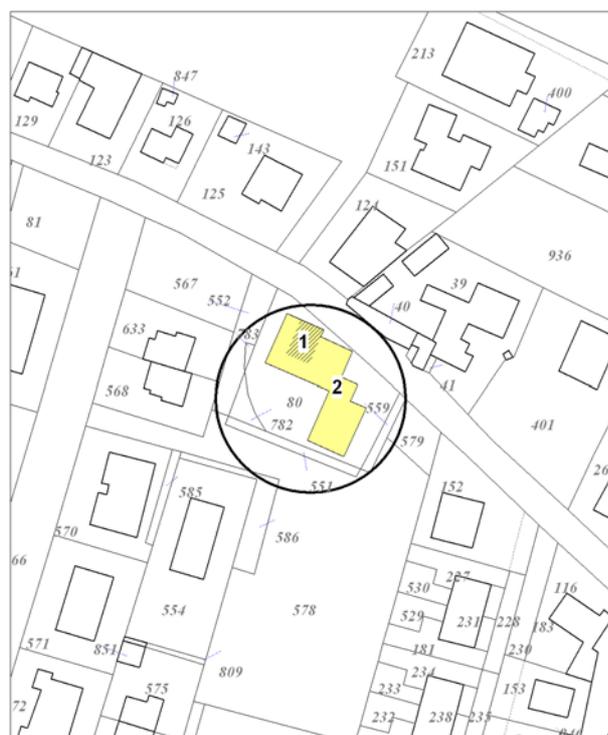
**Dati catastali**

F.25 mapp. 80

**Epoca****Descrizione****Valore architettonico**

1 – Interesse storico-architettonico

2 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_32**

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via Bolsi

**Dati catastali**

F.25 mapp. 35

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

Villa padronale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_33

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via Recchio

**Dati catastali**

F.25 mapp. 98

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

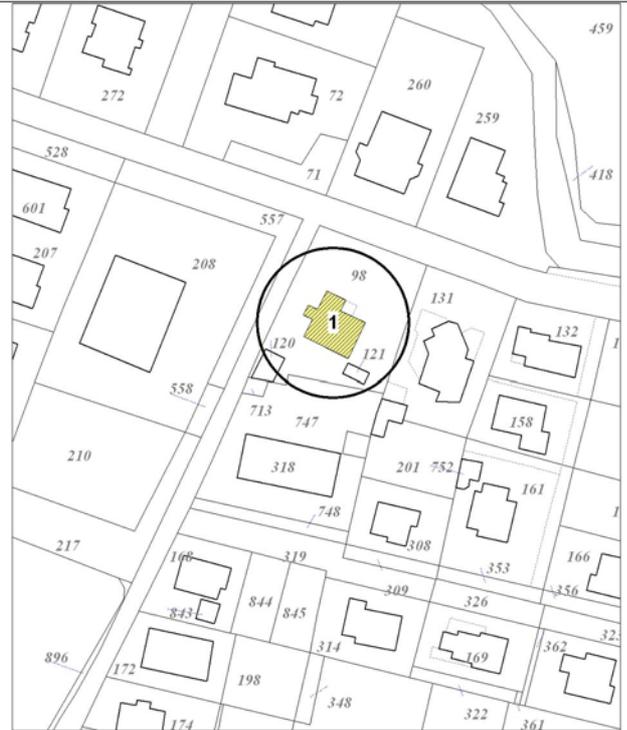
Villa padronale con torretta.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_34**

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via delle Rimembranze

**Dati catastali**

F.41 mapp. A

**Epoca**

1927

**Descrizione**

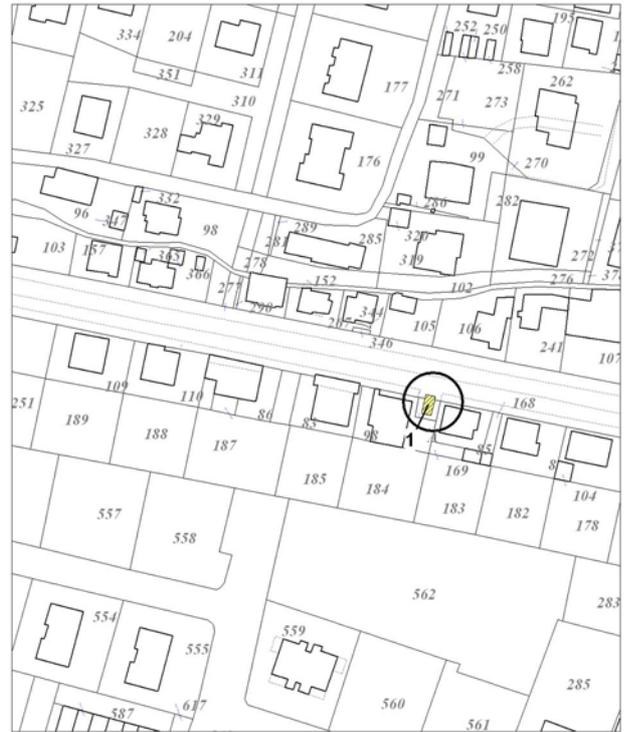
Cappella realizzata a memoria dei caduti.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_35**

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO VIA DON MINZONI

**Dati catastali**

F.26 mapp.108

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

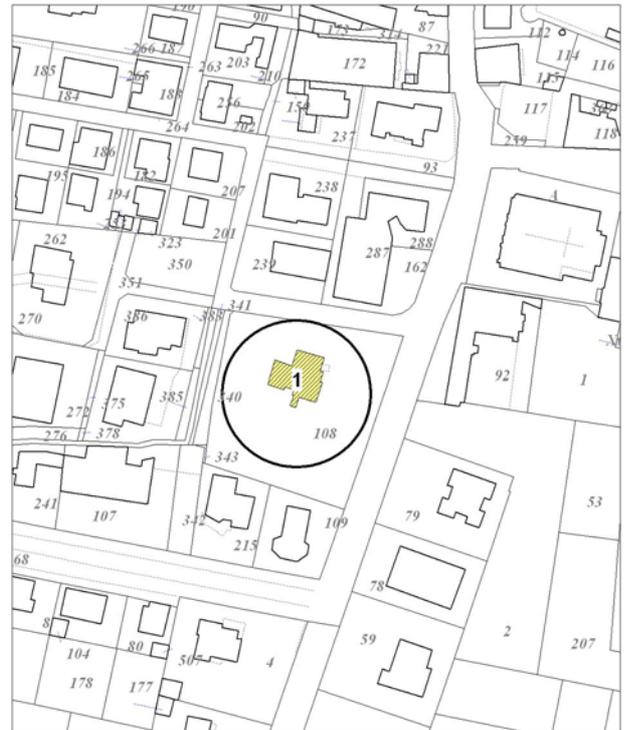
Villa padronale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_36

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via Don Minzoni

**Dati catastali**

F.41 mapp.4

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

Villa padronale

**Valore architettonico**

1 Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_37

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via Don Minzoni

**Dati catastali**

F.41 mapp.5

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

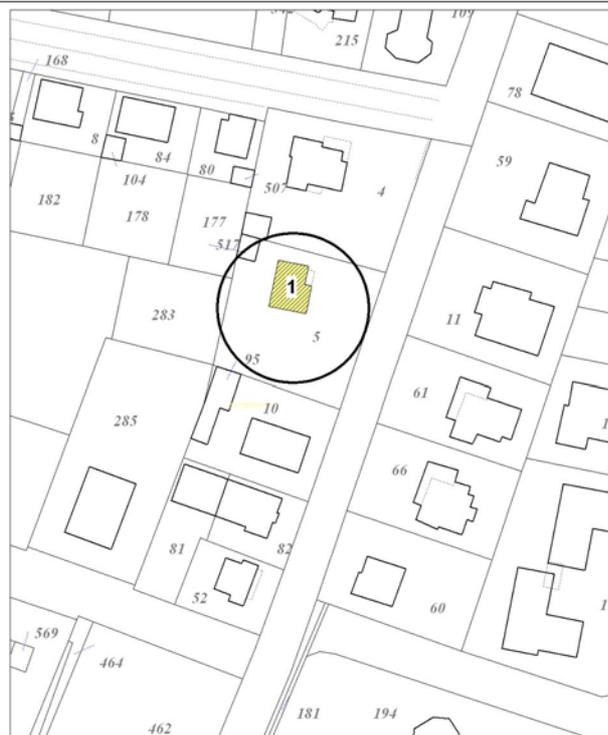
Villa padronale

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_38

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
CHIESA SAN MARTINO

**Dati catastali**

F.26 mapp.A

**Epoca**

XVII secolo

**Descrizione**

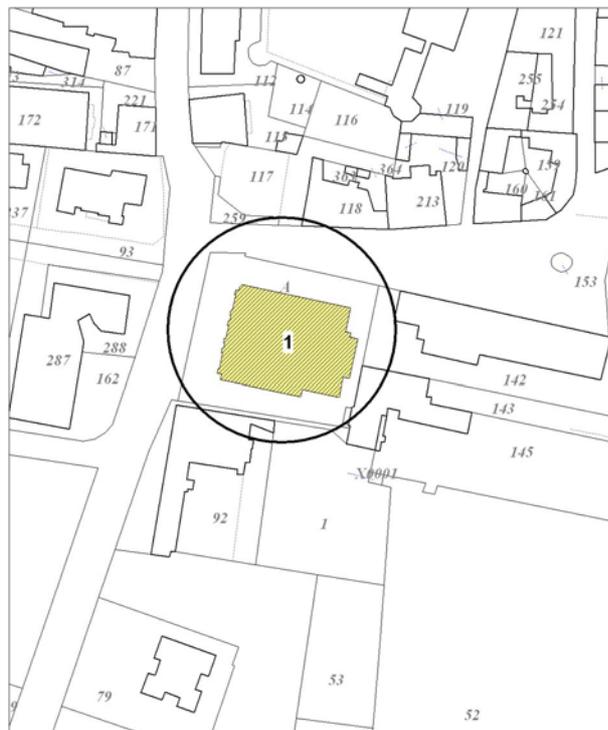
L'antica chiesa non rispondeva più alle esigenze della popolazione crescente per cui ne venne realizzata una nuova nello stesso luogo. Nel 1875 venne realizzata una nuova facciata e le due navate laterali. L'interno viene decorato nel 1905 con opere di interesse nazionale.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. Tutela prot. N. 7881 dell'11.11.1981

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_39

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Casa Canonica

**Dati catastali**

F.26 mapp.92

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

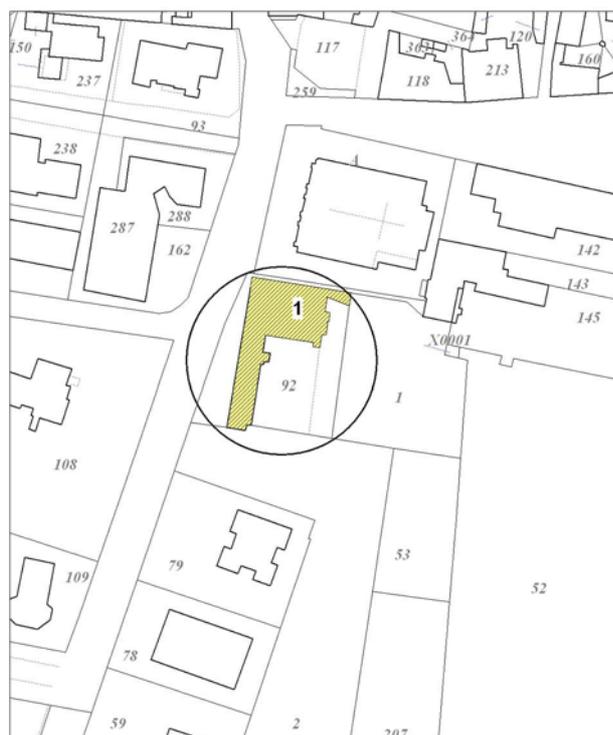
L'edificio in esame era originariamente noto con il nome di Casino Borsi, appartenente ad una ragguardevole famiglia di Noceto. Presenta una semplice pianta tetragona e sobrie facciate con poche aperture per garantire fresco d'estate ed isolamento termico d'inverno. Posto a lato della Chiesa parrocchiale nel XIX secolo viene destinato a canonica. L'aspetto attuale risale ai primi anni del novecento.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM 12/04/2005)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_40**

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Oratorio San Filippo Neri

**Dati catastali**

F.26 mapp.143

**Epoca**

Inaugurato nel 1926

**Descrizione**

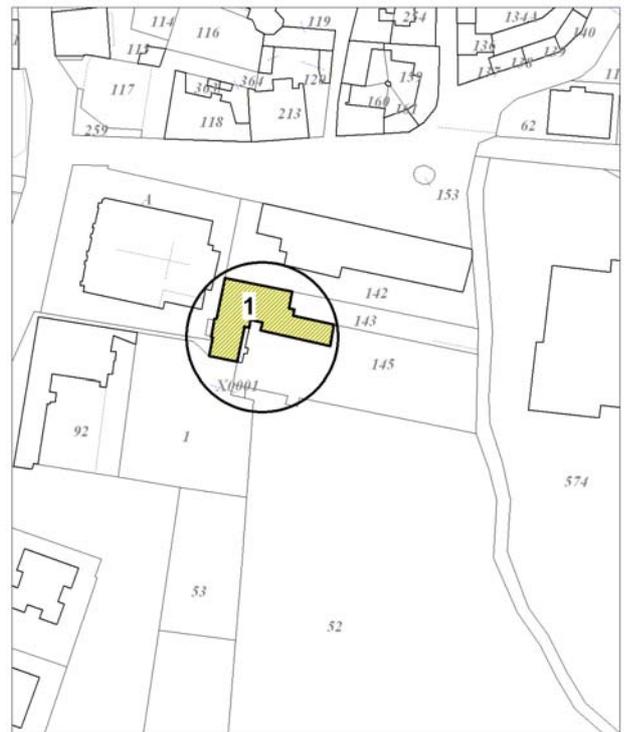
L'immobile, annesso alla Chiesa Parrocchiale di San Martino e parte integrante del complesso ecclesiastico medesimo, presenta interesse anche se di modeste qualità stilistiche e notevolmente rimaneggiato.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM 12/04/2005)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_40bis

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Asilo A. M. Granelli

**Dati catastali**

F.26 mapp.142

**Epoca**

Inaugurato nel 1904

**Descrizione**

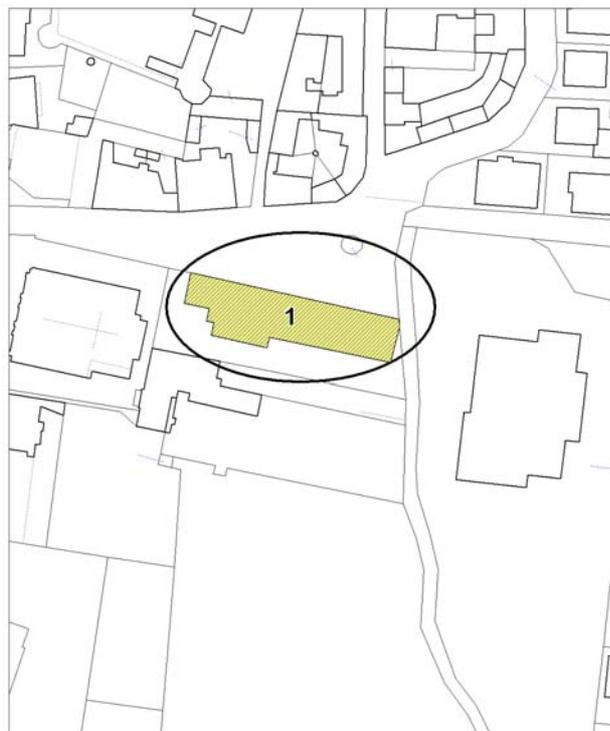
L'immobile, recentemente ristrutturato, è formato da un corpo centrale che, nell'impianto segue la tipologia dell'edilizia residenziale dell'area parmense fra 800 e 900, mentre i corpi laterali richiamano i fabbricati ad uso scolastico dei primi del XX secolo. L'edificio è abbellito da lesene angolari in cemento intonacato e, sulle finestre da cornici aggettanti.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
1 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DDR 155/05 del 12/04/2005)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_41

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO  
Via Cavallotti

**Dati catastali**

F.27 mapp.51,52,80

**Epoca**

Seconda metà del 1800

**Descrizione**

Edifici residenziali in linea lungo l'asse di ingresso al paese da est.

**Valore architettonico**

1,2,3 -Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





**COMUNE DI NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_42**

**Denominazione / indirizzo**  
NOCETO

**Dati catastali**  
F.27 mapp.43

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Villa padronale.

**Valore architettonico**  
1,2,3- Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**  
Ottime condizioni



2,3



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_43

**Denominazione / indirizzo**

VILLA BORSI “LA COMMENDA”

**Dati catastali**

F.27 mapp.43

**Epoca**

XVII secolo

**Descrizione**

Oramai quasi inglobata nel tessuto urbano di Noceto, in origine era ai margini del centro abitato. La villa consta in un edificio a due piani con un alto sottotetto, e copertura a quattro falde. La piccola costruzione tardo-ottocentesca che delimita la proprietà ad ovest verso la strada urbana rappresenta un diaframma ed un filtro nei confronti della villa: la facciata a settentrione, rivolta verso l'edificio padronale, è dotata di maggiore qualità poiché funzionava da quinta rispetto allo stradino carraio.

**Valore architettonico**

1,2 - Interesse storico-architettonico

1,2 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D.

Lgs 42/2004. (DM 22943 dell'8/11/1997)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_44

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.BIAGIO

**Dati catastali**

F.7 mapp. 16,20

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_01

Abitazione rurale tradizionale con stalla e fienile adiacenti

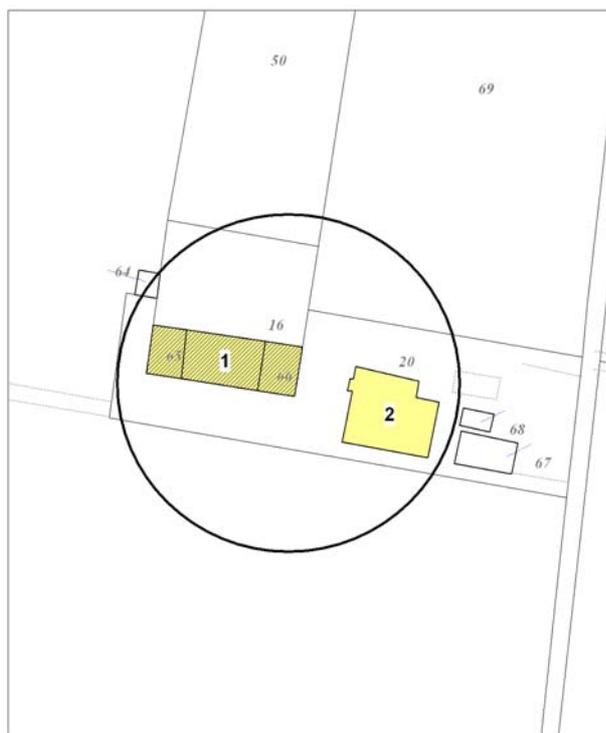
**Valore architettonico**

1 – Interesse storico-architettonico

2 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_45

**Denominazione / indirizzo**  
PONTETARO

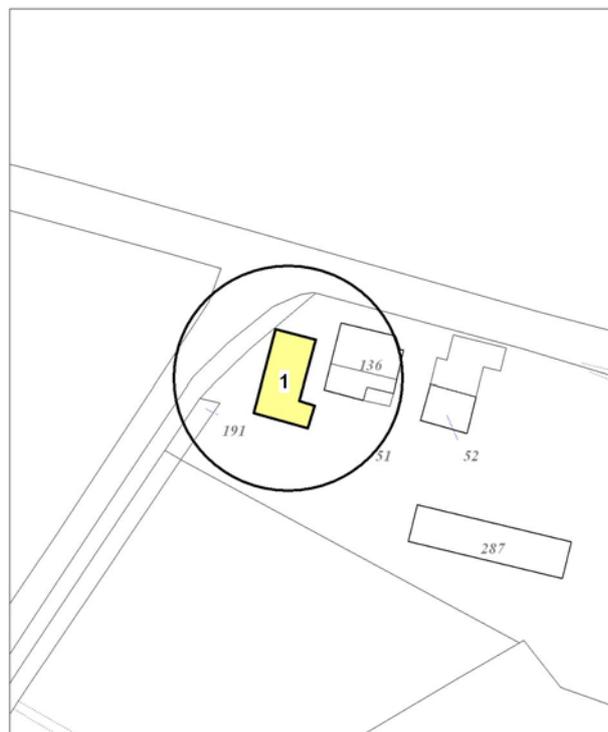
**Dati catastali**  
F.15 mapp. 51

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_86  
Rustico tradizionale.

**Valore architettonico**  
1 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_46

**Denominazione / indirizzo**

CASE CASELLA

**Dati catastali**

F.24 mapp. 34,71,78

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

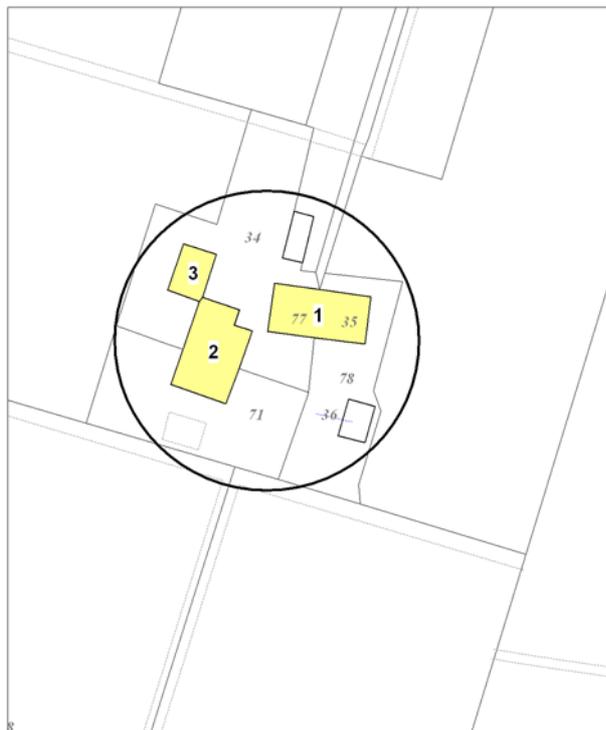
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_19  
 Complesso agricolo costituito da abitazione rurale e rustici agricoli.

**Valore architettonico**

1,2,3 – Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S4\_47**

**Denominazione / indirizzo**  
IL CASINO

**Dati catastali**  
F.9 mapp. 12,58

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_23  
Villa padronale con torretta, abitazione rurale tradizionale con stalle e fienili adiacenti

**Valore architettonico**  
1 – Interesse storico-architettonico,  
2,3,4 ,5– Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_48

**Denominazione / indirizzo**  
PODERE UGOLOTTI

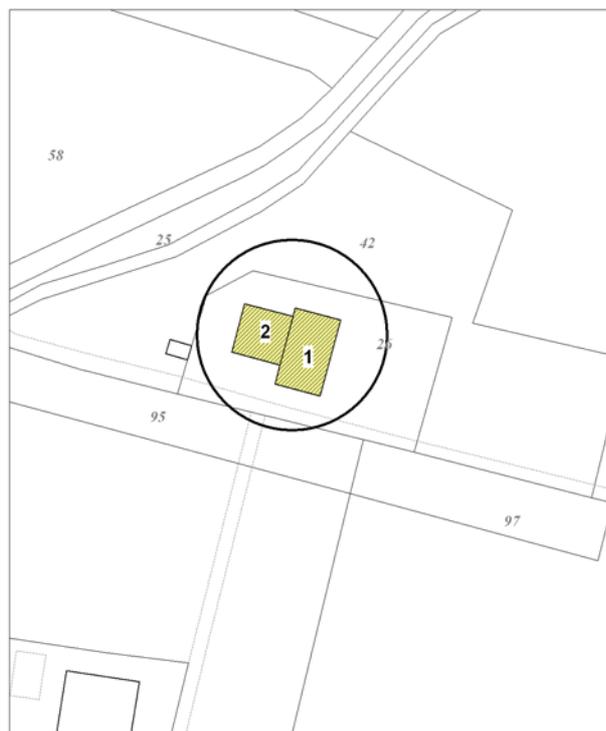
**Dati catastali**  
F.29 mapp. 26

**Epoca**  
Prima metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T4\_125  
Abitazioni rurali tradizionali adiacenti

**Valore architettonico**  
1,2 – Interesse storico-architettonico,

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S4\_49

**Denominazione / indirizzo**

NOCETO

**Dati catastali**

F.25 mapp. 32,33

**Epoca**

Inizi del 1900

**Descrizione**

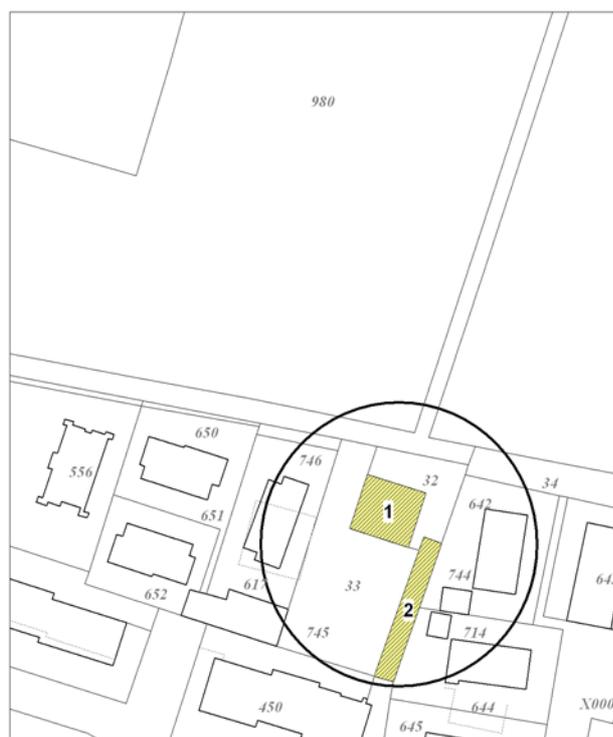
Edificio principale con torretta e edificio accessorio.

**Valore architettonico**

1,2 – Interesse storico-architettonico,

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



1,2



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_01

**Denominazione / indirizzo**

MOLINO DEL GAMBARONE  
Costamezzana

**Dati catastali**

F.60 mapp. 38

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_13

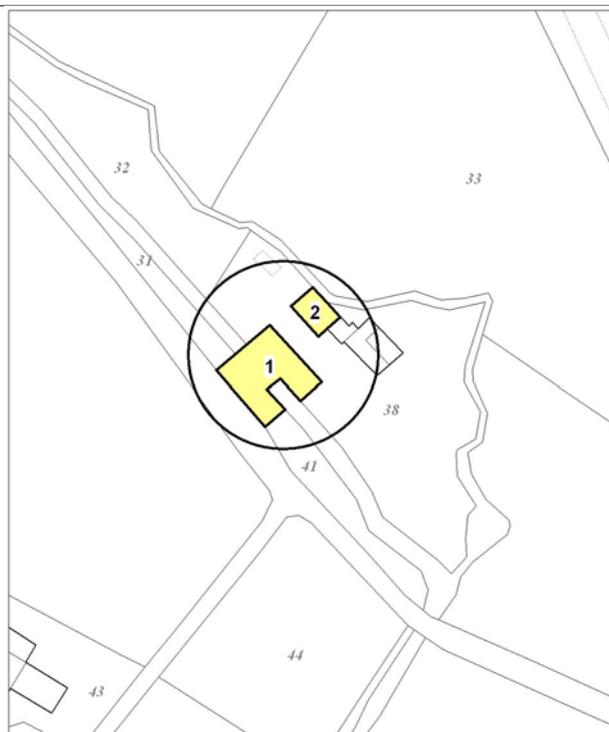
Il mulino è una grande casa di campagna con apposto un grande gambero di ferro battuto posto sulla facciata dell'edificio. L'attività iniziò intorno al 1897.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



2



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_02

**Denominazione / indirizzo**

CASE PARPADELLA

Della Costa

**Dati catastali**

F.50 mapp. 81

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_22

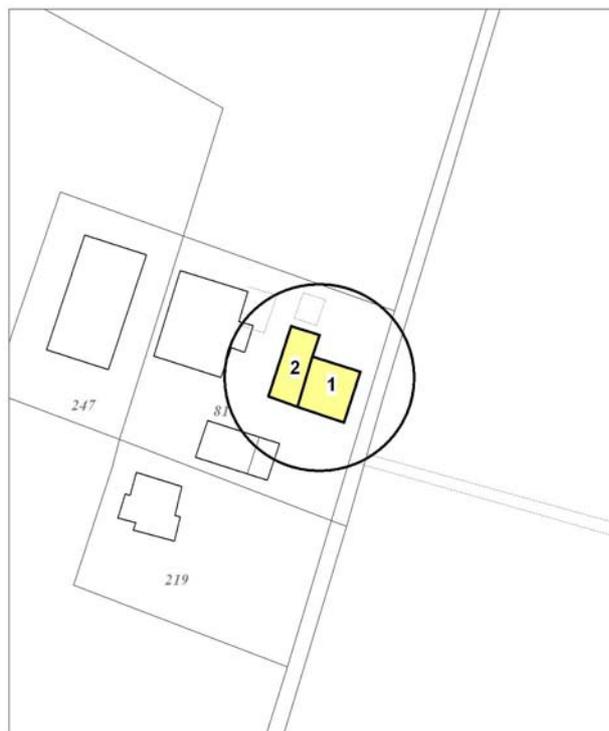
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_03**

**Denominazione / indirizzo**

LA COSTA  
Della Costa

**Dati catastali**

F.51 mapp. 103

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

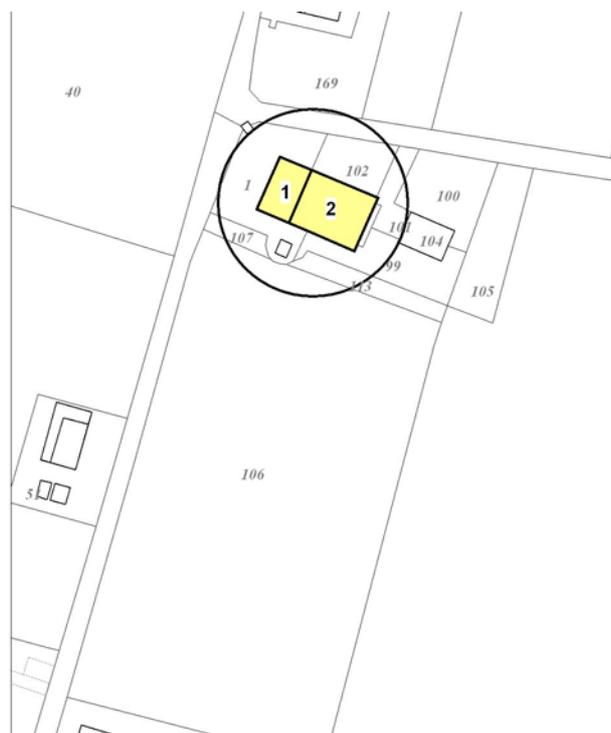
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_26  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1,2



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_04

**Denominazione / indirizzo**

LA COSTA  
Della Costa

**Dati catastali**

F.50 mapp. 90

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

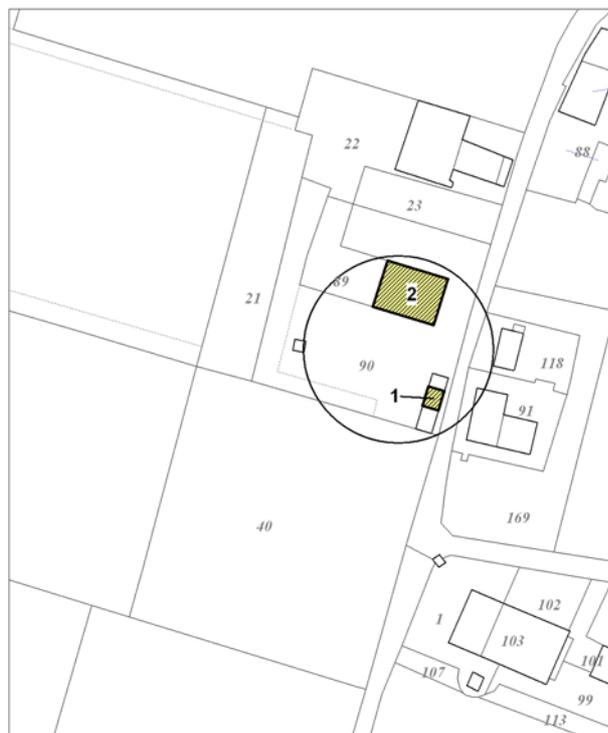
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_28  
Villa settecentesca con torretta indipendente fronte strada.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_05

**Denominazione / indirizzo**

LA COSTA

Costa

**Dati catastali**

F.50 mapp. 90

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_30

Abitazione rurale (padronale) con residenza e rustici adiacenti.

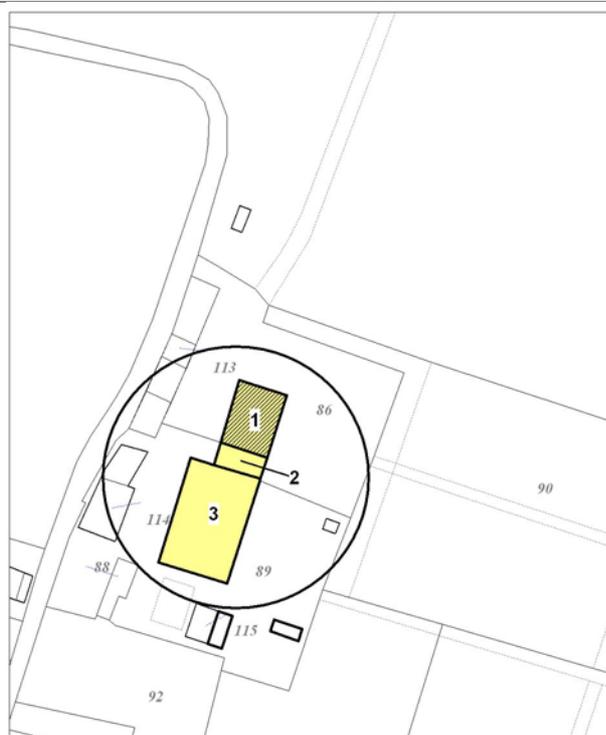
**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_06**

**Denominazione / indirizzo**

A SUD DI CASE BOTTINO  
Costa

**Dati catastali**

F.40 mapp. 84

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

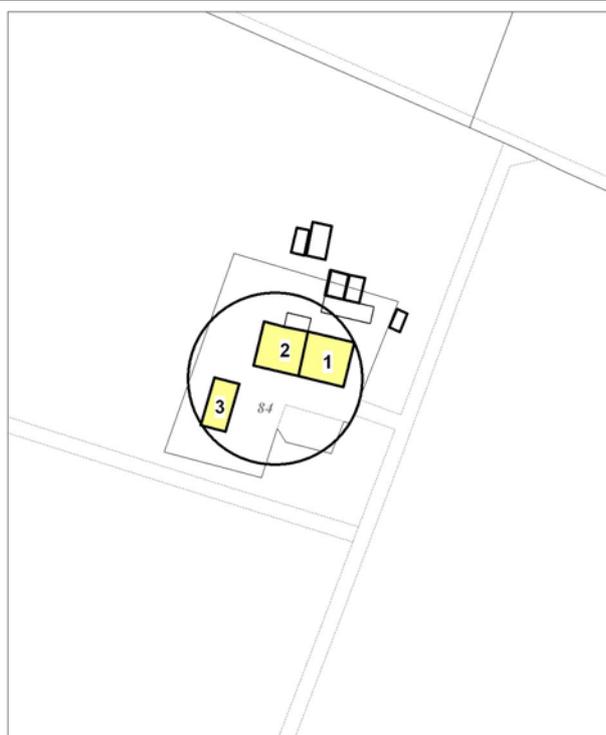
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_31  
Complesso rurale con abitazione tradizionale, stalla e fienile sovrastante adiacente e barchessa.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_07**

**Denominazione / indirizzo**

A EST DELLA RAMPA  
Campagnola 4/6

**Dati catastali**

F.52 mapp. 1

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

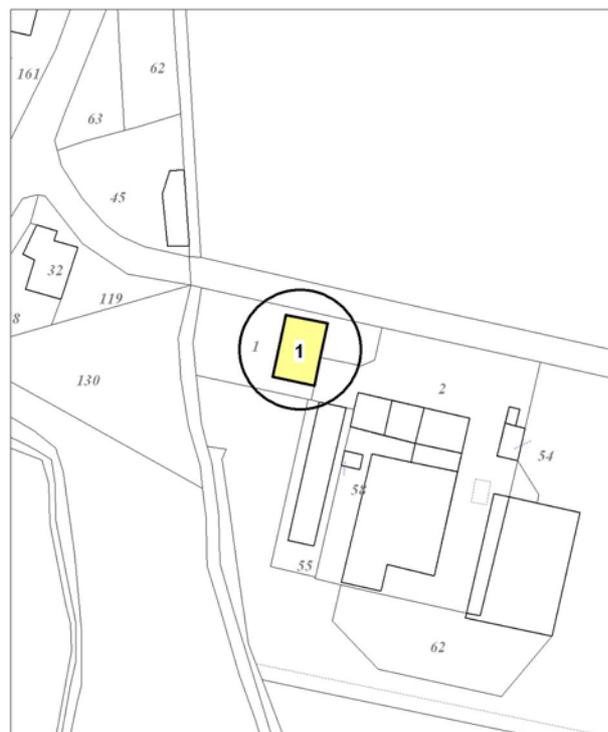
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_41  
Abitazione padronale

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_08**

**Denominazione / indirizzo**

CASE S.ANTONIO

**Dati catastali**

F.61 mapp. 2,60

**Epoca**

1,2,3 - Prima metà del 1800  
4,5 - Fine 1800

**Descrizione**

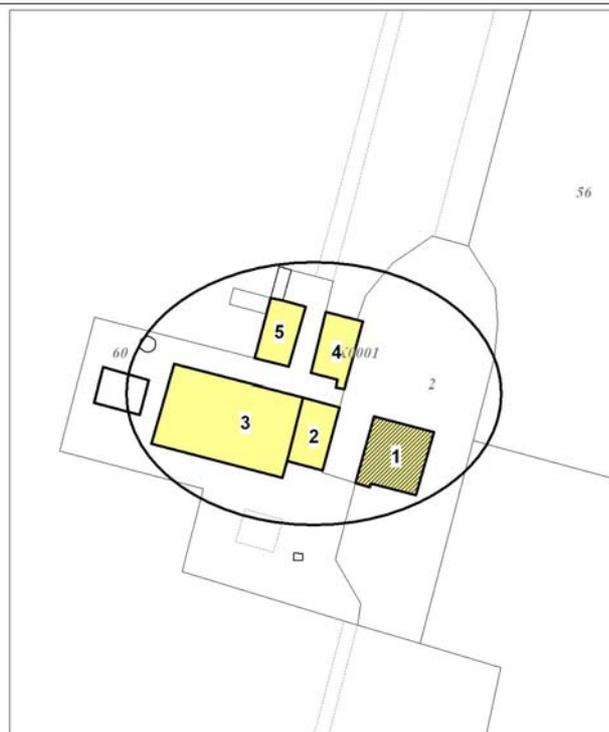
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_43  
Complesso rurale con villa padronale, residenza tradizionale con stalla e fienile adiacenti, residenza e altri rustici isolati.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4,5 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



1,2,3



1,2,3



1,2,3



1,2,3



COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_09

**Denominazione / indirizzo**

VILLA ZOBOLO (e pertinenze)

**Dati catastali**

F.51 mapp. 48,51,52,53,80,81,82,83,131,132,133,134,135 (porzione sud),136

**Epoca**

Eretta nel 1732

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_44

Una delle ville più antiche della provincia di Parma, è costituita da un corpo centrale a due piani sormontati da un frontone con al centro un orologio culminante in una cella campanaria, le ali laterali a due piani terminano a finta terrazza. Al corpo principale si collega un'ala di servizio a pianta rettangolare sviluppata su tre livelli con frontone centrale, mentre altri corpi di pertinenza chiudono la corte retrostante la villa.

**Valore architettonico**

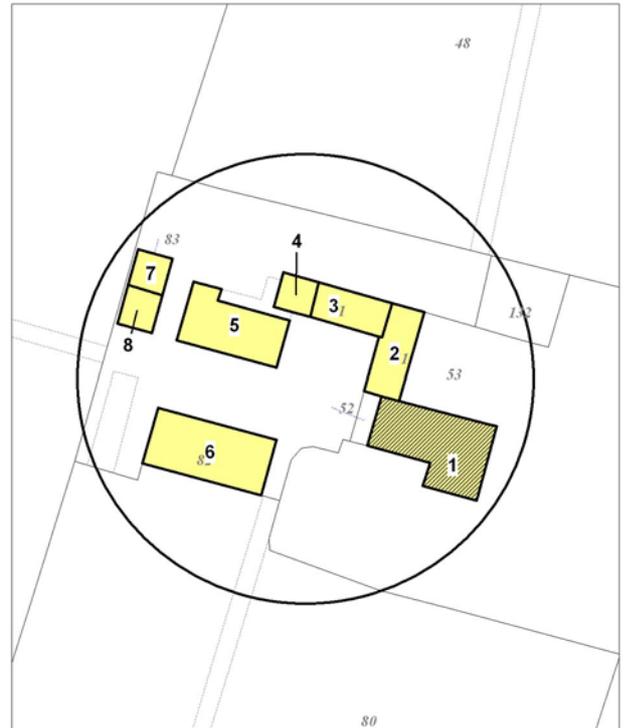
1 - Interesse storico-architettonico

2,3,4,5,6,7,8 - Pregio storico-culturale e testimoniale

1,2,3,4,5,6,7,8 - Edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 D. Lgs 42/2004. (DM del 10/09/1997)

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



5,6,8,3,1



2,3,6



5,6,7,8



1,6



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_10**

**Denominazione / indirizzo**

CASE BRAMINA  
Statale 30

**Dati catastali**

F.51 mapp. 63,64

**Epoca**

1 - Prima metà del 1900  
2 - Prima metà del 1800

**Descrizione**

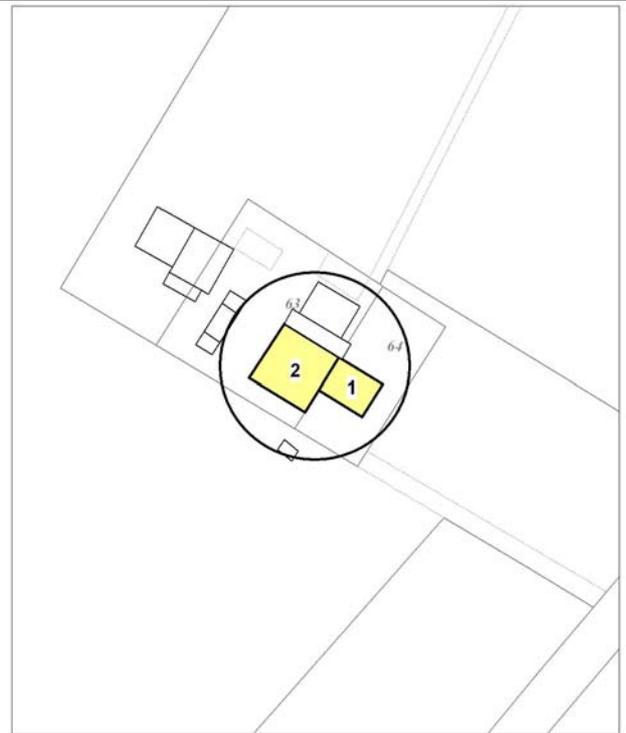
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_49  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_11**

**Denominazione / indirizzo**

IL PALAZZO

**Dati catastali**

F.60 mapp. 125,204,206

**Epoca**

Fine del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_51  
Villa padronale con abitazione rurale e stalla e fienile sovrastante adiacenti, barchessa frontistante.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1



2,3,4



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_12

**Denominazione / indirizzo**  
CASA STALLA NUOVA

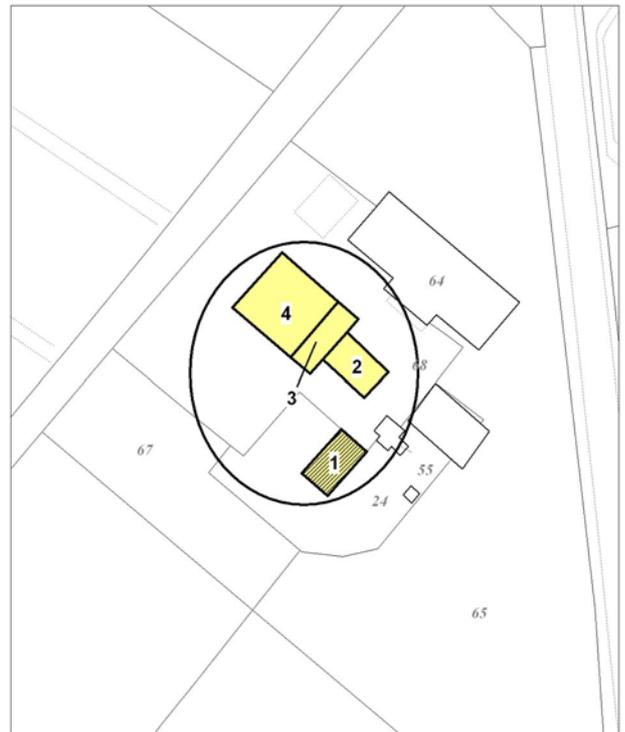
**Dati catastali**  
F.61 mapp. 24,68

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_53  
Villa padronale con abitazione rurale e stalla e fienile sovrastante adiacente, barchessa frontistante

**Valore architettonico**  
1 - Interesse storico-architettonico  
2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_13**

**Denominazione / indirizzo**  
CASE BRUCIATE

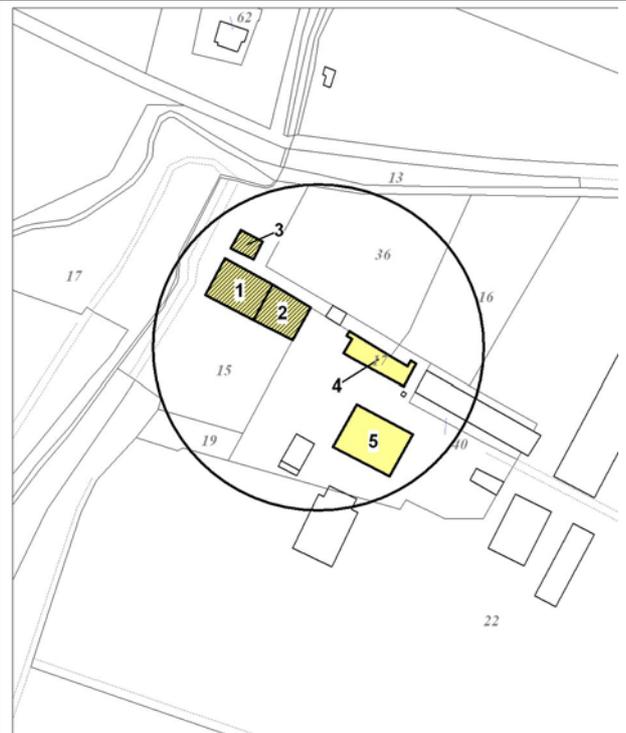
**Dati catastali**  
F.62 mapp. 15,17,20

**Epoca**  
XVII secolo

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_60  
Edificio con un unico piano a pianta rettangolare ed uno zoccolo decisamente speronato. Abitazioni rurali tradizionali con rustici ed edificio tradizionale per i mezzadri

**Valore architettonico**  
1,2,3 - Interesse storico-architettonico  
4,5 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



2



1,3



4,5

COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_14

**Denominazione / indirizzo**

PRATI GRANDI  
Marchetta

**Dati catastali**

F.62 mapp. 60,10

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

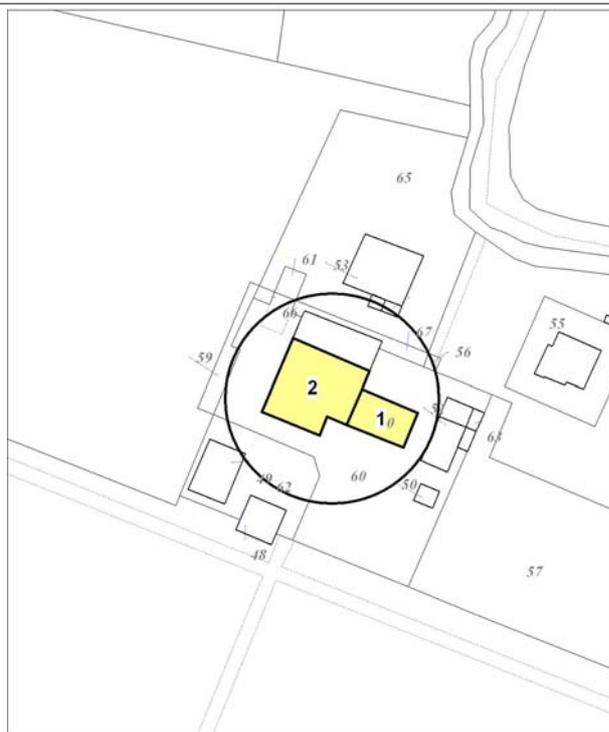
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_67  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_15**

**Denominazione / indirizzo**

CASE MARCHETTA  
Marchetta

**Dati catastali**

F.52 mapp. 16

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

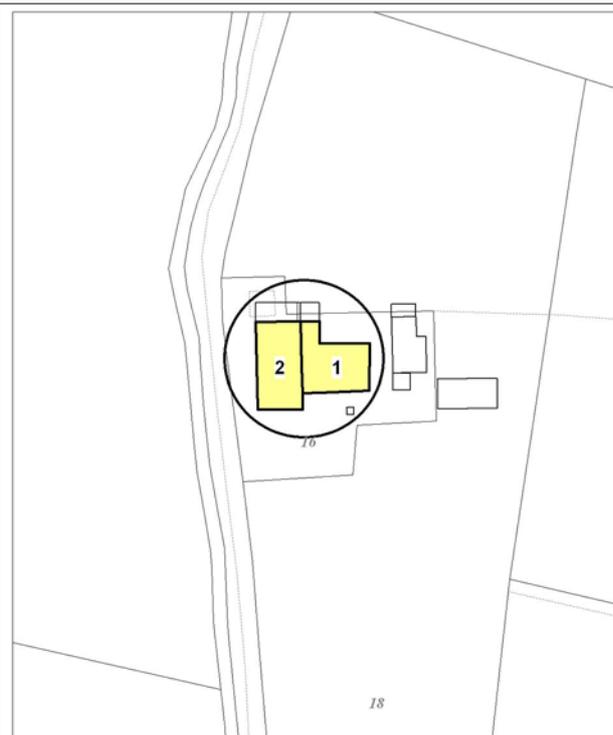
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_72  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



1

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_16

**Denominazione / indirizzo**

CASE ZANARDI  
S.Lazzaro

**Dati catastali**

F.50 mapp. 35

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

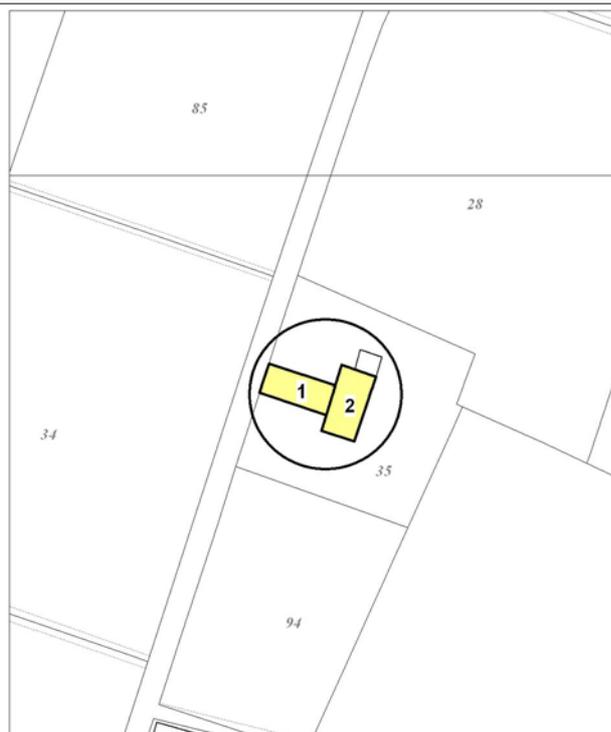
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_08  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_17**

**Denominazione / indirizzo**  
GATTO GAMBARONE  
Gavazzoli

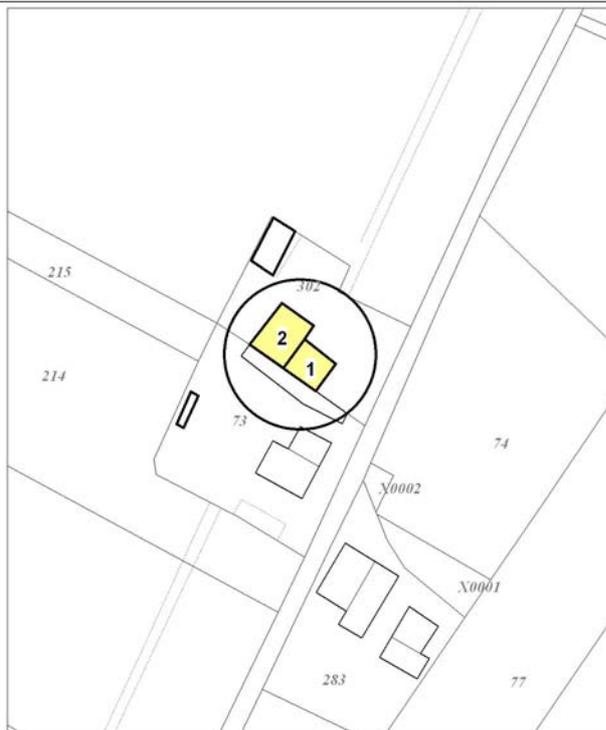
**Dati catastali**  
F.60 mapp. 302

**Epoca**  
Prima metà del 1800

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_19  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_18

**Denominazione / indirizzo**

TORRE ROSSA  
Don Minzoni

**Dati catastali**

F.42 mapp. 34

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

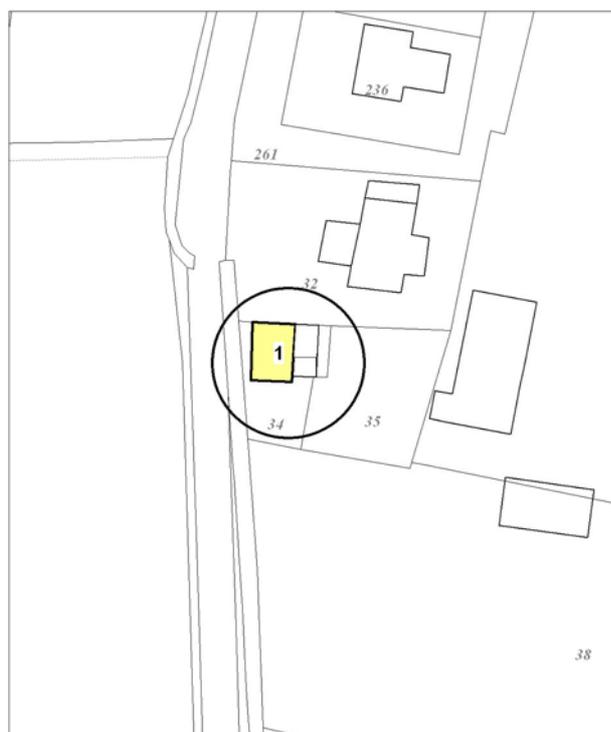
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_35  
Abitazione rurale tradizionale.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_19

**Denominazione / indirizzo**

A sud della RAMPA  
Medesano

**Dati catastali**

F.51 mapp. 41

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_42  
Abitazione rurale tradizionale.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_20

**Denominazione / indirizzo**

VILLA ALTA

**Dati catastali**

F.41 mapp. 43

**Epoca**

XVIII secolo

**Descrizione**

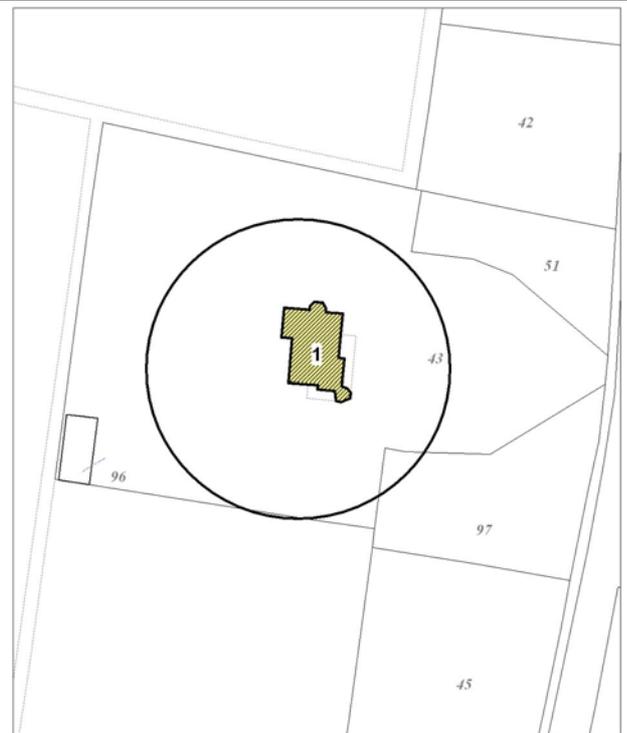
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_50  
Villa padronale con torretta.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_21

**Denominazione / indirizzo**

CASA BRUCIATA  
Marchetta

**Dati catastali**

F.62 mapp. 15,17,20

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

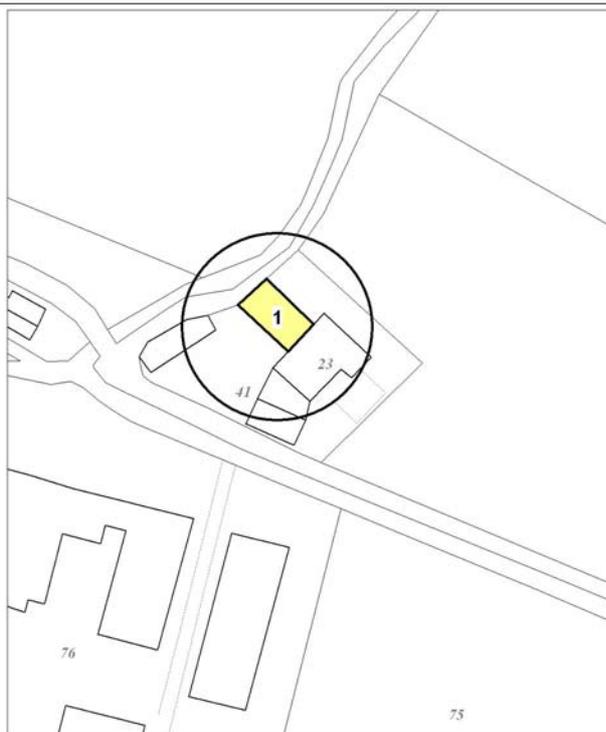
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_64  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_22

**Denominazione / indirizzo**

A est CASE GRANDI  
Marchetta

**Dati catastali**

F.52 mapp. 37

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

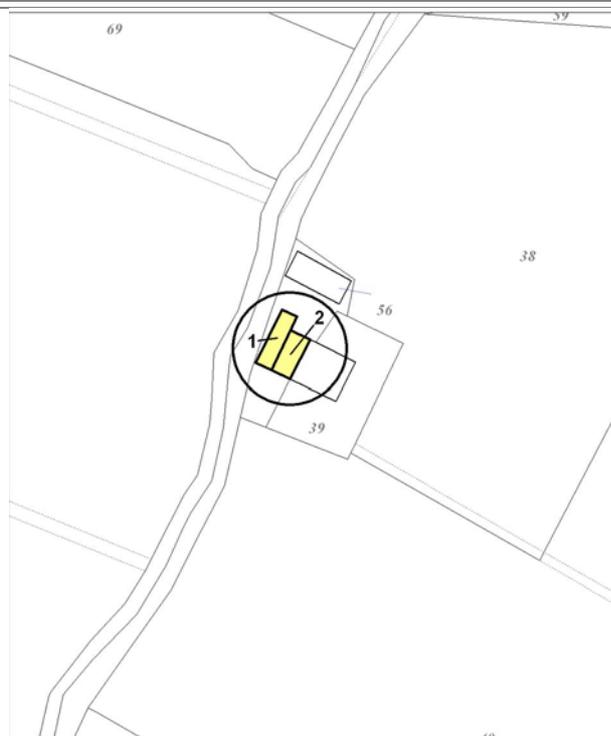
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_65  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_23

**Denominazione / indirizzo**

MAZZERA  
Ghiaie Superiori 4

**Dati catastali**

F.42 mapp. 121,126

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

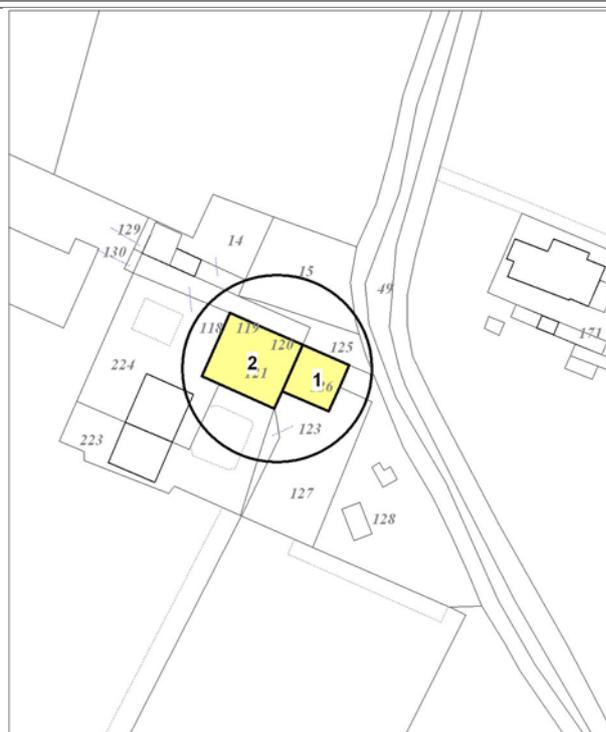
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_91  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente in sassi e mattoni.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



2



COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S5\_24**

**Denominazione / indirizzo**

STRADA GHIAIE  
Ghiaie di Mezzo 10

**Dati catastali**

F.44 mapp. 11

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

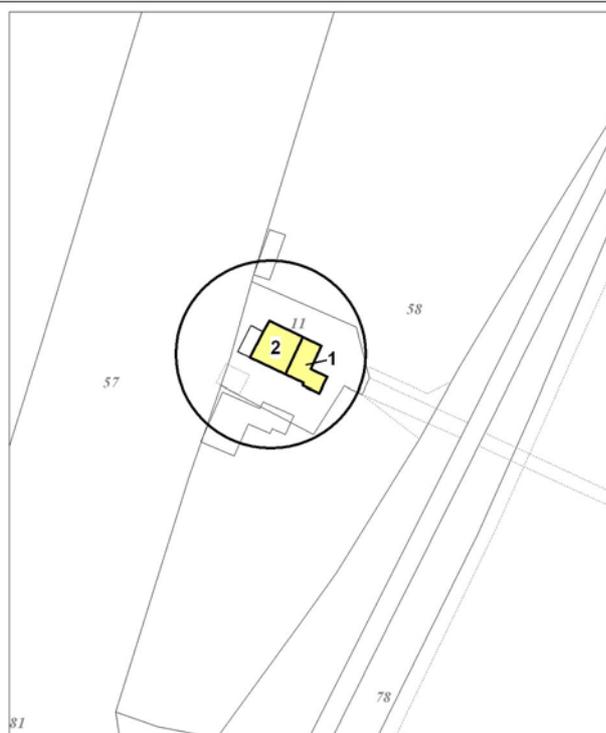
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_97  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



2

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_25

**Denominazione / indirizzo**

STRADA GHIAIE  
Ghiaie di Mezzo 5/7

**Dati catastali**

F.44 mapp. 11

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

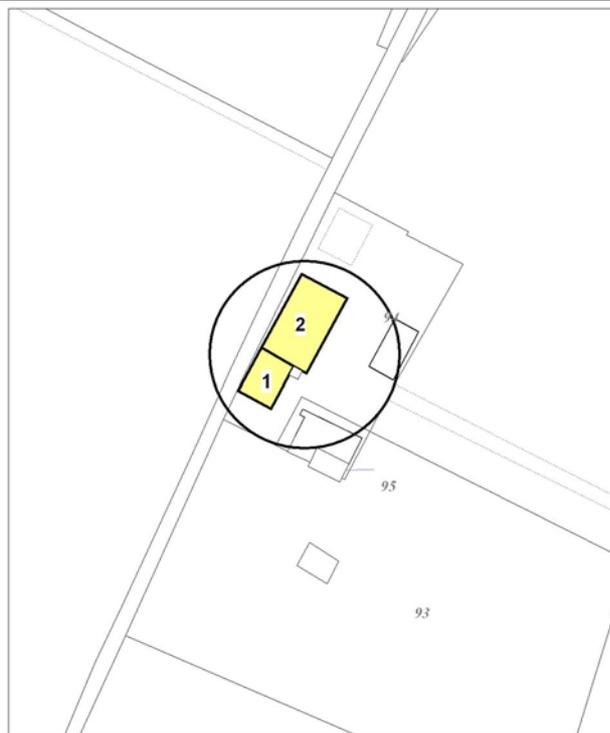
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_98  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



2



1,2



COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S5\_26

**Denominazione / indirizzo**

A nord di CA'VECCHIA  
Ghiaie Superiori 85

**Dati catastali**

F.63 mapp. 1

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

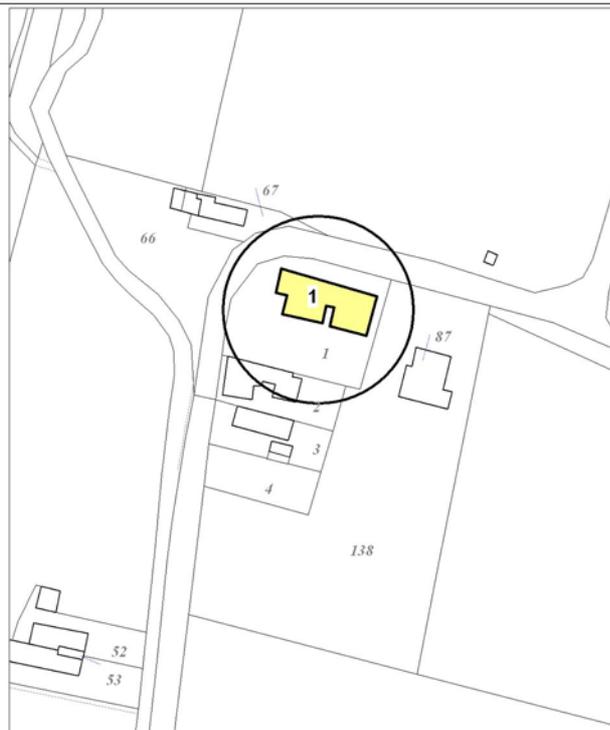
Riferimento elaborato QC\_2SC: T5\_129  
Ex scuola elementare attualmente adibita a residenza.

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_01

**Denominazione / indirizzo**

CASE ZERBINI

Gabbiano

**Dati catastali**

F.72 mapp. 72

**Epoca**

Fine del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_07

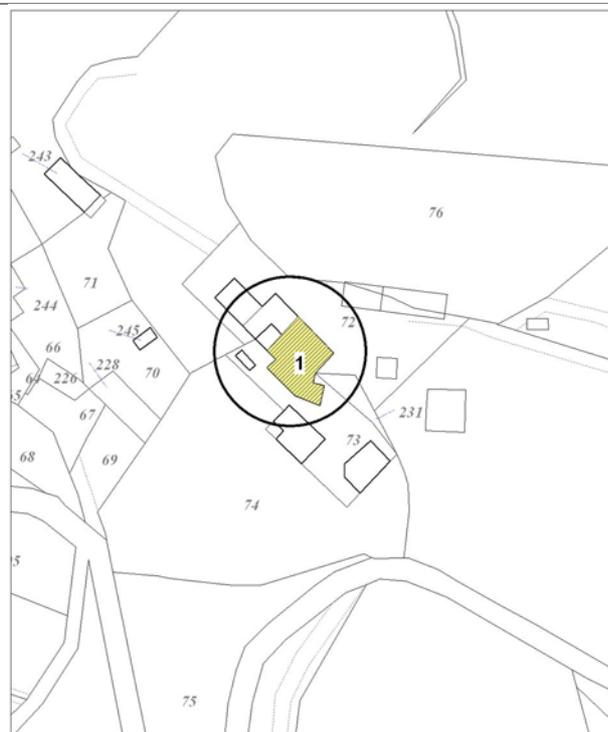
Abitazione rurale tradizionale in sassi e mattoni.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_02

**Denominazione / indirizzo**

CASE GIORGINI  
Gabbiano

**Dati catastali**

F.72 mapp. 189

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

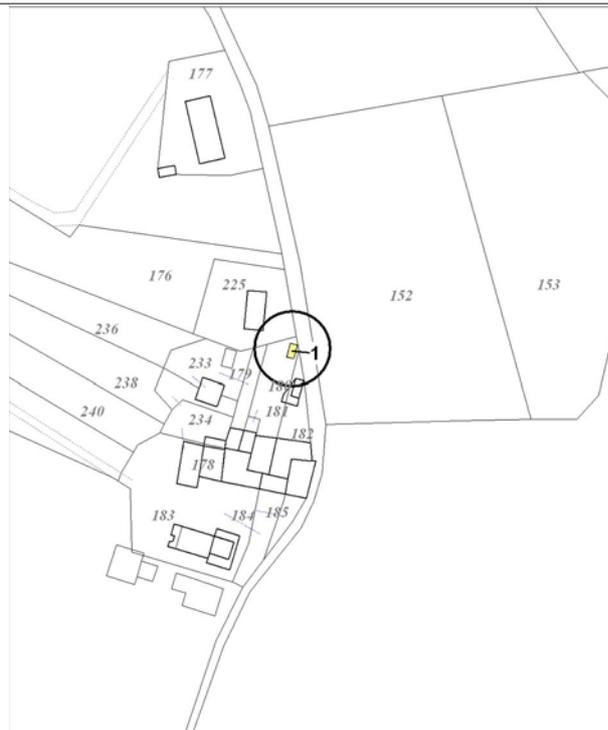
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_16  
Maestà

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S6\_03**

**Denominazione / indirizzo**

CASE GABBIANO  
Gabbiano

**Dati catastali**

F.73 mapp. 147,148

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

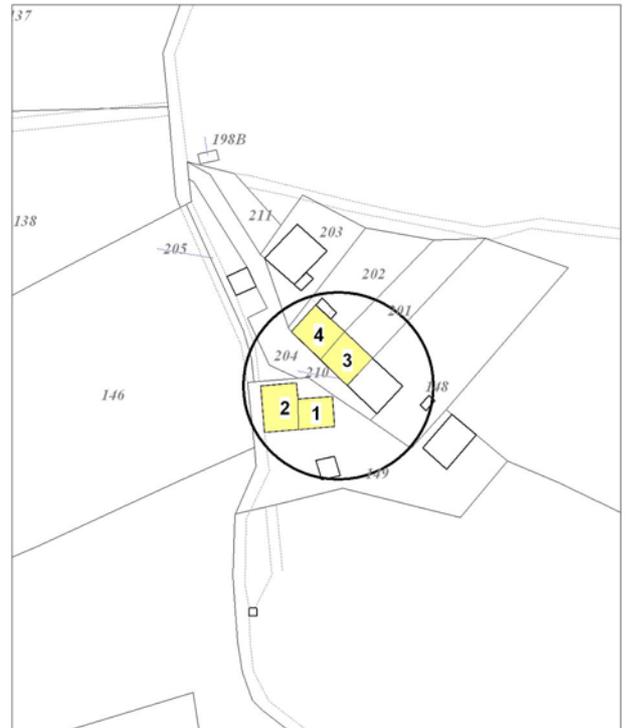
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_19  
Complesso rurale con abitazioni rurali, stalle e fienile sovrastanti e adiacenti.

**Valore architettonico**

1,2,3,4 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2



3,4

COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_04

**Denominazione / indirizzo**

CASE POLONELLI  
Isola 9

**Dati catastali**

F.54 mapp. 61/119

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_25  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_05

**Denominazione / indirizzo**

CASE COLOMBAROLA

Isola 28

**Dati catastali**

F.54 mapp. 30

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_29

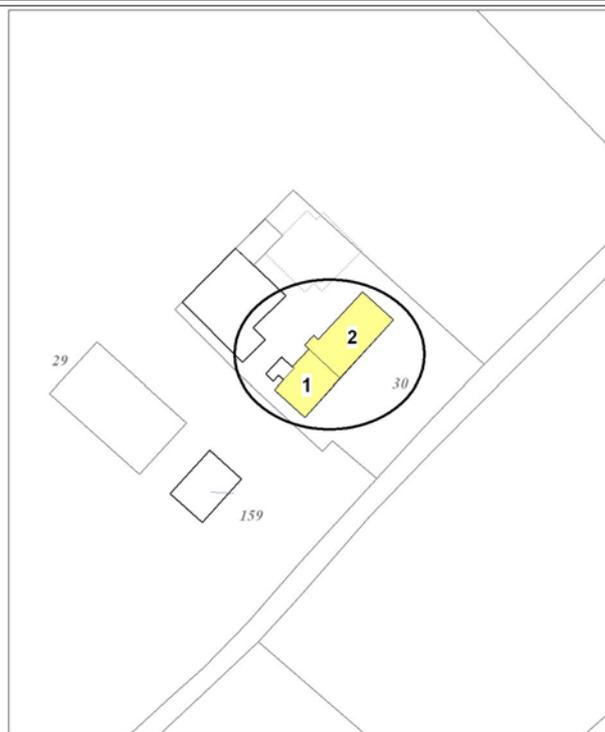
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_06

**Denominazione / indirizzo**

CASA VECCHIA  
Isola 24/26

**Dati catastali**

F.54 mapp. 20,21

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_30  
Abitazione rurale tradizionale.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_07

**Denominazione / indirizzo**

MOLINO ISOLA

Isola 16

**Dati catastali**

F.54 mapp. 7,8,96

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_33

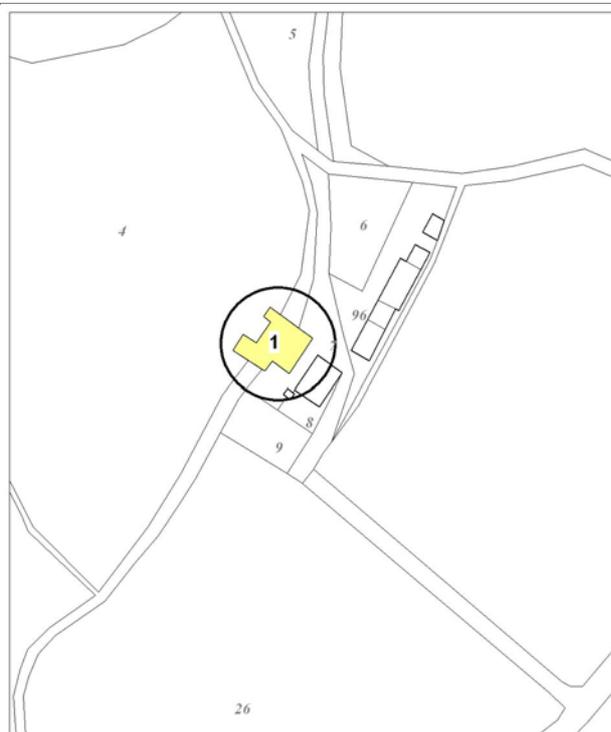
Fabbricato originariamente mulino su rio affluente il rio del Castello ora adibito ad usi artigiano-laboratoriali

**Valore architettonico**

1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_08

**Denominazione / indirizzo**

CASE CANALI  
Costa Canali 5/7

**Dati catastali**

F.54 mapp. 82

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

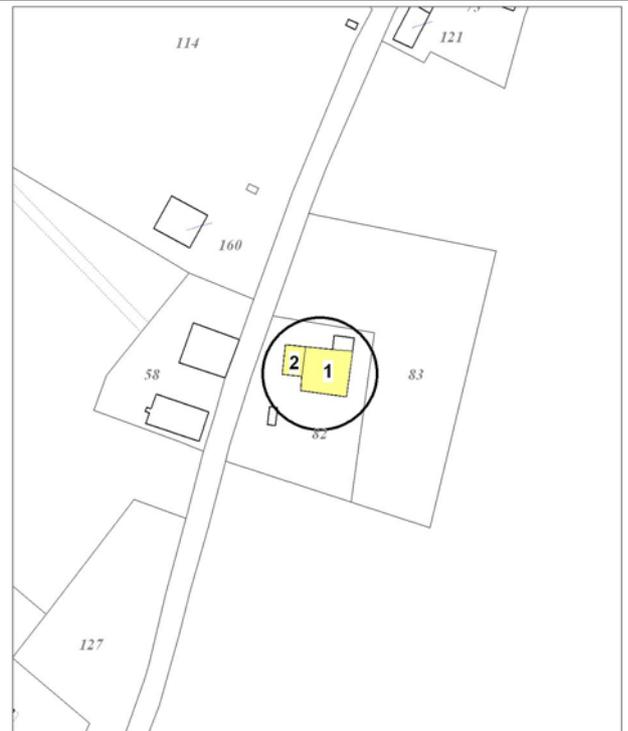
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_35  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S6\_09**

**Denominazione / indirizzo**

CASE POLONELLI  
Costa Canali 9

**Dati catastali**

F.66 mapp. 1

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

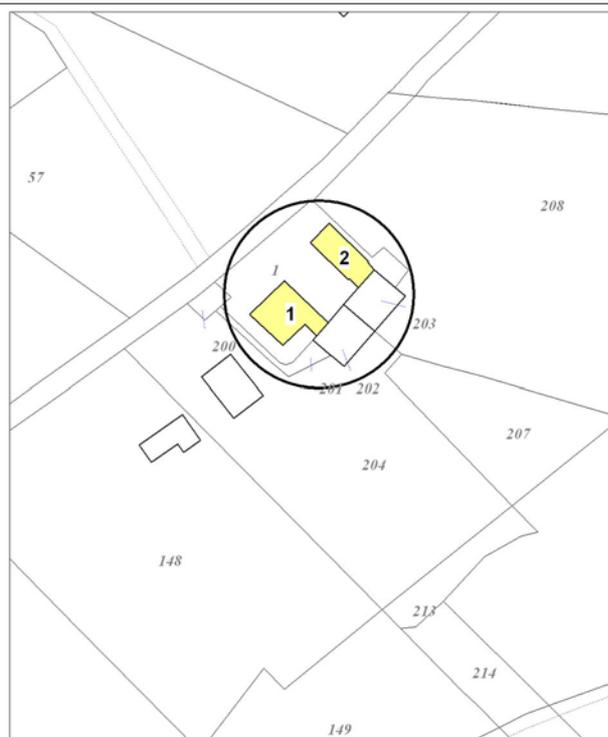
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_40  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente e barchessa frontistante.

**Valore architettonico**

1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



COMUNE DI



NOCETO

## PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_10

**Denominazione / indirizzo**

CASA NUOVA  
Costa Canali 16

**Dati catastali**

F.66 mapp. 9,101,181

**Epoca**

Prima metà del 1800

**Descrizione**

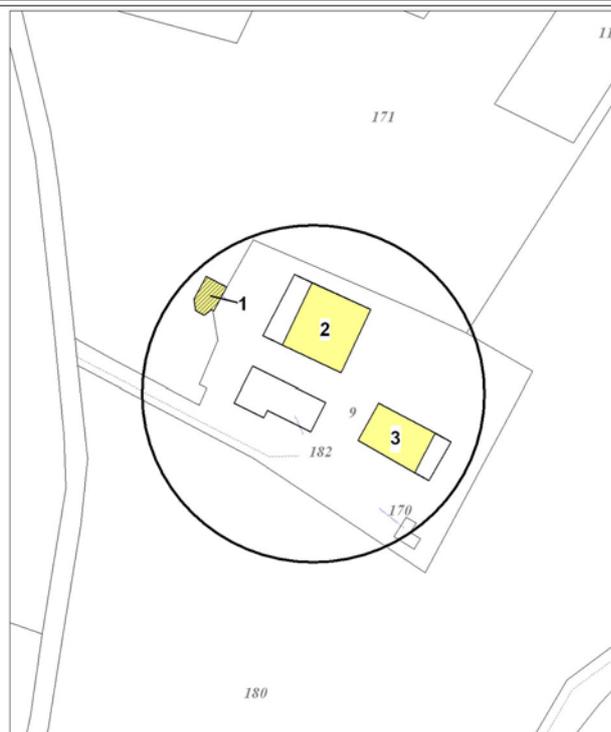
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_43  
Complesso rurale con casa padronale residenza, rustici e cappella religiosa.

**Valore architettonico**

1 - Interesse storico-architettonico  
2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_11

**Denominazione / indirizzo**

CASA CAMPANA  
Costa Canali 6

**Dati catastali**

F.65 mapp. 52

**Epoca**

1,2 - Prima metà del 1800  
3 - Seconda metà del 1900

**Descrizione**

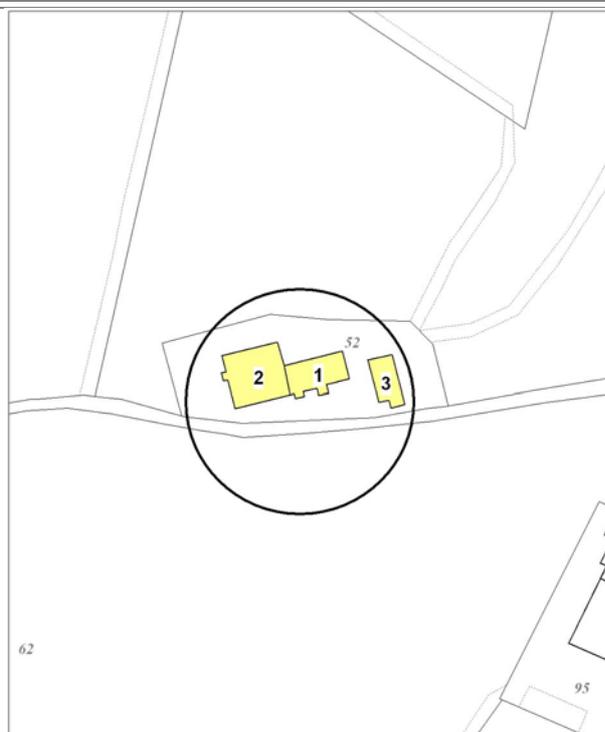
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_46  
Abitazione rurale tradizionale, stalla con fienile sovrastante e barchessa.

**Valore architettonico**

1,2,3 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Discrete condizioni



1,2,3



1,3

COMUNE DI



NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_12

**Denominazione / indirizzo**  
CASE GIORGINI

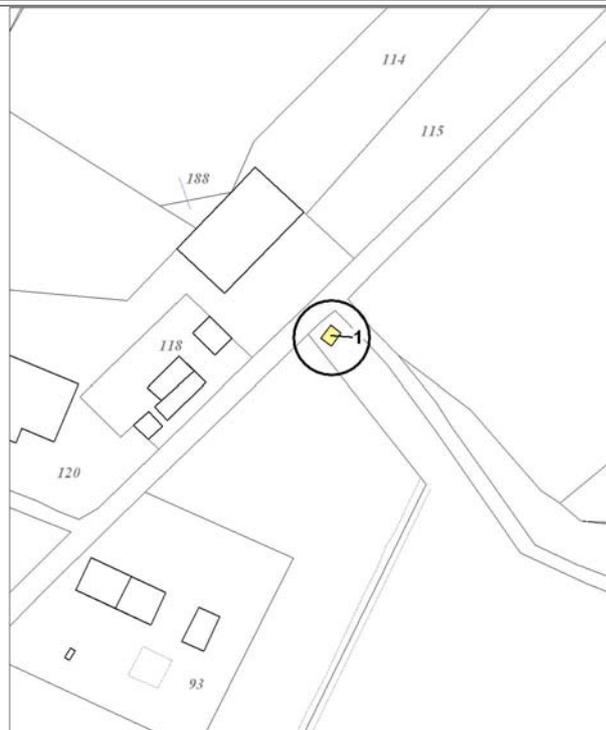
**Dati catastali**  
F.66 mapp. 94

**Epoca**  
Seconda metà del 1900

**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_49  
Maestà.

**Valore architettonico**  
1 - Pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**  
Buone condizioni





COMUNE DI **NOCETO**

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO**

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

**S6\_13**

**Denominazione / indirizzo**

CASE GIORGINI  
Gabbiano 54

**Dati catastali**

F.66 mapp. 60

**Epoca**

Prima metà del 1900

**Descrizione**

Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_52  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.

**Valore architettonico**

1,2 - pregio storico-culturale e testimoniale

**Stato di conservazione**

Buone condizioni





COMUNE DI

NOCETO

PSC – QUADRO CONOSCITIVO

*Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale*

S6\_14

**Denominazione / indirizzo**

CASE GERMINO VECCHIO

**Dati catastali**

F.74 mapp. 24

**Epoca****Descrizione**

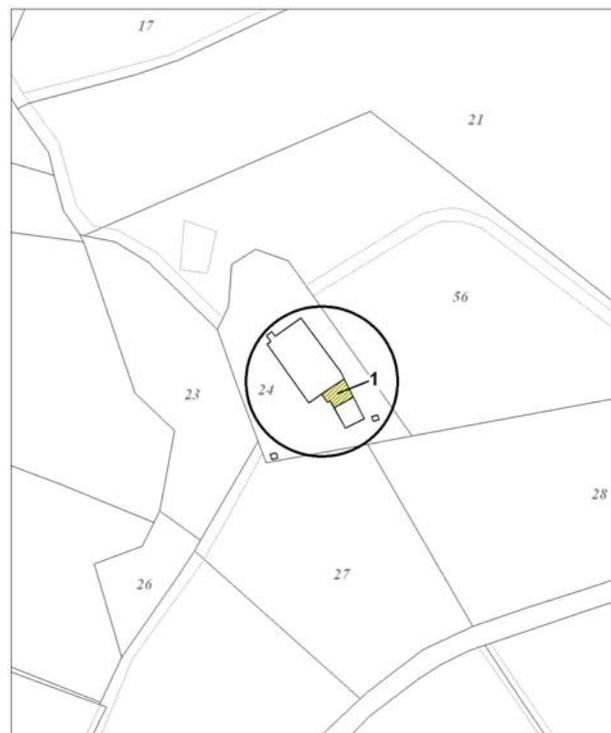
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_59

**Valore architettonico**

1 – Interesse storico-architettonico

**Stato di conservazione**

Buone condizioni



COMUNE DI



NOCETO

**PSC – QUADRO CONOSCITIVO***Schedatura degli edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale e testimoniale***S6\_15****Denominazione / indirizzo**  
CASE POGGIO**Dati catastali**  
F.75 mapp. 110,200**Epoca**  
Prima metà del 1800**Descrizione**  
Riferimento elaborato QC\_2SC: T6\_65  
Abitazione rurale tradizionale e stalla con fienile sovrastante adiacente.**Valore architettonico**  
1,2 - Pregio storico-culturale e testimoniale**Stato di conservazione**  
Discrete condizioni